

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZLAR

İlimiz Ortahisar İlçesi, Kanuni Mahallesinde ve aşağıda bilgileri verilen taşınmazlar 2886 Sayılı DİK'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif (artırım) usulü ile ihale edilerek satılacaktır. İhale, Gülbaharhatun Mahallesi, Kahramanmaraş Caddesi, No:159 Ortahisar/TRABZON adresinde listede verilen tarih ve saatte Trabzon Büyükşehir Belediye Encümen salonunda yapılacaktır.

Yapılacak satış ihalesi, iştirakçisinin adına kesinleşmesinden itibaren ihalede belirlenecek olan bedel kanuni süresi içerisinde iştirakçi satış bedelini peşin olarak ödeyecektir.

S.No	Ada/Parsel	M2	Nitelik	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL) (%)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	4687/5	500,00	Arsa	4.147.365,00	124.421,00	26/11/2025	11:00
2	4687/6	500,00	Arsa	4.147.365,00	124.421,00	26/11/2025	11:05
3	4687/7	500,00	Arsa	4.147.365,00	124.421,00	26/11/2025	11:10
4	4687/8	508,65	Arsa	4.219.114,41	126.574,00	26/11/2025	11:15
5	162/1	847,25	Arsa	8.000.000,00	240.000,00	26/11/2025	11:20

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:

- Nüfus cüzdan Fotokopisi.
- Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicil Müdürlüğünden, Dernekler Müdürlüğünden veya ilgili makamdan ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- Kanuni ikametgah belgesi.
- Türkiye’de tebligat için adres beyanı
- Noter tasdikli imza sirküsü. (Dernekler için ihaleye katılmak için yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi)
- Şartname alındı makbuzu.
- Geçici Teminat bedellerin ödendiğini dair Makbuzların aslı veya teminat mektubu.
- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ve teklif vermeye ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- Belediyemize ait borcu yoktur belgesi.
- 2886 sayılı yasaya göre cezalı ve yasaklı olmadığına dair belge. Kamu İhale Kurumu ile 2886 sayılı yasaya göre ihalelere katılma yasağı olmadığına dair ilgili kurumlardan belge.(www.ekap.kik.gov.tr internet adresinden alınabilir.)
- Sosyal Güvenlik Kurumu ve Vergi dairesine borcu yoktur belgesi.
- Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair belge.
- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (ortakların her biri yukarıda ki evrakları ayrı ayrı hazırlayacak)

Tüm bu belgeler, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış olacak, eksiksiz ve asıl olarak hazırlanacaktır. (Gerçek kişilerden istenen (a) maddesi fotokopi olacak şekilde eksiksiz ve asıl olarak dosya halinde hazırlanarak ihalenin yapılacağı gün ihale saatinden önce ihalenin yapılacak olduğu Büyükşehir Belediye Encümen salonunda hazır bulunulacaktır. İhale şartnamesi, istek halinde Trabzon Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetler Dairesi Başkanlığında 2.500,00 TL bedel karşılığında temin edilebilir veya ücretsiz olarak görülebilir. 162 ada 1 numaralı parsel için Ortahisar Belediyesince verilen 29.04.2025 tarihli imar durumunda “İmar Uygulama Teknik Komisyonunun kararına göre 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesine göre uygulama yapıldıktan sonra inşaatı izin verilir.” belirtmesi bulunmaktadır. İhaleye katılacak olanların şartname satın almaları zorunludur. İlan olunur.