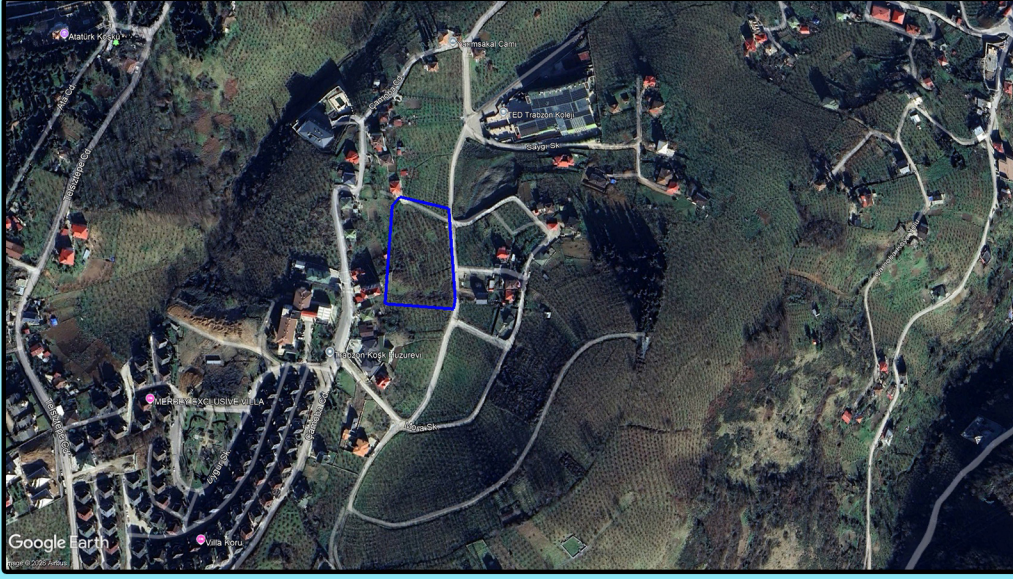


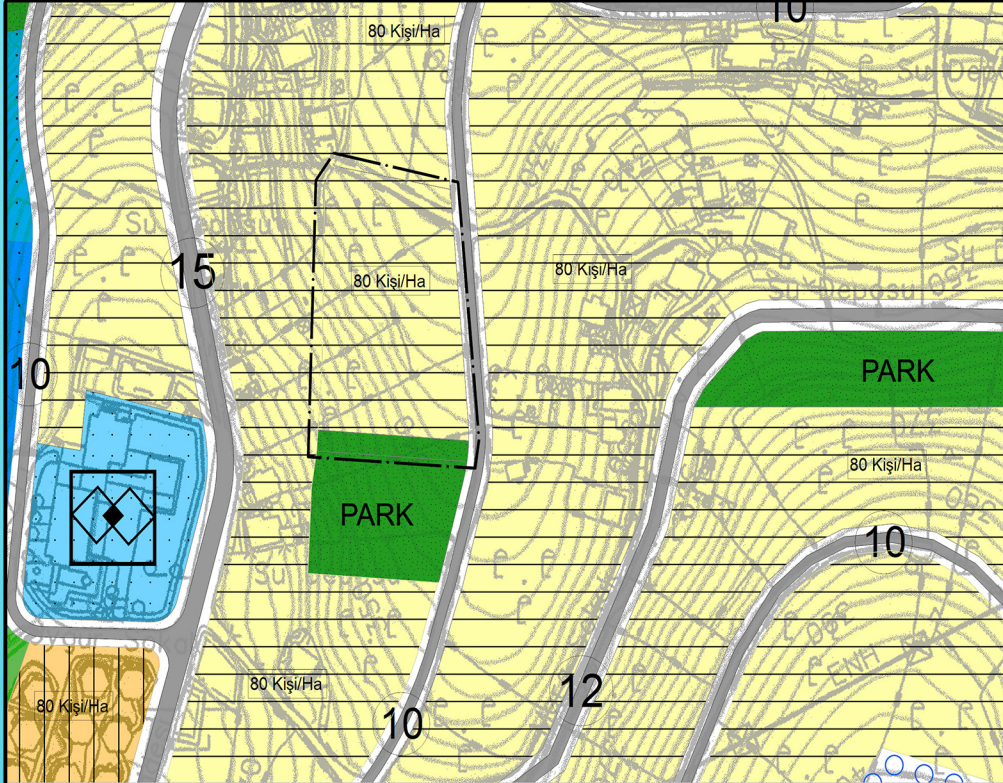
**Mehmet MUHCU**  
Üye



# PLAN AÇIKLAMA RAPORU



## TRABZON İLİ ORTAHİSAR İLÇESİ 2. ETAP (MERKEZ) PLANLAMA BÖLGESİ SOĞUKSU MAHALLESİ, 2862 ADA 46 PARSEL NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



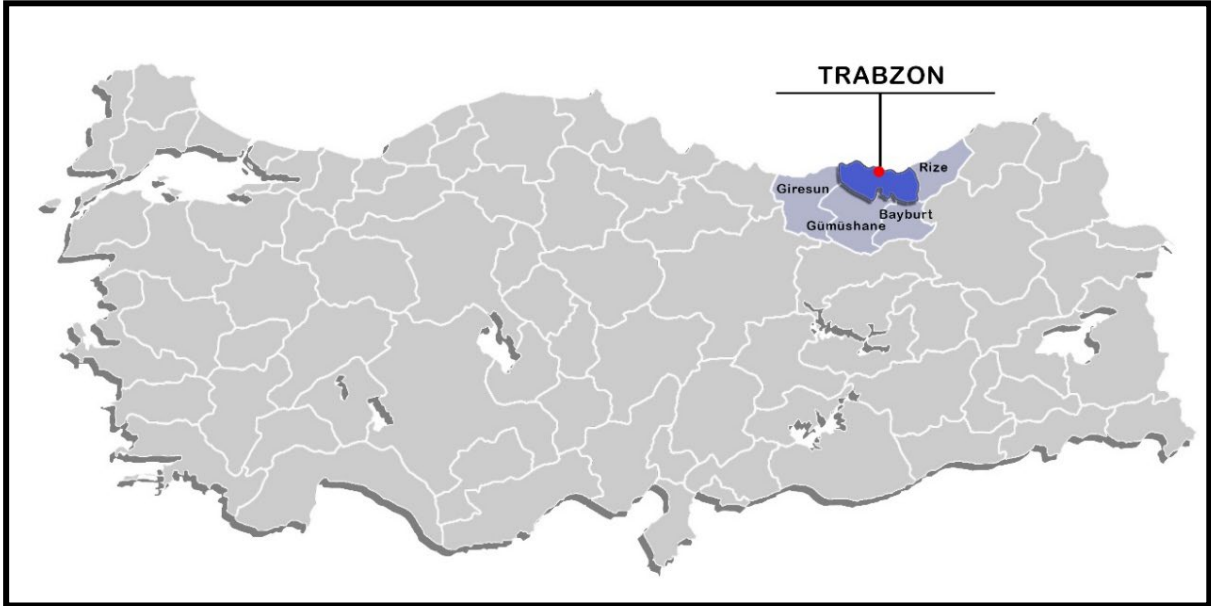
TEMMUZ - 2026

**TRABZON İLİ ORTAHİSAR İLÇESİ**  
**2. ETAP (MERKEZ) PLANLAMA BÖLGESİ**  
**SOĞUKSU MAHALLESİ,**  
**2862 ADA 46 PARSEL**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## 1. PLANLAMA ALANI ANALİZLERİ

### 1.1.YÖNETİMSEL YAPI VE KONUM

Trabzon ili Karadeniz Bölgesi'nin Doğu Karadeniz Bölümünde 40° 37' ve 41° 06' kuzey enlemleri ile 39° 05' ve 40° 2' doğu boylamları arasında yer alan 4685 km<sup>2</sup>'lik yüz ölçüme sahip bir yerleşim yeridir. İl, Doğu Karadeniz Bölümü'nde Karadeniz Sahili ve Zigana Dağları arasında kalan bölgede yer almaktadır. Batısında Giresun'a bağlı Eynesil ilçesi, güneyinde Gümüşhane'ye bağlı Torul ilçesi ve Bayburt, doğusunda da Rize'ye bağlı İkizdere ve Kalkandere ilçeleri, kuzeyinde Karadeniz bulunur. Antik Çağdan itibaren Trabzon kenti, özellikle Roma İmparatoru Hadrianus'un yaptırdığı limandan sonra denizcilik açısından önemli bir merkez olmuş, cumhuriyet döneminde de yakın zamana dek ulaşım ve ticarete önemini korumuştur. İlde deniz ve karayolu taşımacılığı, bölgesel ve ülke ölçeğinde öneme haiz ticari faaliyetlerin sürdürüldüğü yollar ile biçimlenmiştir. Trabzon, Türkiye'nin en kalabalık 27. ilidir. 2024 nüfus sayımına göre nüfusu 822.270'dir. İl, metrekareye düşen 176 kişi ile nüfus yoğunluğu bakımından 81 il arasında 11. sırada yer almaktadır.



Şekil 1. Trabzon ilinin Ülke içerisindeki Yeri

Trabzon, günümüzde Karadeniz Bölgesi'nin Samsun 'dan sonra ikinci büyük kentidir. 2012 yılında çıkarılan 6360 sayılı kanun ile Trabzon'da sınırları il mülki sınırları olan büyükşehir belediyesi ile birlikte merkez ilçe kaldırılarak Ortahisar ilçesi kurulmuştur. Bu yeni düzenleme ile birlikte Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 18 adet ilçe belediyesi oluşmuştur.

Bu ilçeler alfabetik olarak aşağıda belirtilmiştir:

- Akçaabat, Araklı, Arsin, Beşikdüzü, Çarşıbaşı, Çaykara, Dernekpazarı, Düzköy, Hayrat, Köprübaşı, Maçka, Of, Ortahisar, Sürmene, Şalpazarı, Tonya, Vakfıkebir, Yomra





**Şekil 2. Trabzon İli ve İlçeleri**

Türkiye'nin Doğu Karadeniz kıyılarında sıralanan yerleşim yerlerinden biri olan Ortahisar ilçesi, Karadeniz Bölgesinin Doğu Karadeniz bölümünün kıyı kesiminde yer alan Trabzon ilinin 18 ilçesinden biridir. Trabzon ilinin aynı zamanda merkezini de oluşturan Ortahisar ilçesi, batısında Akçaabat, doğusunda Yomra, kuzeyinde Karadeniz, güneyinde ise Maçka ilçeleriyle çevrilidir. İlçenin yüzölçümü 235km<sup>2</sup> olup toplam nüfus bakımından 18 ilçe içerisinde 1. sırada yer almaktadır.

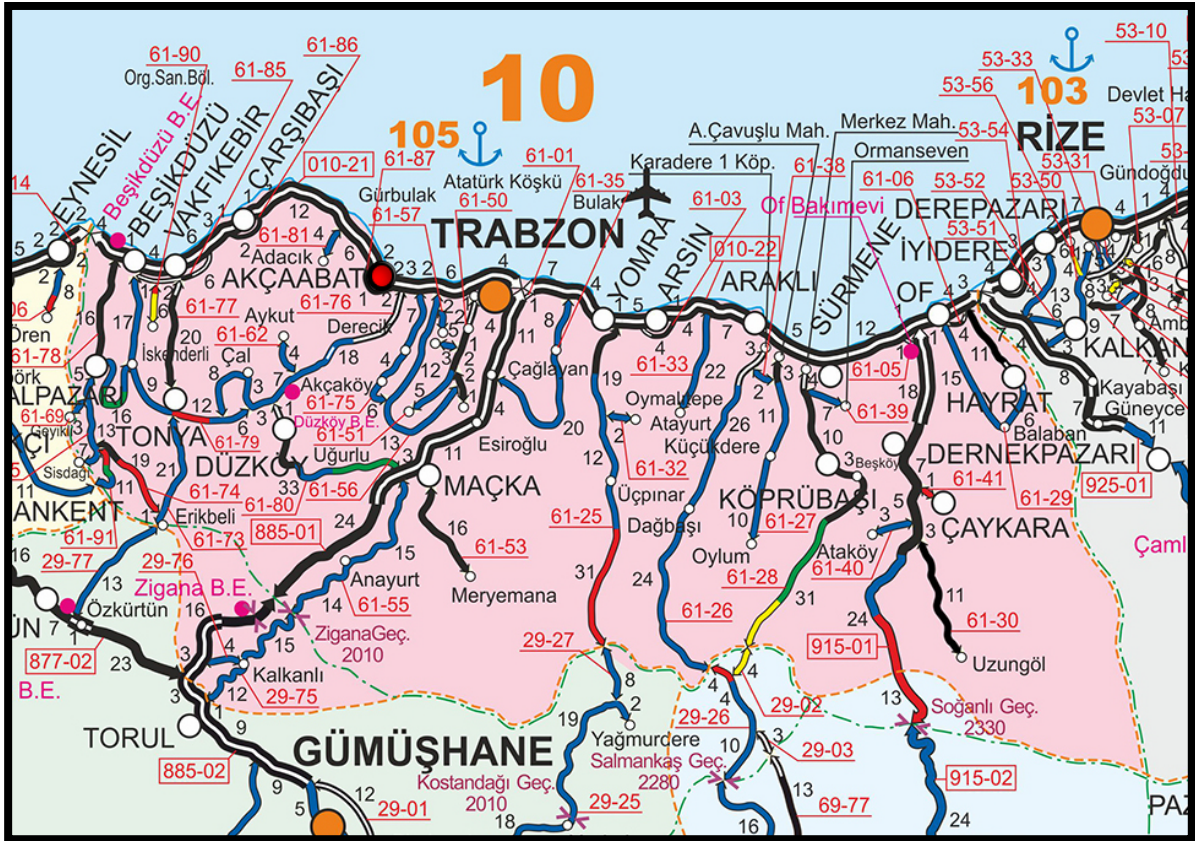
Planlama alanının yer aldığı Ortahisar ilçesi kentin ana merkezi olup gerek sektörel gerek demografik gerekse de mekânsal yapı anlamında ilin en gelişmiş kesimini oluşturmaktadır.



**Şekil 3. Ortahisar İlçesinin Trabzon İli İçerisindeki Yeri**

Ortahisar ilçesi kentin ana merkezi olması nedeniyle Trabzon'un sahip olduğu hava yolu, kara yolu ve deniz yolu ulaşım sistemlerinin tümünden yararlanmaktadır. İlçe, ulaşım türlerinin kesişim noktasıdır. Kara yolu olarak bakıldığında ana omurgasını Karadeniz Sahil Yolunun oluşturduğu ve bu yola kuzey – güney yönlü gelerek bağlanan başta Anadolu Bulvarı olmak üzere bir dizi önemli bir akstan oluşan bir sistem yer almaktadır. Karadeniz'e dik uzanan söz konusu bu yol aksları kent merkezinin içinden geçerek ilçenin hem diğer ilçelerle hem de diğer illerle ulaşımını sağlamaktadır.

Ortahisar ilçesini merkez haline getiren başka bir ulaşım sistemi de hava yoludur. Türkiye'nin büyük havalimanlarından olan Trabzon Havalimanı kent merkezine sadece 5 km mesafededir. Zaten bu havalimanı Ortahisar ilçesinin idari sınırlarının içerisine girmektedir. Trabzon Havalimanı'ndan yurt içi ve yurt dışı birçok noktaya uçak seferleri düzenlenmekte ve yöre halkının Türkiye ve dünya ile bağlantısını sağlamaktadır.



Şekil 4. Ortahisar İlçesinin Ulaşım Bağlantıları

Ortahisar'ın idari yapılanması içerisinde 87 adet mahalle yer almaktadır. Bu mahallelerden 56'sı kentsel yerleşme alanında yer almakta, 31 tanesi ise kırsal alanda bulunmaktadır.

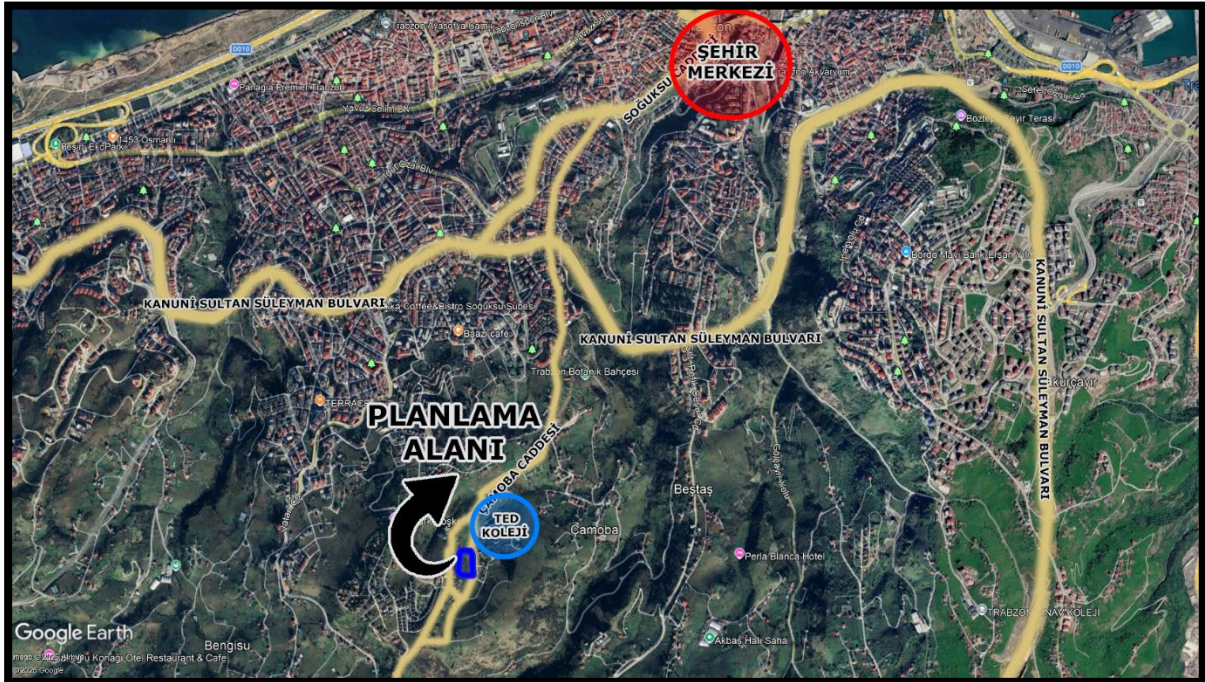
**Bu yapılanma içerisinde plan değişikliğine konu olan 2862 ada 46 parsel** Soğuksu Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Soğuksu mahallesi 12.54 kişilik nüfusu ile ilçe içerisinde nüfusu on bin kişiyi geçen 10 mahalleden birisidir. Mahalle çok büyük oranda yapılaşmaya konu olmuş, bu yapılaşma kuzey kısımlarda çok katlı bir dokuya sahipken güneye doğru gidildikçe müstakil konuta



evrilen bir düzene sahiptir. **2862 ada 46 parsel** bu doku içerisinde güney kesimdeki az katlı yapılaşmalara çok yakın bir konumdadır. Ayrıca alanın hemen kuzey komşuluğunda TED Trabzon Koleji yer almaktadır. Alanın ulaşımı kent merkezinden güney yönlü gelen ve imar planında 15 metre olarak işlenmiş olan Çamoba Caddesi üzerinden sağlanmaktadır. Ulaşım bağlantıları yönünden son derece güçlü avantajlara sahip ve kent merkezine yaklaşık 3 kilometre mesafede bulunan planlama alanının kent merkezi ve yapıli çevreye göre olan konumu açısından da kısa ve hızlı bir süreçte yapılaşmaya konu olacağı değerlendirilmektedir.



Şekil 5. Planlama Alanı Konumu



Şekil 6. Planlama Alanı Ulaşım Bağlantıları

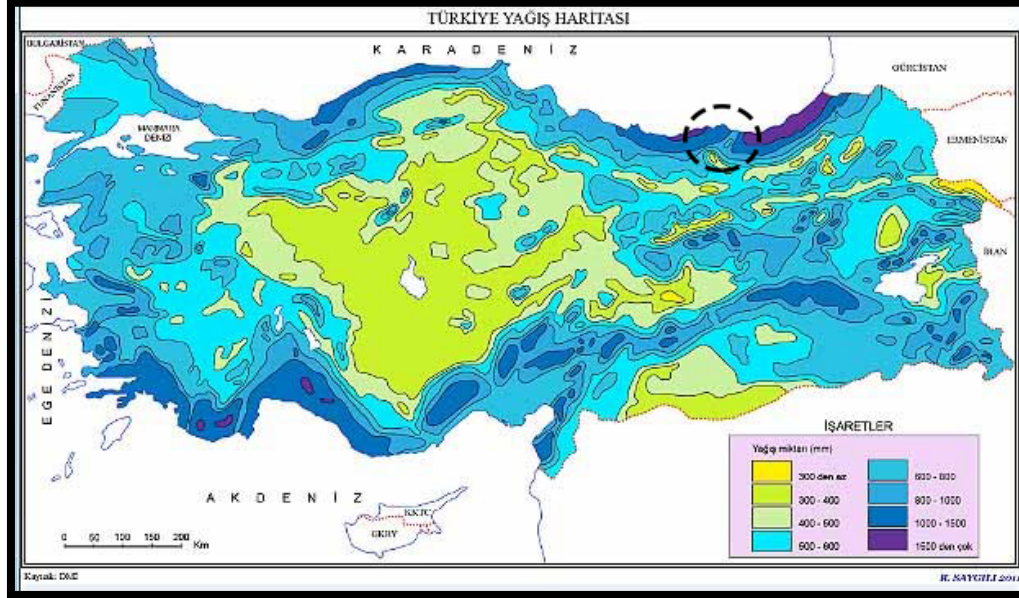






### 1.2.3. Yağış

Trabzon ilinde belirgin yağış görülmektedir. En kurak aylarda bile yağış miktarı oldukça fazladır. Yıllık ortalama sıcaklığı 14.4'dır. Yıllık ortalama yağış miktarı: 891 mm'dir. Yıllık ortalama yağış ülke ortalamasının üzerindedir (891 mm).



Şekil 9. Yağış Haritası

### 1.2.4. Basınç ve Rüzgârlar

Aktüel basınç değerlerinin Trabzon için yıllık gidişine bakıldığında toplam 1011,1 mb'lık bir değer olduğu görülür. Yaz aylarında basınç diğer aylara göre düşüktür, oysa kış aylarında yıllık ortalamanın üzerine çok az çıkar. Trabzon ili rüzgâr yönü frekansları, sahada etkili olan basınç merkezlerinin yıl içindeki hareketleri, yer şekli özellikleri ve Karadeniz'in etkisi altındadır. Karadan ve denizden esen meltem rüzgârları kuzey ve güney yönlü rüzgârların hâkimiyetini hissetmektedir. Deniz kıyısına yakın kesimlerde güney ve güneybatıdan esen rüzgârlar daha etkilidir. Fön rüzgârları Şubat, Mart ve Nisan aylarında görülmekte ve yılda ortalama on iki günü bulabilmektedir.

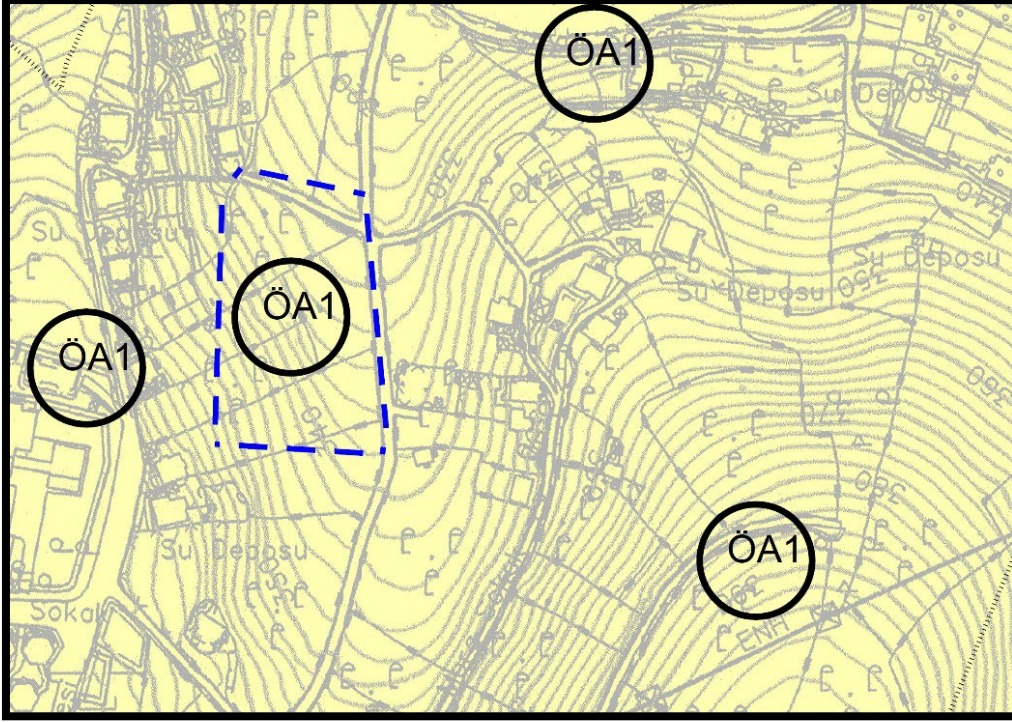
Hâkim rüzgâr yönü kuzeydoğu (poyraz), en az esen rüzgâr yönü batıdır. Poyraz rüzgârı diğer yönlerden esen rüzgarların %26'sını teşkil eder. En hızlı esen rüzgâr kuzeybatıdandır ve hızı 28 m/sn'dir.

Plan değişikliğine konu olan alan iklimsel veriler yönünde konumu itibarıyla kent bütünü ile aynı özellikler göstermektedir.

### 1.3. JEOLJİK YAPI ve DEPREMSELLİK DURUMU

Planlama alanı bütününde yer alan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etütlere ait yerleşime uygunluk haritaları incelendiğinde plan değişikliğine konu olan alanlarda jeolojik açıdan yerleşime uygun olmayan alanların ve afete maruz bölgelerin bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu anlamda plan kararları

sürecinde yerleşime uygunluk ve afete maruz bölge yönünden eşik oluşturacak bir durum bulunmamaktadır. Alan genel itibariyle önlem alınarak yerleşebilecek nitelikte jeolojik formasyona sahiptir.



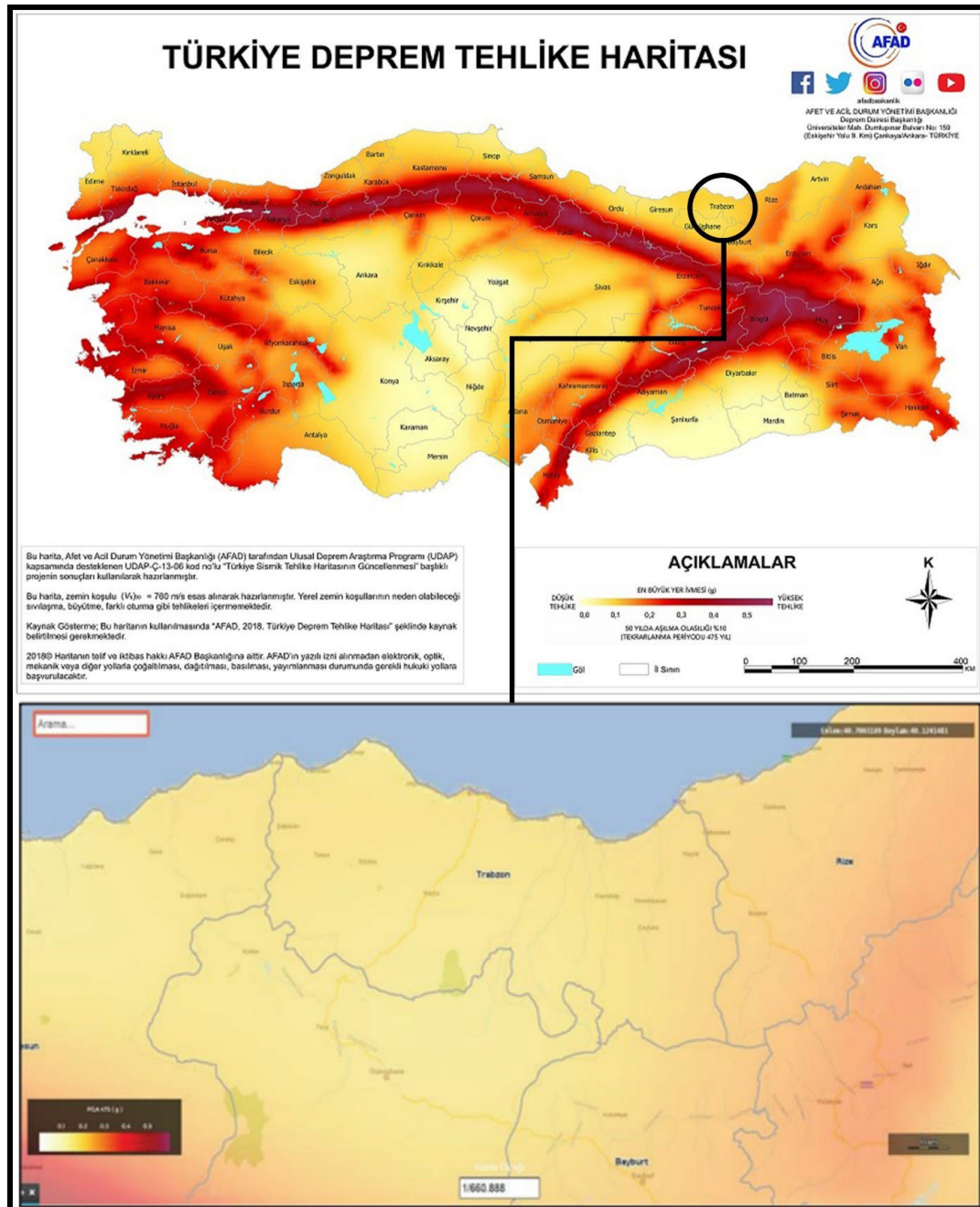
Şekil 10. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Durumu

### 1.3.2. Deprem Durumu

Karadeniz ve çevresi, düşük depremselliğe sahip bir bölge olarak tanımlanmakta olup, en önemli depremsellik Karadeniz ile ilintili değil, KAF gibi geniş çaplı bölgesel kırıklar ile ilişkilidir. Karadeniz'in depremselliği oldukça düşük ve kabuksaldır. Sıkışma tektoniğinin oldukça belirgin olduğu kuzeydoğu kıyıda bindirme mekanizmasına sahip depremler oluşmaktadır. Güney kıyı ise neredeyse tamamen asismik olup bir pasif kıyı olarak tanımlanabilir. Güneyden kuzeye olan tüm sıkışma gerilmesi, KAF'ın geniş çaplı sismik aktivitesi tarafından boşaltılır. Sonuçta oluşan gerilme alanı, Karadeniz'in bir sıkışma çöküntüsü olduğu ve Kafkas kıtasal kabuğunun Karadeniz'in okyanusal kabuğuna bindirme yaptığı yönündeki görüşle oldukça uyumludur. Deprem odak mekanizmalarının ve atım vektörlerinin incelenmesi Doğu Anadolu ve Büyük Kafkaslar'ın deformasyon şeklindeki temel farklılığı ortaya koymaktadır. Büyük Kafkaslar'da odak mekanizmaları bindirme tipindedir. Büyük Kafkaslardaki sıkışma, güney yamacındaki bindirmeler sistemi ile açıklanır. Kafkaslardaki tüm depremler kabuksaldır ve deprem odaklarının büyük çoğunluğu 20 km seviyesine toplanmışlardır.

Bu açıdan bakıldığında Ortahisar kenti deprem yönünden en düşük risk etkisine sahip kuşakta yer almaktadır. Aşağıdaki şemada verilen Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre kentin açık sarı ile gösterilen düşük tehlikeli deprem bölgesinde yer aldığı görülmektedir.





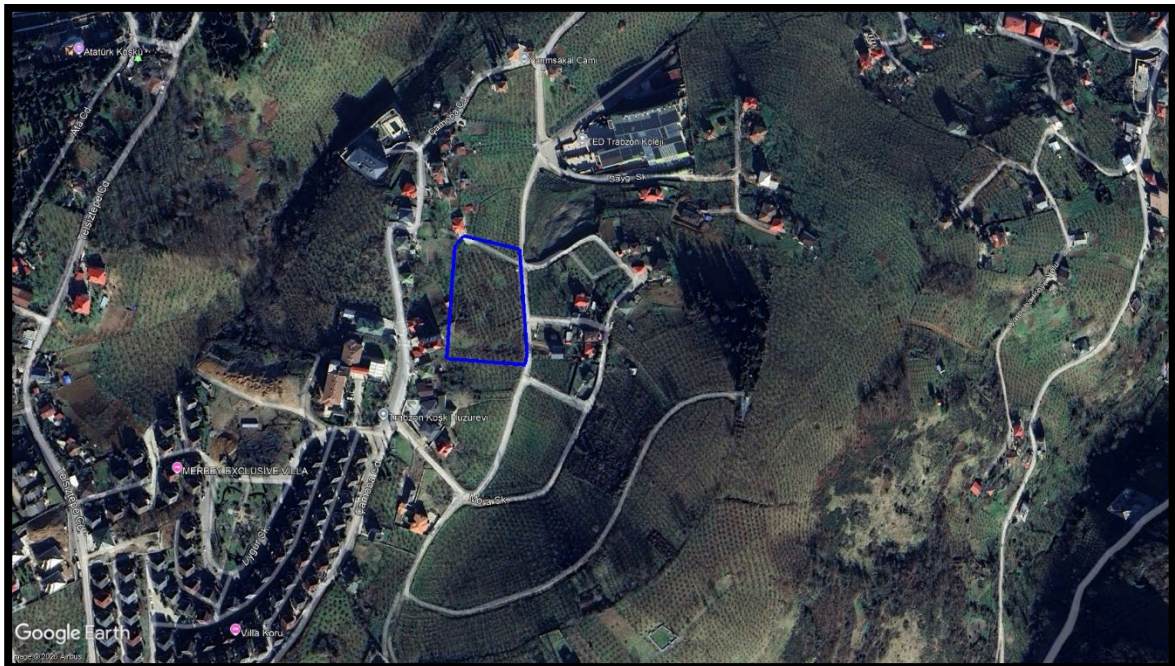
**Şekil 11: Ortahisar İlçesi Depremsellik Analizi**

## 2. PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

Trabzon Ortahisar ilçesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, kentsel gelişmeyi daha sağlıklı yönetebilmek ve alanın farklı karakteristiklerini dikkate alarak plan kararlarını ayrıntılandırabilmek amacıyla üç ayrı etapta ele alınmıştır. 1. Etap Doğu Bölgesi, kentin doğu aksındaki gelişme dinamikleri, ulaşım bağlantıları ve yeni yerleşim alanları üzerindeki baskılar dikkate alınarak planlanmıştır. 2. Etap Merkez Bölgesi, tarihi dokunun, yoğun yapılaşmanın ve kentsel hizmetlerin en yoğun olduğu çekirdek alanı kapsamakta olup koruma-kullanma dengesi, yaya ulaşımı ve kamusal alanların güçlendirilmesi bu etapta öncelikli ele alınmaktadır. 3. Etap Batı Bölgesi ise kentin batıya

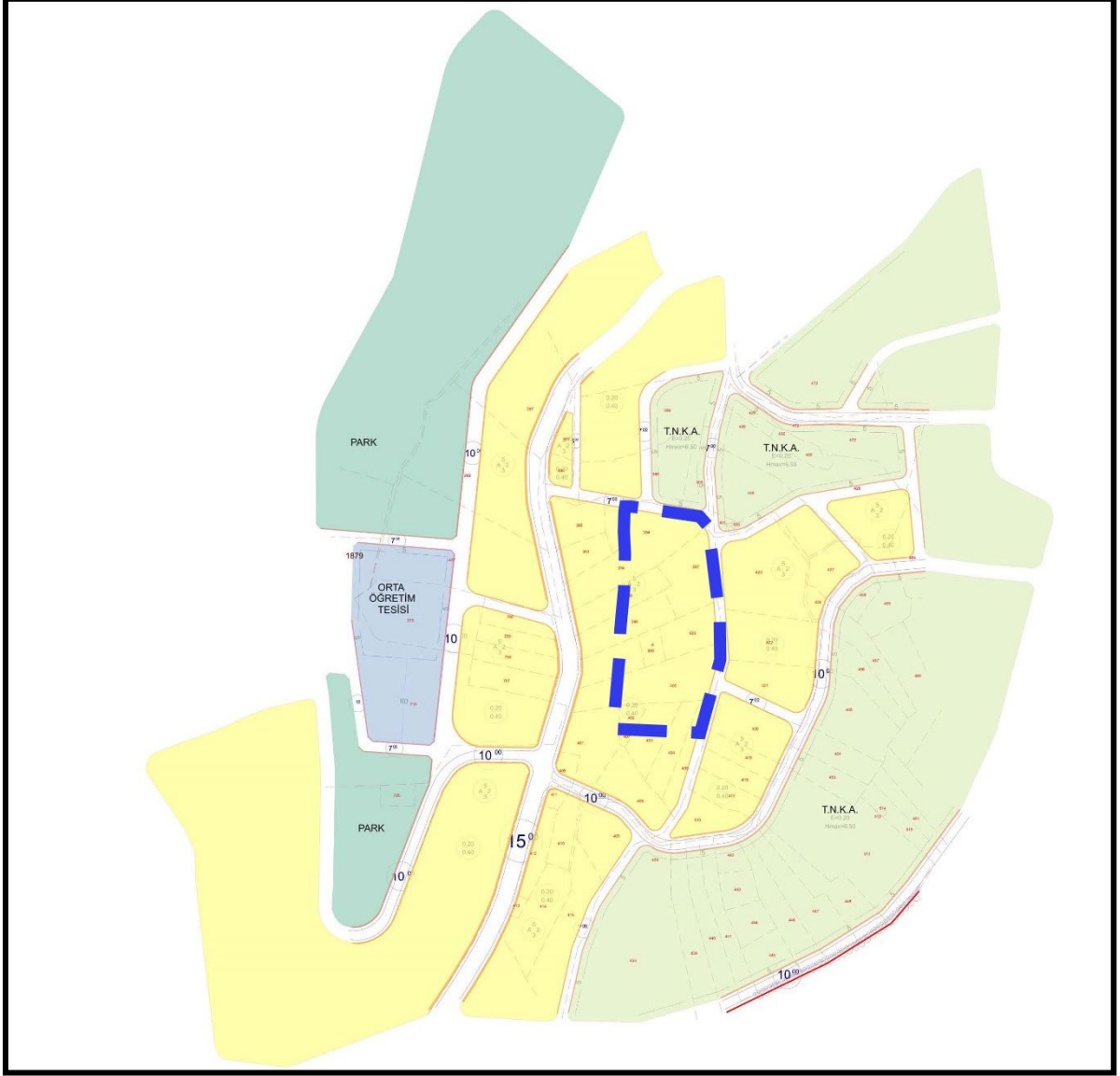
doğru genişleme eğilimleri, ticaret alanları ve yeni kentsel fonksiyonların düzenlenmesi doğrultusunda ele alınmıştır. Bu üçlü etap ayrımı, planlama sürecinde hem mekânsal ihtiyaçların ayrıntılı biçimde analiz edilmesine hem de bölgesel farklılıkların daha rasyonel ve uygulanabilir plan kararlarına dönüştürülmesine olanak sağlamaktadır.

Bu kapsamda hazırlanmış olan Trabzon ili Ortahisar ilçesi Merkez ve Mahalleleri 2. Etap (Merkez) Planlama Bölgesinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 22.07.2022 Tarih ve 432 Sayılı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanarak yürürlüğe girmiştir.



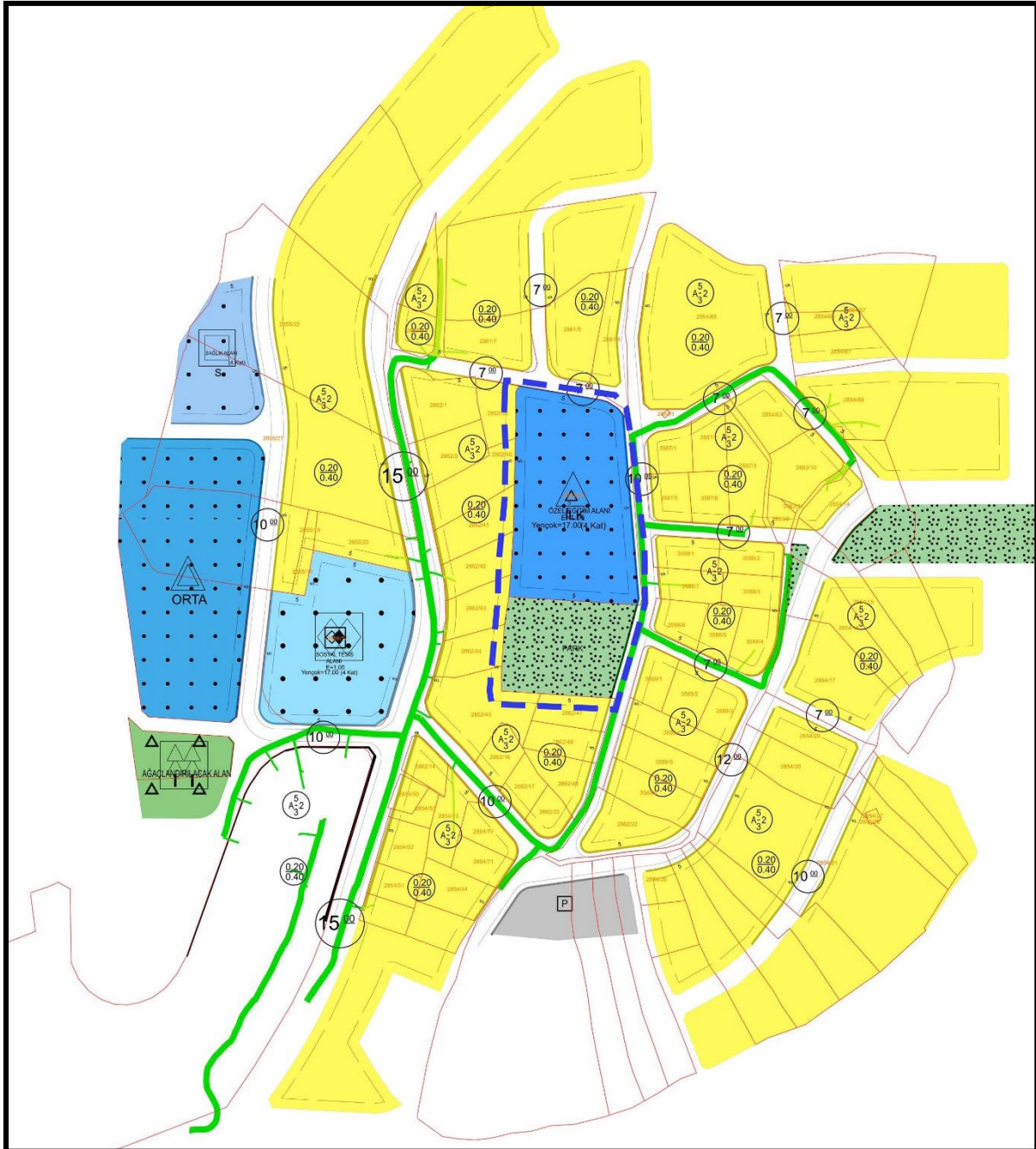


Bununla birlikte söz konusu alanın planlama sürecinde ise birkaç kez değişikliğe gidildiği tespit edilmiştir. Bu kapsamda ilk olarak 25.12.2002 tarih ve 165 sayılı ilgili belediye meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren imar planında söz konusu alan ayrıık nizam 2 kat ve 0.40 KAKS oranına sahip olacak şekilde düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır.



**Şekil 13. 25.12.2002 tarih ve 165 sayılı ilgili Belediye Meclis Kararı ile Onaylanarak Yürürlüğe Giren İmar Planı**

İkinci olarak ise söz konusu alan, 03.12.2014 tarih ve 149 sayılı ilgili belediye meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren imar planı değişikliği ile özel eğitim alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca alanda önceki planda hiç yer almayan bir yeşil alan da bu değişiklik ile plan kararlarına konu edilmiştir. Parsel maliklerinin talebi ile yapılan bu plan değişikliğinin günümüzde fonksiyon yönünden hala yürürlüğü devam etmektedir.



Bununla birlikte aradan geçen yaklaşık 12 yıllık süreçte söz konusu parselde plan kararına yönelik herhangi bir yatırım yapılmamıştır. Öte yandan 2026 yılında, parsel maliklerince Millî Eğitim Bakanlığının ilgili biriminden söz konusu parselde eğitim hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüş alınmıştır.





T.C.  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü



Sayı : E-38473911-754-161152965

05.06.2026

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

TRABZON VALİLİĞİNE  
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : 13.05.2026 tarihli ve E-38941126-754-160053060 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Trabzon ili Ortahisar ilçesi Soğuksu Mahallesinde bulunan, imar planında Özel Eğitim Alanı kullanımına ayrılmış, 6.000,62 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü, 2862 ada 46 parsel numaralı taşınmazın, Sürgü Gayrimenkul Yatırım Anonim Şirketinin talebi doğrultusunda Park ve Konut Alanı iken Özel Eğitim Alanına dönüştürüldüğü belirtilmiş olup, taşınmazın yeniden Konut Alanı olarak planlanması talebine ilişkin Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu taşınmazın Bakanlığımız yatırımları için ayrılan ve kamulaştırma yükümlülüğü bulunan alanlardan olmadığı dikkate alınmak suretiyle, imar planı değişikliği talebinin Ortahisar ilçesi imar planları bütününde, genel imar planı revizyonu içinde ele alınarak, taşınmazın çevresindeki yapılaşma koşullarına aykırı olmamak kaydıyla ve nüfus projeksiyonuna göre ihtiyaç olan sosyal donatı alanlarının 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında ayrılması suretiyle Belediyesince plan bütününde değerlendirilmesinde sakınca bulunmamaktadır.

Konunun Valiliğinizce de incelenerek ilgisine bilgi verilmesi hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Aynur GÖKALP DURNA  
Bakan a.  
İnşaat ve Emlak Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: D6693D0E-9F07-442F-BC74-E2358184EE49 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>  
Emniyet Mah. Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. MEB Beşevler  
Kampusu B-L Blok Yenimahalle/ANKARA Bilgi için: Sıme YÜCEL  
Telefon No: (312) 413 31 32 Belgegeçer No: (312) 213 83 46 Şehir Plancısı  
e-posta: [iegm@meb.gov.tr](mailto:iegm@meb.gov.tr) internet adresi: <https://iegm.meb.gov.tr> Telefon No: (312) 413 24 26  
Kep Adresi: [meb@nsui.kep.tr](mailto:meb@nsui.kep.tr)



Şekil 15. Kamu Hizmeti Alanına İhtiyaç Olmadığına Dair Kurum Yazısı

Bu veriler doğrultusunda bakıldığında 2002 yılında yapılan bütüncül imar planında plan değişikliğine konu olan parselin bulunduğu kısmın düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlandığı, 2014 onay tarihli plan değişikliğinde ise malikinin de talebi doğrultusunda özel eğitim alanı olarak plan kararlarına konu edildiği görülmektedir.

Söz konusu alanda parsel maliklerinin, alanın kullanım kararının 2002 yılındaki planda olduğu gibi konut alanı olarak yeniden planlanmasına dair talepleri vardır.

Öncelikle kaldırılması öngörülen kentsel sosyal donatı alanlarında (eğitim, sağlık vb. kullanımlarda) ilgili yatırımcı kuruluşun uygun görüşünün alınması imar mevzuatı kapsamında birinci önceliktedir. Bu açıdan bakıldığında parsel maliklerince Millî Eğitim Bakanlığı'nın ilgili birimlerinden alınan yazıda fonksiyon yönünden yapılacak bir değişikliğin Bakanlıkça sakıncası olmadığı belirtilmiştir.

İkinci olarak ise plan değişikliğine konu parselin planın ilk kurgusundaki durumu önem arz etmektedir. Söz konusu alan, 2022 planının onaylandığı halinde gelişme konut alanında kalmaktadır. Bu anlamda planın tüm kentsel sosyal altyapı alanlarının hesaplamalarında bu alan konut alanı olarak ele alınmış ve burada bir nüfus olduğu kabulü ile plan kararları oluşturulmuştur. Sonradan plan tadilatı ile parsel özel eğitim alanına değiştirilmiş ve plan nüfusu kullanım kararına bağlı olarak azaltılmıştır.

Yürürlükteki Nazım ve Uygulama İmar planının tüm kararlarının üretilmesi sürecinde, nüfusun iskân edilmesini sağlayacak konut alanları yer seçim kararlarının alınmasında, kentsel sosyal altyapı alanlarının hesaplanmasında, plan değişikliğine konu kısım konut alanı olarak ele alınmıştır. Bu nedenle plan tadilatı ile fonksiyonu değiştirilen alanın yeniden konut alanına dönüştürülmesinin nüfus yönünden planın nüfus dengesi aleyhinde bir durum oluşturmayacağı mütalaa edilmiştir. Öte yandan mer'î nazım imar planına bakıldığında özel eğitim tesis alanına konu parselin 250 metre kuzey yönünde 3 adet, 125 metre batı yönünde ise 1 adet eğitim tesis alanının yer seçiminin yapıldığı görülmektedir. Bu anlamda, bu özel eğitim tesis alanının kaldırılması ile eğitim tesislerinin yürüme mesafesine dayalı hizmet etki alanında yetersizliğe yol açacak bir durumun ortaya çıkmayacağı da çok açıktır.

Üçüncü olarak ise 2014 yılında özel eğitim alanı olarak planlanmış parselde aradan geçen 12 yıla rağmen herhangi bir yatırımın yapılmamış olması, bu yeni mekânsal kurgu ile düzenlenen plan değişikliğinde kentin gelişiminin doğru okunamadığını, gerçekte bölgede bir eğitim tesis alanına talebi oluşturacak iskanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülemediğini göstermektedir. Bu anlamda söz konusu parselde yer alan özel eğitim tesis alanına dönük plan kararının kentin gelişme eğilimleri ile örtüşmediği değerlendirilmiştir.



Tüm bu değerlendirmeler doğrultusunda yukarıda izah edilen gerekçeleri ile şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırılık teşkil etmeyeceği mütalaa edilen söz konusu alanda fonksiyon dönüşümüne dayalı bir Nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

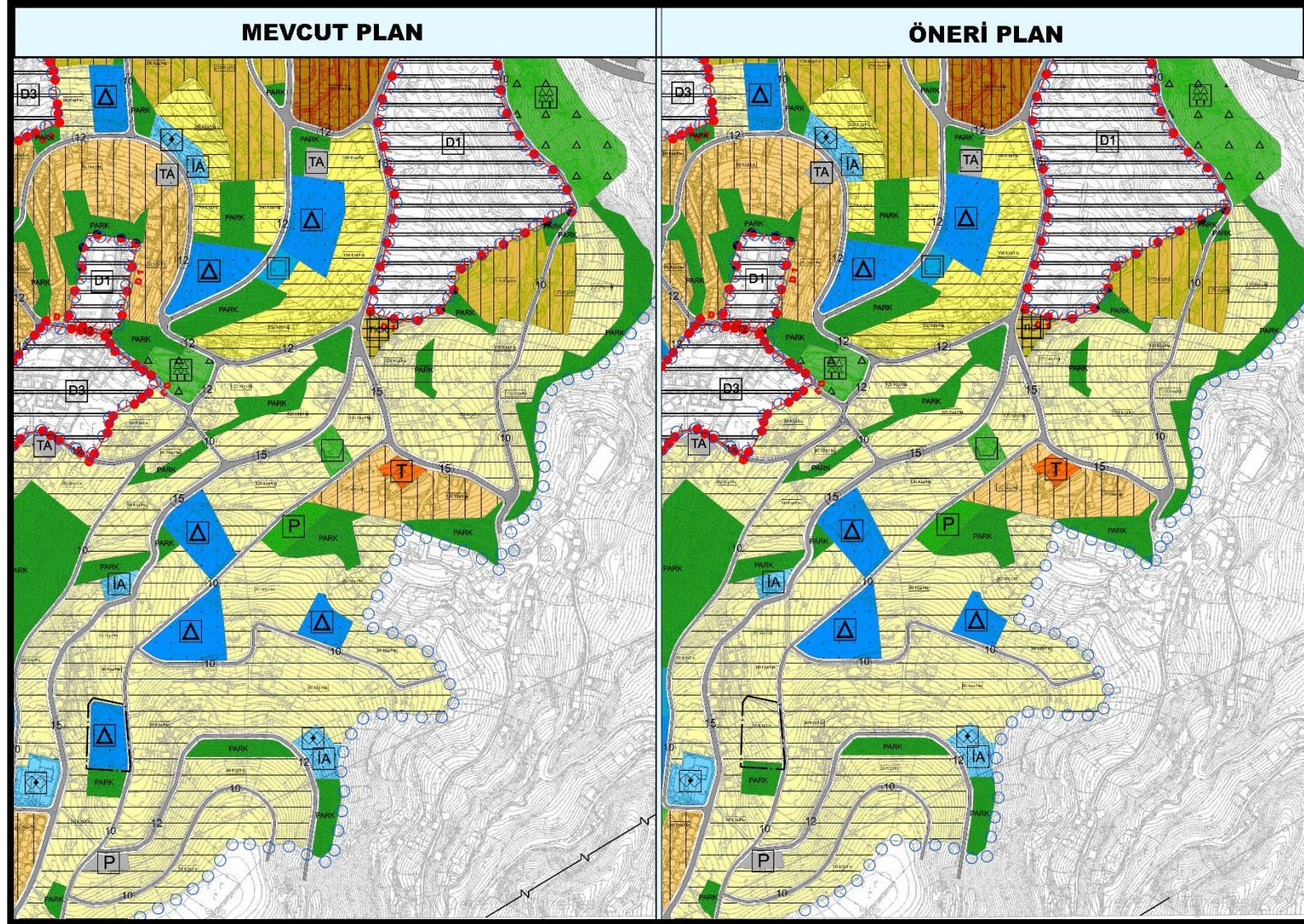
Nazım plan değişikliği ile 2862 ada 46 parselde yer alan ve 2014 yılında onaylanarak yürürlüğe giren plan tadilatı ile oluşan özel eğitim alanı fonksiyonuna dayalı karar, parselin 2002 planındaki halinde olduğu gibi düşük yoğunlukta gelişme konut alanı olarak değiştirilerek plan yeniden düzenlenmiştir. Bu kapsamda alanın yoğunluğu içinde bulunduğu konut bölgesinde olduğu gibi 80 kişi/ha olarak saptanmıştır. Mer'i nazım plan kararları ile eşgüdüm içerisinde belirlenmiş bu yoğunluk kararı ile alanda ancak 48 kişilik bir artış olabileceği hesaplanmıştır. Bununla birlikte kentsel sosyal donatı alanları üzerinde ancak yeşil alanlar bağlamında etki edebilecek söz konusu artış dikkate alınarak alanın güneyinde yer alan mevcut plandaki park alanına bitişik biçimde ilave olarak 500 metrekare park alanı planlanmıştır. Böylece plan ile birlikte alandaki nüfus 44 kişi olarak belirlenmiştir. Yapılan bu düzenlemede, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ek-2 tablosunda belirlenen asgari oranın üzerinde kişi başı 11,36 metrekare yeşil alan oranına ulaşılmıştır.

Gerek artış miktarının son derece düşük olması gerek önceki plan kararlarında alanın zaten konut alanı olarak planlanarak gerekli donatı hesabının yapılmış olması gerekliliği gerek alanın 250 metre mesafede yakın çevresinde 4 adet eğitim tesis alanının bulunması gerekse de 2014 yılı tadilatı ile söz konusu alanda önceki planlarda hiç yer almayan bir yeşil alanın planlanmış olduğu göz önüne alındığında plan değişikliği ile yapılan düzenlemeler haricinde ilave bir donatı alanı planlanmasının gerekli olmadığı değerlendirilmiştir.

## **2.1. Plan Hükümleri**

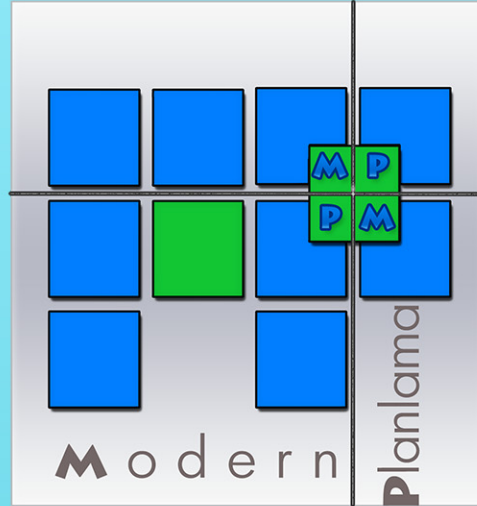
**1. Planlama Alanında Ortahisar İlçesi 2. Etap (Merkez) Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir.**

Yapılan bu düzenlemeler sonucu oluşan nazım imar planı değişikliğine ait mevcut – öneri durum aşağıda gösterildiği gibi oluşmuştur.



Şekil 16. Planlama Alanına Ait Mevcut ve Öneri İmar Planı Değişikliği





Aşağı Öveçler Mahallesi 1325 Cadde  
Balı Apartmanı No : 2/6 Öveçler/Çankaya/ANKARA  
Tel: (0312) 466 87 37 Fax: (0312) 466 87 38  
E-mail: modernplanlama@gmail.com