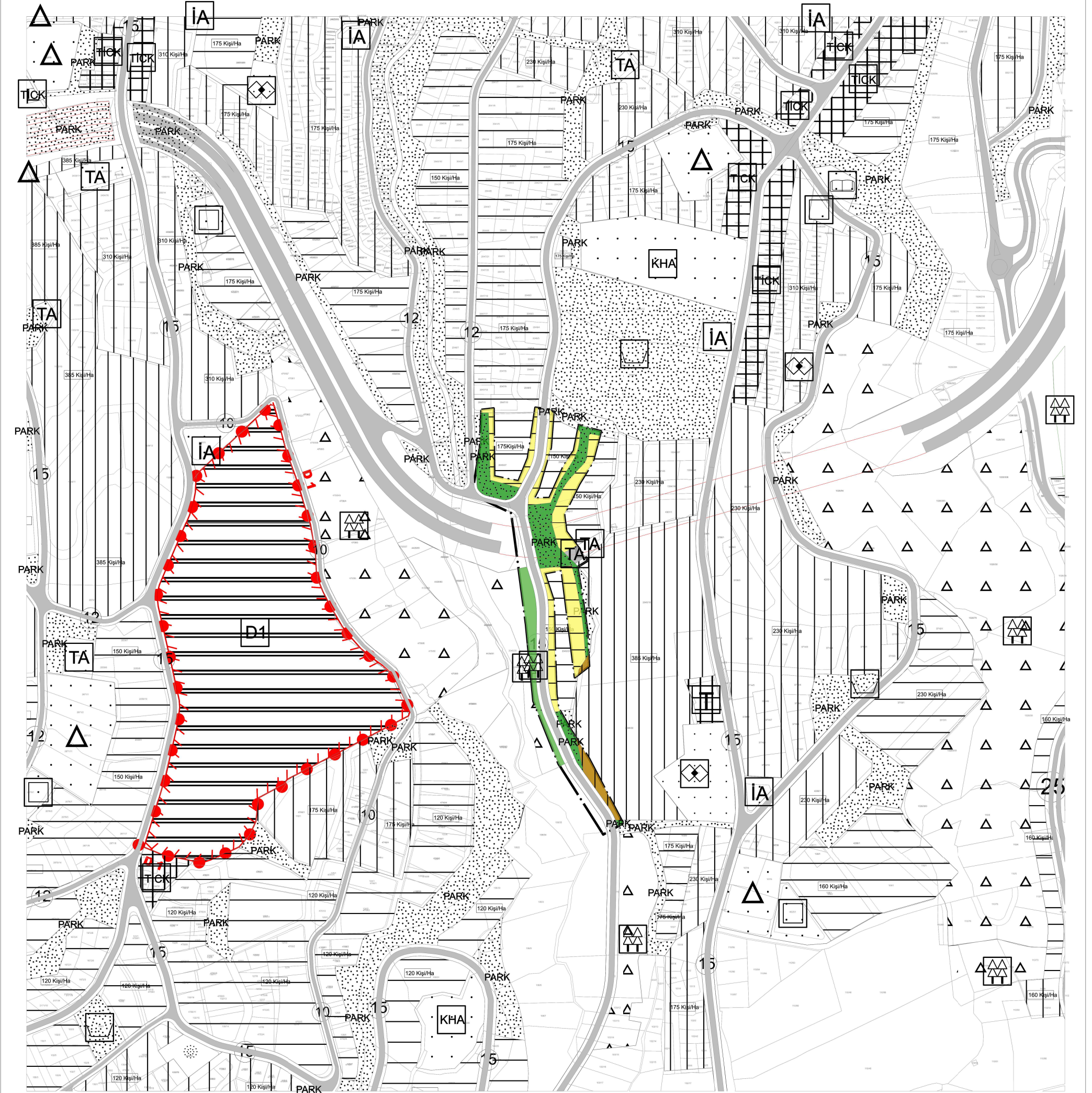




PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

MESKUN KONUT ALANLARI

YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANLARI (300-600 Kişi/Ha)

GELİŞME KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANLARI (150-300 Kişi/Ha)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARKLAR

AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI

KARAYOLU ULAŞIMI

ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLLARI

BİRİNCİ DERECE YOLLAR

İKİNCİ DERECE YOLLAR

PLAN NOTU:

Söz konusu düzenlemeyi yönlendirmesi amacıyla aşağıdaki plan notu tanımlanmıştır.

Planlama alanında Trabzon Büyükşehir Belediyesinin 22.07.2022 tarih ve 432 sayılı meclis kararı ile onanan "ORTAHİSAR İLÇESİ 2.ETAP MERKEZ BÖLGESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ" ne göre uygulama yapılacaktır.

İli
İlçesi
Mah.
Ada No.
Parsel No.

TRABZON
ORTAHİSAR
BAHÇECİK
2045
14,15,16,17,18,22,23,24,27

ORTAHİSAR İLÇESİ BAHÇECİK MAHALLESİ 2045 ADA 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24 VE 27 NUMARALI PARSELLERDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10.06.2026 TARİH VE 430 SAYILI KARARIYLA ONAYLANMIŞ OLUP, MEKANSAAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN 33. MADDESİNİN 1. BENDİ GEREĞİNCE 30.06.2026 İLE 29.07.2026 TARİHLERİ ARASINDA BELİRTİLEN GÜNLER DE DAHİL OLMAK ÜZERE ASKI İLANINA ÇIKARILMIŞTIR.

Hüseyin ÖZDERYA
Başkan

İbrahim Tarık DİLAVER
Başkan Vekili

Murat GÜNEY
Katip Üye

Alper ÖZTÜRK
Üye

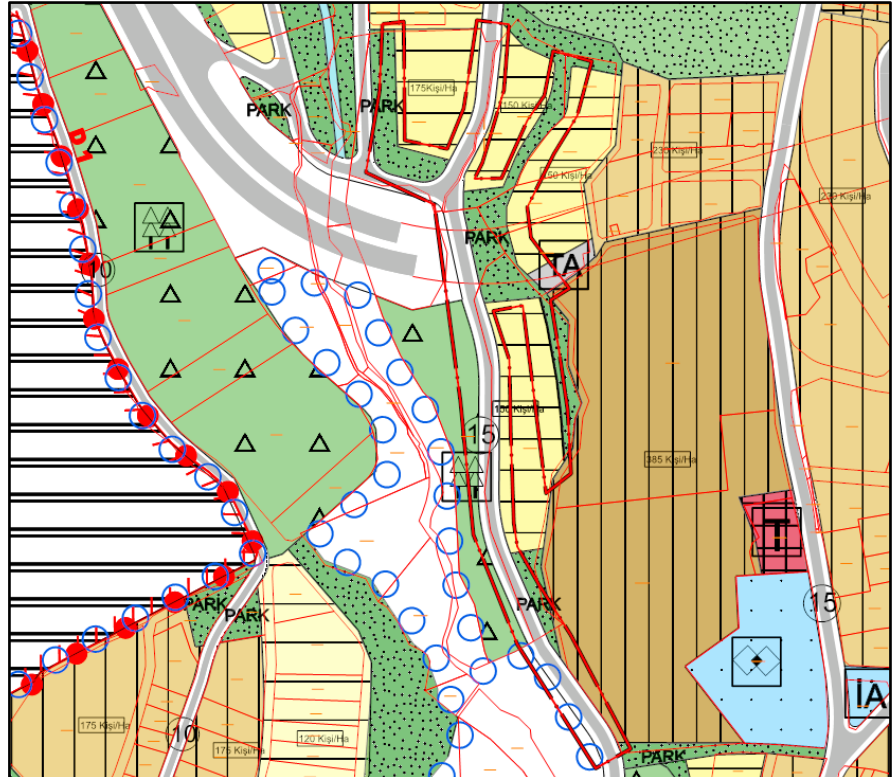
Yasin KUL
Üye

Mehmet MUHCU
Üye

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



**TRABZON İLİ, ORTAHİSAR İLÇESİ, BAHÇECİK MAHALLESİ
2045 ADA 14, 15, 16, 17, 18, 23 VE 27 NUMARALI PARSELLERE
İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**



**TRABZON İLİ, ORTAHİSAR İLÇESİ, BAHÇECİK MAHALLESİ 2045 ADA 14,
15, 16, 17, 18, 23 VE 27 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLAN MÜELLİFİ

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI	3
MÜLKİYET DURUM ANALİZİ	4
HÂLİHAZIR BİLGİSİ.....	5
AKARSU VE TAŞKIN DURUMU	5
DEPREMSELLİK DURUMU	5
JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD ANALİZİ - Yerleşime Uygunluk Durumu	5
2. MEVCUT PLAN KARARLARI.....	6
2.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	7
2.2 1/50.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	7
2.3 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	8
2.4 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	8
3. PLAN TEKLİFİ	9
3.1 PLAN TEKLİFİNİN AMACI VE GEREKÇESİ	9
3.2 PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR.....	11
3.3 MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARŞILAŞTIRMALI ALAN KULLANIMLARI TABLOSU	12
3.4 NÜFUS HESABI TABLOSU	13
4. PLAN HÜKÜMLERİ.....	13
5. EKLER 14	
Kurum Görüşleri	14

ŞEKİLLER DİZİNİ

ŞEKİL 1 PLANLAMA ALANININ UZAK ÇEVRESİ İLE İLİŞKİSİ.....	3
ŞEKİL 2 PLANLAMA ALANININ YAKIN ÇEVRESİ İLE İLİŞKİSİ.....	3
ŞEKİL 3 PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET BİLGİSİ	4
ŞEKİL 4 PLANLAMA ALANININ HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	5
ŞEKİL 5 JEOLJİK ETÜT VERİLERİ	6
ŞEKİL 6 PLANLAMA ALANININ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ.....	7
ŞEKİL 7 PLANLAMA ALANININ 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ	8
ŞEKİL 8 PLANLAMA ALANININ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDAKİ YERİ	9
ŞEKİL 9 PLANLAMA ALANININ MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	HATA! YER İŞARETİ
TANIMLANMAMIŞ.	
ŞEKİL 10 İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.04.2026 TARİH VE 236404 SAYILI YAZI EKİNDEKİ TEKNİK RAPORDA TALEP EDİLENLER.....	11
ŞEKİL 11 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ	11
ŞEKİL 12 MEVCUT VE ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARI	12

TABLolar DİZİNİ

TABLO 1 KARŞILAŞTIRMALI PLAN KARARLARINA AİT ALAN DAĞILIMI TABLOSU	13
TABLO 2 KARŞILAŞTIRMALI PLAN KARARLARINA AİT NÜFUS HESABI TABLOSU	13

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Plan teklifi Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Bahçecik Mahallesiindeki 1/5000 ölçekli G43A05A hâlihazır imar paftasında yer alan 2045 ada 14, 15, 16, 17, 18, 23 ve 27 numaralı parselleri etkilemektedir.



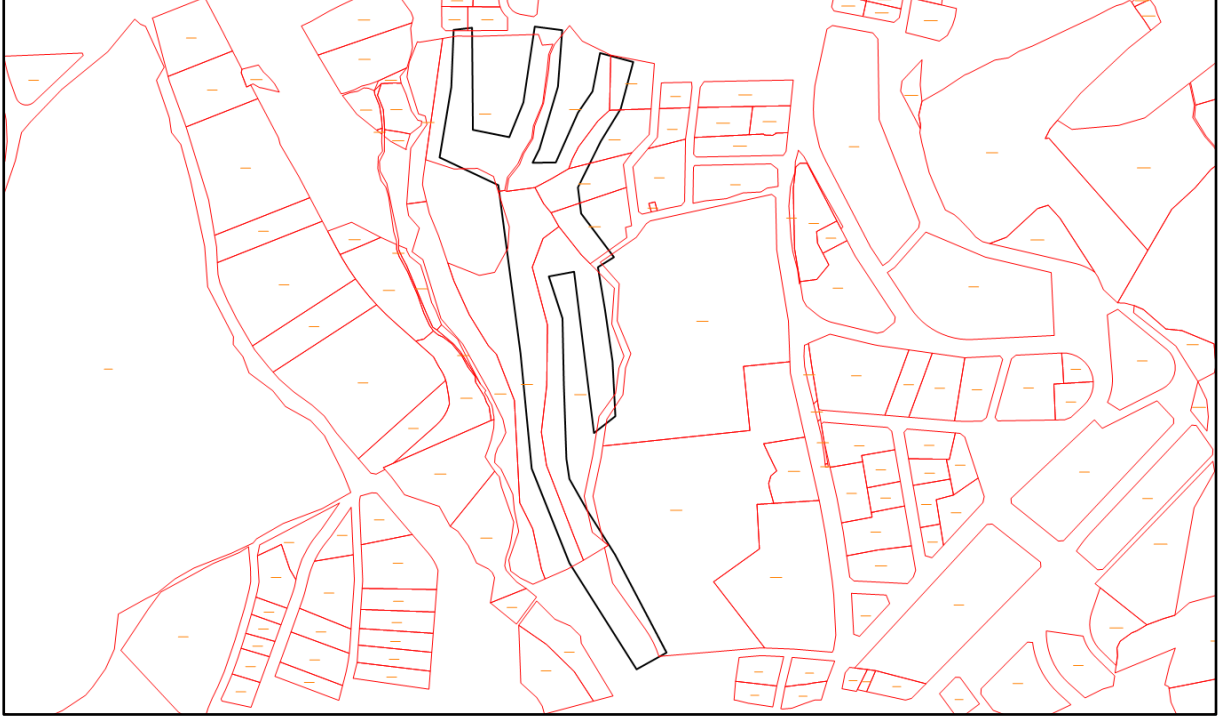
Şekil 1 Planlama Alanının Uzak Çevresi İle İlişkisi



Şekil 2 Planlama Alanının Yakın Çevresi İle İlişkisi

MÜLKİYET DURUM ANALİZİ

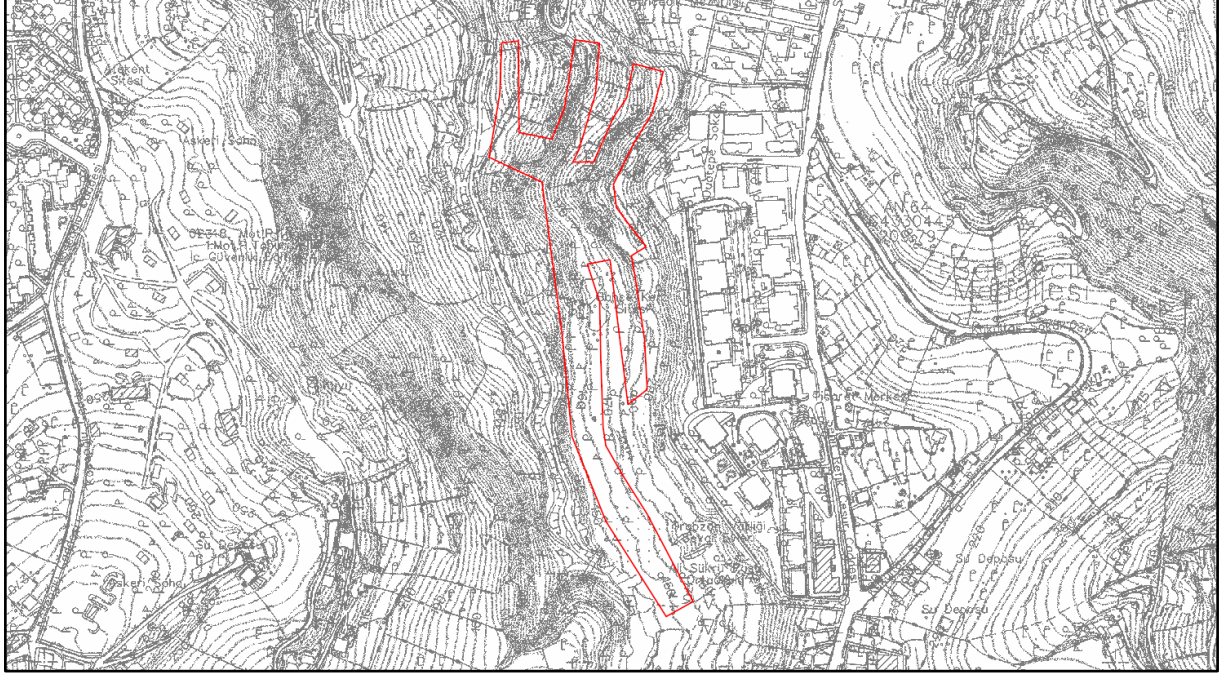
Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Bahçecik Mahallesiindeki 1/5000 ölçekli G43A05A hâlihazır imar paftalarında yer alan 2045 ada 14, 15, 16, 17, 18, 23 ve 27 numaralı parseller ve çevresindeki parsellere ait mülkiyet yapısı aşağıda gösterilmektedir.



Şekil 3 Planlama Alanının Mülkiyet Bilgisi

HÂLİHAZIR BİLGİSİ

Planlama alanının hâlihazır haritası yapılmış olup söz konusu alan, 1/5000 ölçekli G43A05A no.lu paftada yer almaktadır.



Şekil 4 Planlama Alanının Hâlihazır Harita Bilgisi

AKARSU VE TAŞKIN DURUMU

Planlama alanına en yakın akarsu, 50 m. batısında bulunmaktadır.

DEPREMSELLİK DURUMU

Proje alanı Bayındırlık Bakanlığınca hazırlanmış olan “Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına” göre 4. derece deprem bölgesi içerisinde kalmaktadır. Deprem Araştırma Dairesi verilerine göre, proje sahasında magnitüdü 6 dan daha büyük deprem kaydına rastlanmamıştır.

İnceleme alanı Deprem Bölgeleri Haritası’na (2012) göre 4. derece deprem bölgesinde olduğundan İvme değeri ortalama **0.02g** olup “**düşük tehlike**” düzeyinde kabul edilmektedir. Normal bir yapı 50 yıllık ekonomik ömrü içinde % 90 ihtimal ile yukarıda hesaplanan ivme değerlerinden fazla bir yüklenmeye maruz kalmayacağı tahmin edilmektedir.

JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD ANALİZİ - Yerleşime Uygunluk Durumu

Alanın imar planına esas jeolojik Jeoteknik etüt raporu Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 25.06.2002 tarih 9872 sayılı yazısında ÖA.1 ve ÖA.1B olarak değerlendirilmiştir.



Şekil 5 Jeolojik Etüt Verileri

Raporda; saha çalışmaları kapsamında mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü vs.) ve su baskını riski taşıyan alanlar araştırılmış, hazırlanan eğim haritası dikkate alınarak proje sahası yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritası düzenlenmiştir.

2. MEVCUT PLAN KARARLARI

Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planları, Çevre Düzeni Planları ve İmar Planları olarak hazırlanmaktadır. Buna göre planlama kademeleri, üst kademeden alt kademeye doğru sırasıyla; Mekânsal Strateji Planı, Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından oluşmaktadır. Planlamaya Konu Alanın “Üst Ölçek Plan Kararları” aşağıda yer almaktadır.

2.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

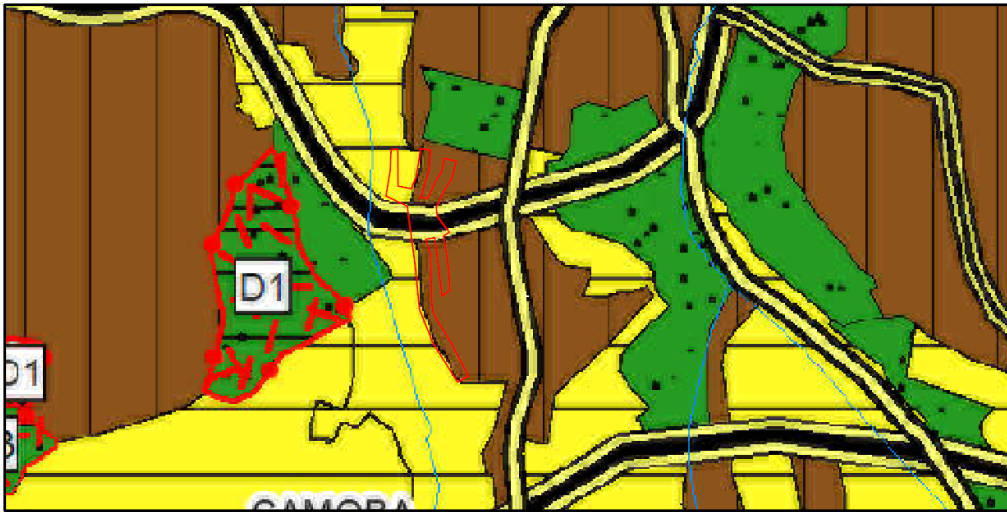
Trabzon ili genelini içeren üst kademe 1/100.000 ölçekli “Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi” Çevre Düzeni Planı; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 03.04.2017 tarihinde onanmıştır. Söz konusu 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ilgili planlama alanı; “*Kentsel Yerleşik Alan ve Otoyol*” olarak belirlenen bölge içinde yer almaktadır (Şekil 6).



Şekil 6 Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

2.2 1/50.000 ÖLÇEKLİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI

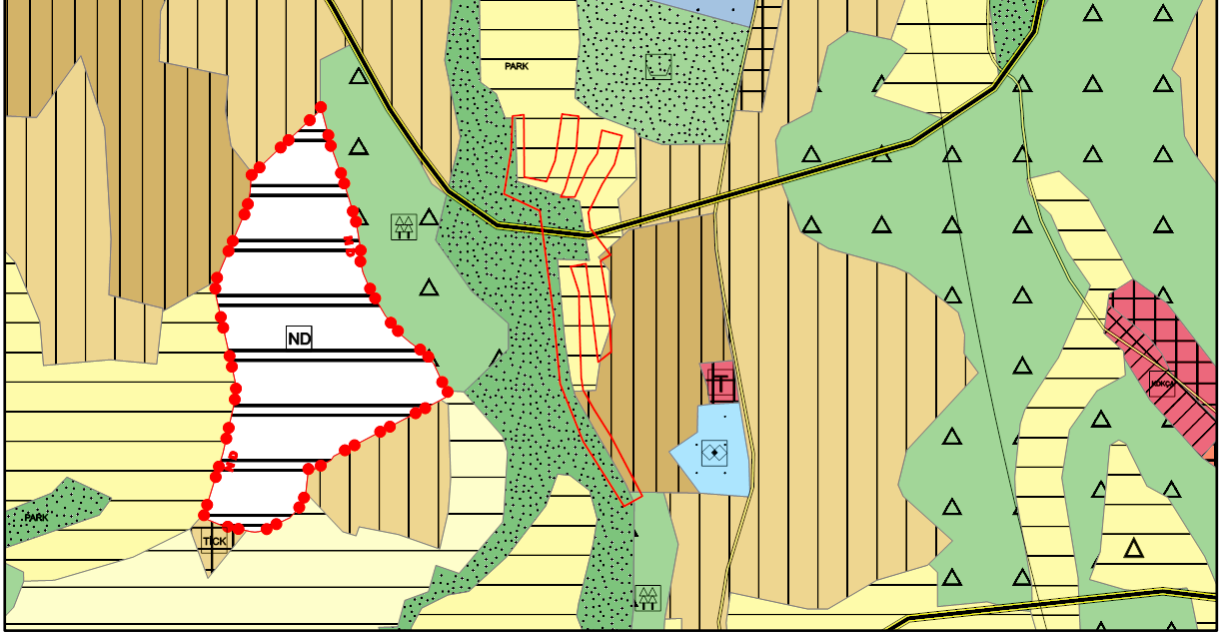
Trabzon Büyükşehir Belediyesinin 16.01.2019 tarih ve 30 sayılı meclis kararı ile onanan 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında da parsel alanları; “*Kentsel Gelişme Alanı, Kentsel Yerleşik Alan ve Otoyol*” olarak belirlenen bölge içinde görülmektedir (Şekil 7).



Şekil 7 Planlama Alanının 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

2.3 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

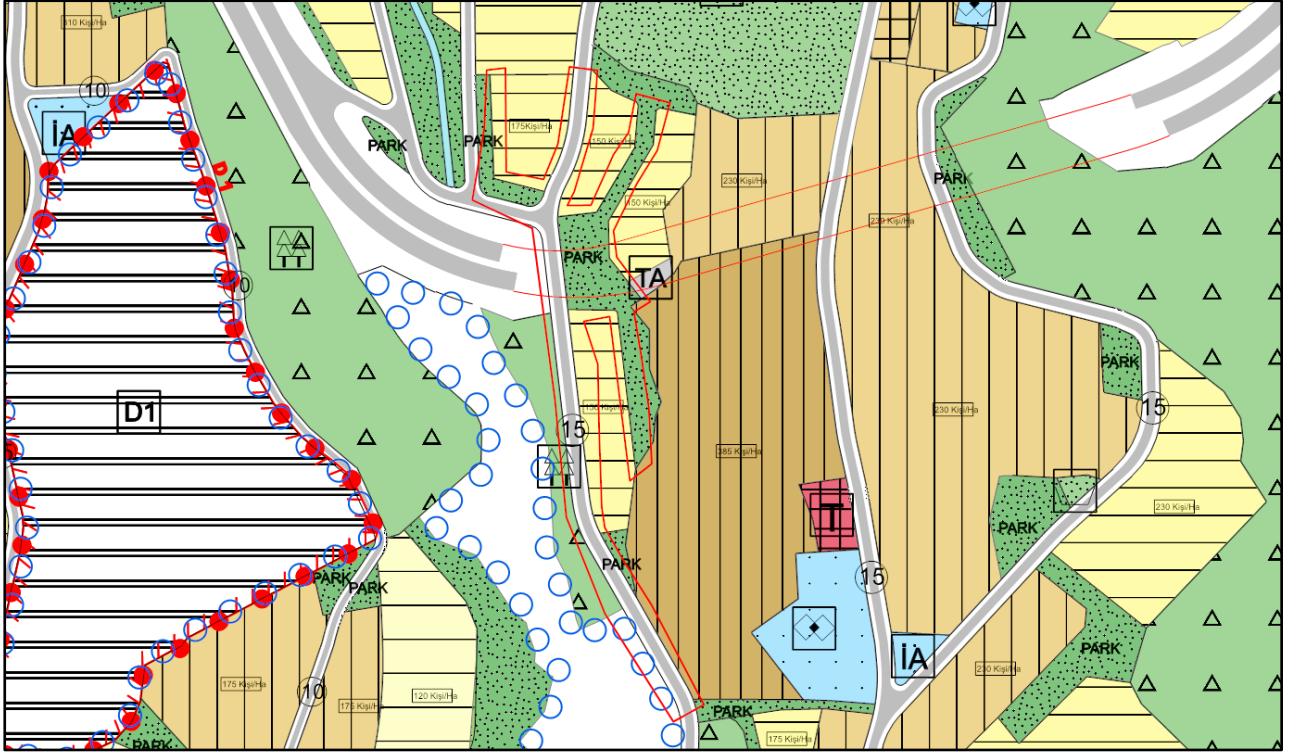
Planlama alanı yürürlükte olan 13.12.2022 tarih ve 860 sayılı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onanan 1/25.000 ölçekli 1.Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında “*Gelişme Konut, Meskûn Konut ve Park Alanları*”, içerisinde yer almaktadır (Şekil 8).



Şekil 8 Planlama Alanının 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri

2.4 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından 16.09.2022 tarih ve 511 sayılı meclis kararı ile onanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında söz konusu alan; “*175 ve 150 k/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ile Park Alanı*” olarak planlanmıştır (Şekil 9).



Şekil 9 Planlama Alanının Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

3. PLAN TEKLİFİ

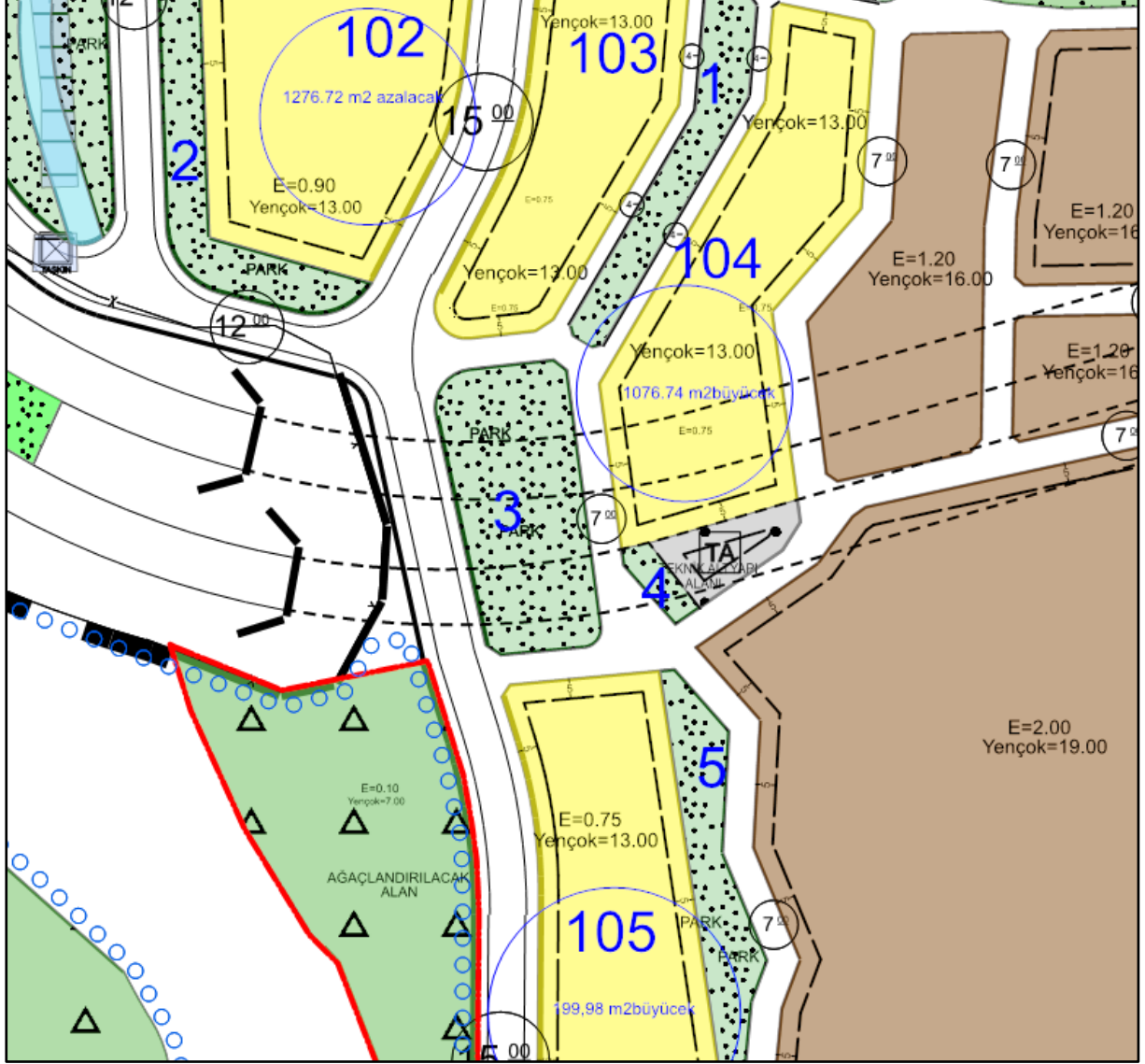
3.1 PLAN TEKLİFİNİN AMACI VE GEREKÇESİ

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Bahçecik Mahallesi 2045 ada 14, 15, 16, 17, 18, 23 ve 27 numaralı parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği amaçlı hazırlanmıştır.

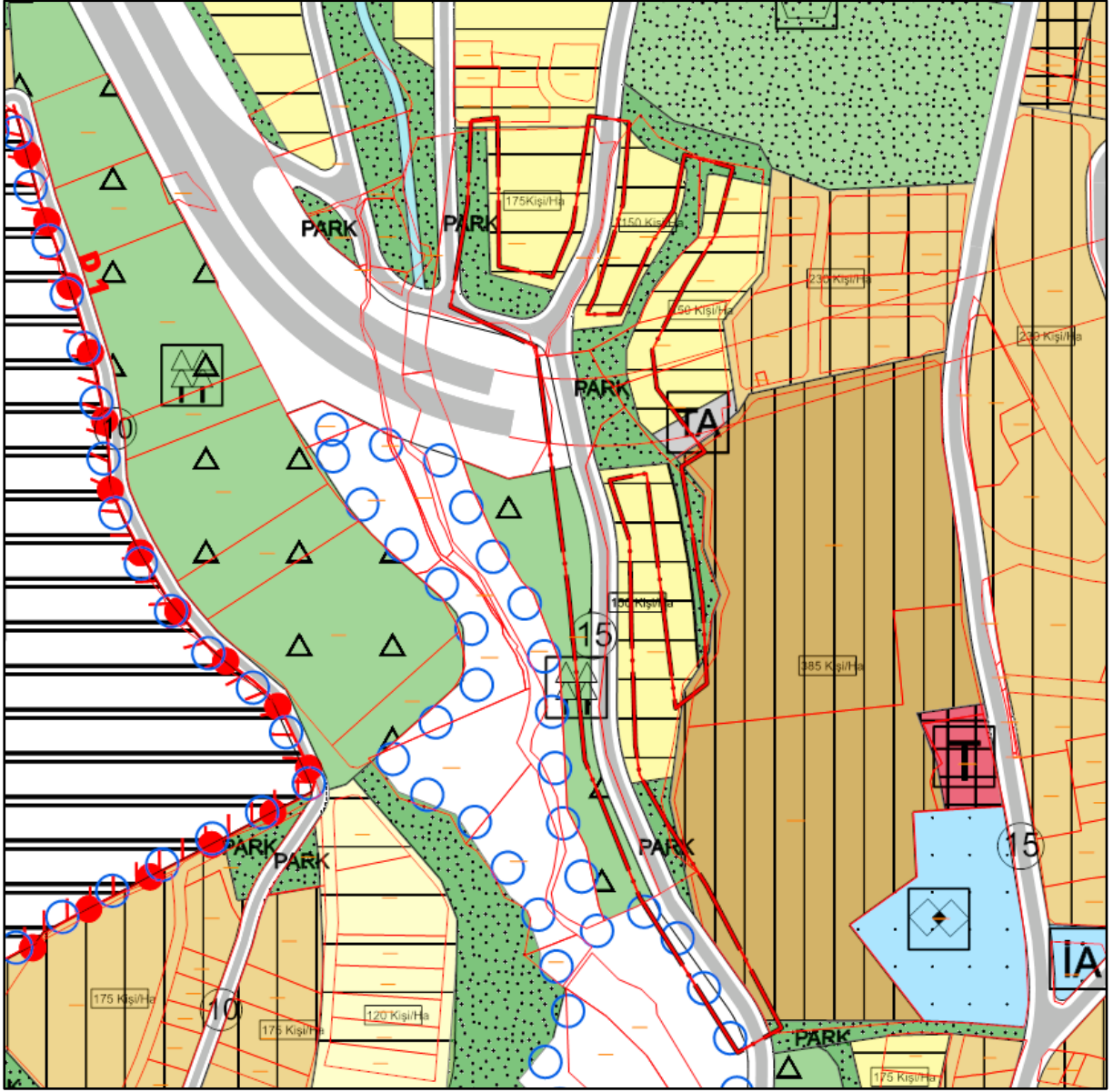
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2026 tarih ve 236404 sayılı yazısı ile Müdürlüğümüze iletilen Bahçecik Mahallesi'ndeki muhtelif ada ve parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamında yapılması planlanan imar uygulamasına yönelik gerçekleştirilen incelemelere ait teknik rapor ile parsellerin önceki terklerini içeren mülkiyet raporu yazı ekinde sunulmuştur.

Raporda: “Bahçecik Mahallesi'nde yer alan 6 No.lu Düzenleme Bölgesi kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi çerçevesinde yürütülen imar uygulamasına ilişkin yapılan incelemelerde; toplam 17 parseli kapsayan 46.027,44 m² büyüklüğündeki alanda DOP oranı %41,26 olarak hesaplandığı, yapılan değerlendirmede bazı parsellerin mevcut imar adalarına sığmadığı, bu durumun giderilmesi amacıyla 104 no.lu imar adasının 1.076,74 m², 105 no.lu imar adasının ise 199,98 m² artırılması gerektiği, söz konusu artışların toplamı olan 1.276,72 m²'lik alanın dengelenmesi amacıyla ise 102 ve 103 no.lu imar adalarının yüzölçümlerinin aynı miktarda azaltılması önerilmiştir. Yapılan düzenlemelerin donatı

alanlarında herhangi bir artış veya azalışa neden olmayacağı ve imar uygulaması açısından daha uygun bir dağılım sağlayacağı değerlendirilmiştir”.



Şekil 10 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2026 tarih ve 236404 sayılı Yazı Ekindeki
Teknik Raporda Talep Edilenler

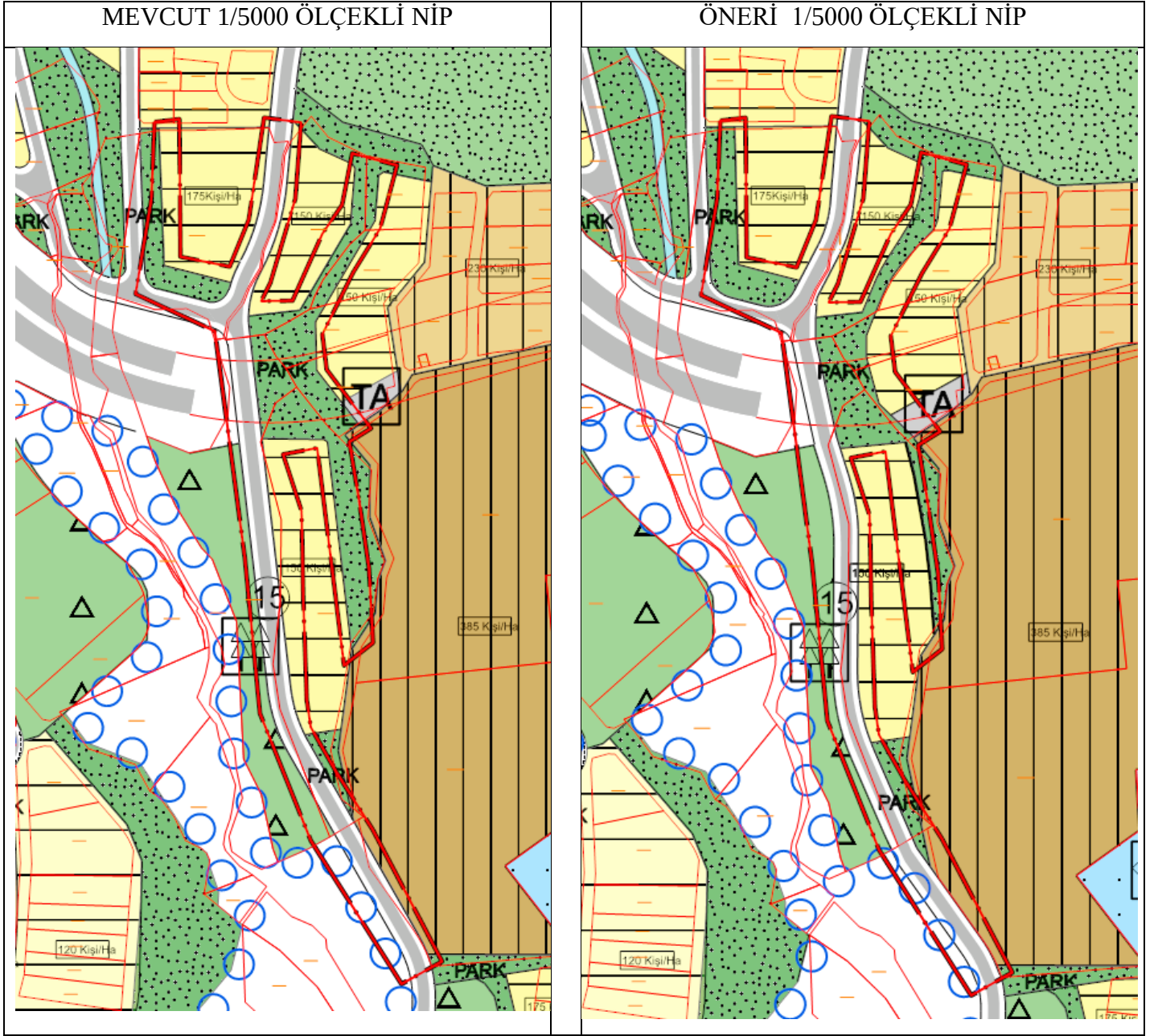


Şekil 11 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi

3.2 PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR

Bahçecik Mahallesi'nde yer alan 6 No.lu Düzenleme Bölgesi kapsamında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yürütülecek imar uygulamasında; mevcut durumda bazı parsellerin imar adalarına sığmaması nedeniyle, imar adalarının yüzölçümlerinin eşdeğer miktarda azaltılıp/ arttırılmıştır. Yapılacak düzenlemelerin düzenleme ortaklık payı (DOP) oranını (%41,26) ve donatı alanlarını değiştirmeyecek şekildedir.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki 15 m. lik yol, bölgenin mülkiyet durumu ve topografik durumu göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmiştir.



3.3 MEVCUT PLAN VE TEKLİF PLAN KARŞILAŞTIRMALI ALAN KULLANIMLARI TABLOSU

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Bahçecik Mahallesi 2045 ada 14, 15, 16, 17, 18, 23 ve 27 numaralı parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin “Karşılaştırmalı Plan Kararlarına Ait Alan Dağılımı Tablosu” aşağıda gösterilmiştir.

Mevcut Durum		Öneri Durum		Fark (m ²)
Alan Adı	Durumu (m ²)	Alan Adı	Durumu (m ²)	
GELİŞME KONUT ALANI (175k/ha)	5416	GELİŞME KONUT ALANI (175k/ha)	4945	-471
GELİŞME KONUT ALANI (150k/ha)	16645	GELİŞME KONUT ALANI (150k/ha)	17637	992
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	7271	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	8025	754
İMAR ADASI TOPLAMI	29332	İMAR ADASI TOPLAMI	30607	1275
PARK	11819	PARK	10303	-1516

Tablo 1: Karşılaştırmalı Plan Kararlarına Ait Alan Dağılımı Tablosu

3.4 NÜFUS HESABI TABLOSU

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Gelişme Konut adasında minimum parsel büyüklüğü dikkate alınarak yapılan hesaplamalarda 6 kişilik bir nüfus artışına sebebiyet vereceği hesaplanmıştır.

Alan Adı	Durumu (m ²)	Alan Adı	Durumu (m ²)	Fark (ha)	Nüfus
GELİŞME KONUT ALANI (175k/ha)	5416	GELİŞME KONUT ALANI (175k/ha)	4945	-0.04	-7
GELİŞME KONUT ALANI (150k/ha)	16645	GELİŞME KONUT ALANI (150k/ha)	17637	0.09	13.5

Tablo 2: Karşılaştırmalı Plan Kararlarına Ait Nüfus Hesabı Tablosu

Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 26. Maddesi a bendinde “*Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır*” denilmektedir. Nazım plan değişikliğindeki 6 kişilik nüfus artışı Uygulama ölçeğinde bir nüfus farklılığı getirmemektedir. Çizim tekniğiyle ilgilidir.

4. PLAN HÜKÜMLERİ

Söz konusu düzenlemeyi yönlendirmesi amacıyla aşağıdaki plan notu tanımlanmıştır.

Planlama alanında Trabzon Büyükşehir Belediyesinin 22.07.2022 tarih ve 432 sayılı meclis kararı ile onanan “ORTAHİSAR İLÇESİ 2.ETAP MERKEZ BÖLGESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ” ne göre uygulama yapılacaktır.

5. EKLER

Kurum Görüşleri



T.C.
ORTAHİSAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-43187981-115.99-236404
Konu : 18. Madde İmar Uygulaması Hk.

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bahçecik Mahallesi'nde muhtelif ada ve parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi kapsamında gerçekleştirilecek imar uygulamasına yönelik gerekli incelemeler yapılmıştır. Söz konusu incelemelere ilişkin teknik rapor ile ilgili parsellerin önceki terklerini içeren mülkiyet raporu yazı ekinde yer almaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Şenay KARAKAŞ
İmar Ve Şehircilik Müdürü

Ekler :
1 - Teknik Rapor
2 - Mülkiyet Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3372cba6-1581-4fb5-aa80-22505528c26a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Pazarcı Mahallesi, Kahramanmaraş Caddesi, No:98
Telefon No: 4446144 Faks No: (462)233 61 00
e-Posta: trabzonortahisar@trabzonortahisar.bel.tr İnternet Adresi:
<http://www.trabzonortahisar.bel.tr>
Kep Adresi: ortahisarbelediye başkanlığı@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bünyamin YILMAZ
Harita Yüksek Mühendisi
Telefon No: 1987



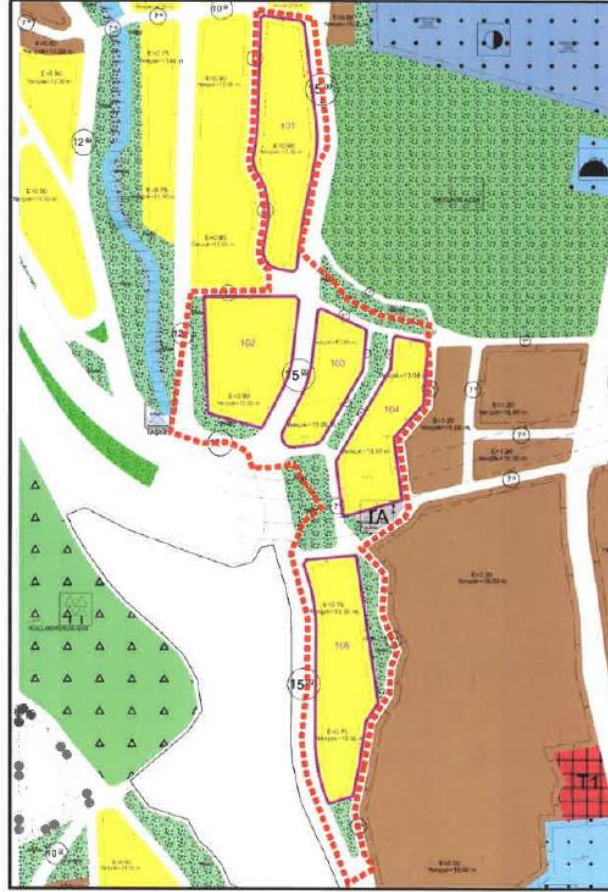


İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İmar Uygulamaları Birimi

BAHÇECİK 6 NOLU DÜZENLEME BÖLGESİ

TEKNİK RAPORU

Ortahisar ilçesi, Bahçecik Mahallesi, Bahçecik 6 No.lu Düzenleme Bölgesinde 3194 sayılı İmar Kanunu'na istinaden imar uygulama çalışmaları yapılmaktadır (Şekil 1). Düzenlemeye 17 adet parsel girmiş olup düzenlemeye giren alanlar toplamı 46027.44 m²'dir. Düzenleme sahası içindeki imar ada alanları toplamı ise 27036.85 m²'dir. Düzenleme bölgesindeki Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı 0.4125928 olarak hesaplanmıştır.



Şekil 1. Bahçecik 6 No.lu Düzenleme Bölgesi

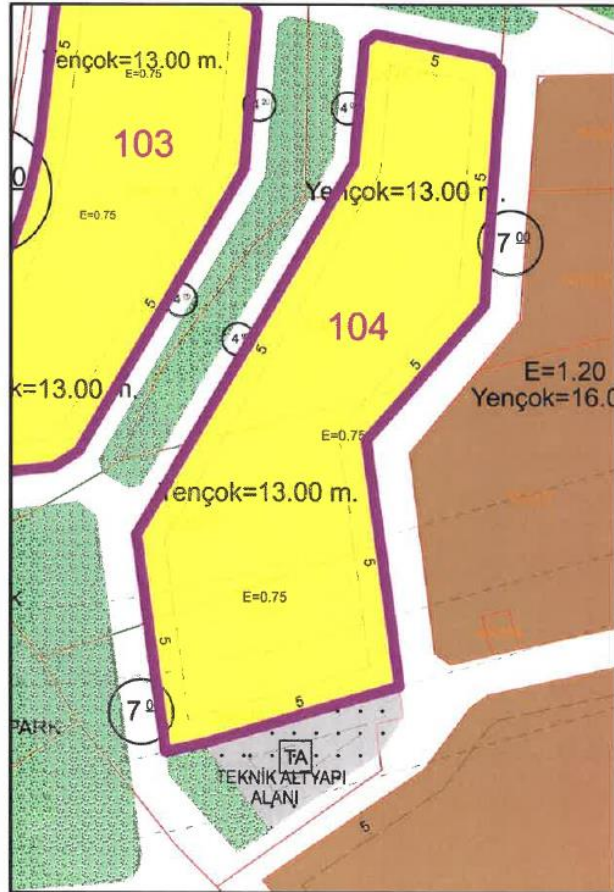
ln. At. 9



İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İmar Uygulamaları Birimi

Bahçecik 6 No.lu Düzenleme Bölgesi kapsamında yer alan bazı parsellerin, mevcutta konumlandıkları imar adalarına sığmadıkları dolayısıyla göçe konu oldukları tespit edilmiştir. Uygulama sonrasında parsellerin tahsislerinde bu tür göçlerin önlenmesi amacıyla, söz konusu parsellerin ayak bastıkları imar adalarından tahsislerini alabilmesi adına tespit edilen durumlar aşağıda sıralanmıştır.

- 104 no.lu imar adasına isabet eden parsellerin, mevcutta ayak bastıkları imar adası içerisinde kalabilmeleri amacıyla, 104 no.lu imar adasının (Şekil 2) yüzölçümünün **1076,74 m² artırılması** gerekmektedir.



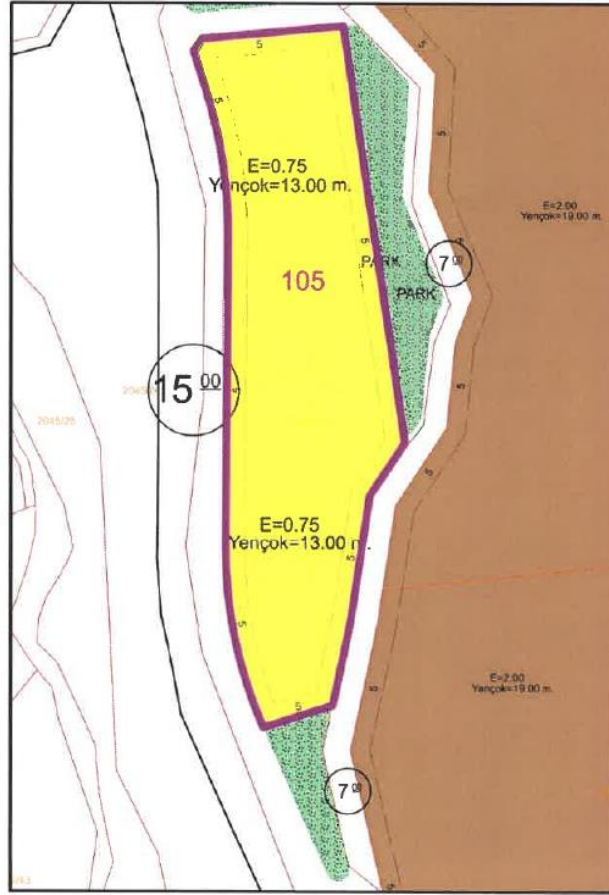
Şekil 2. 104 No.lu İmar Adası

Handwritten signature and number 9



İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İmar Uygulamaları Birimi

- 105 no.lu imar adasına isabet eden parsellerin, mevcutta ayak bastıkları imar adası içerisinde kalabilmeleri amacıyla, 105 no.lu imar adasının (Şekil 3) yüzölçümünün **199.98 m² artırılması** gerekmektedir.



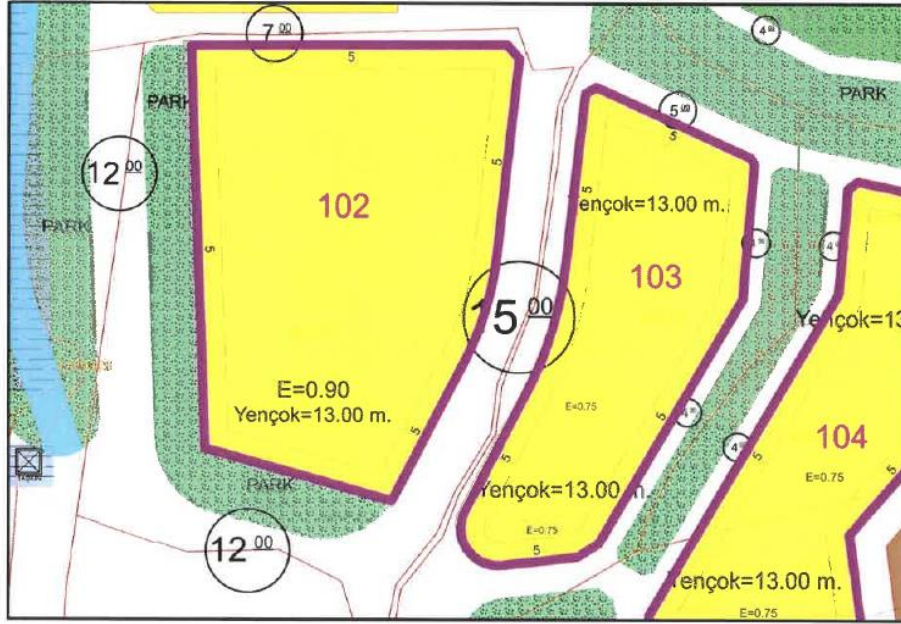
Şekil 3. 105 No.lu İmar Adası

İm. M. S.



İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
İmar Uygulamaları Birimi

- Söz konusu düzenleme bölgesinde yer alan imar adalarında gerekli yüzölçümü artışlarının gerçekleştirilmesinin ardından, DOP oranının sabit tutulabilmesi amacıyla 102 ve 103 no.lu imar ada (Şekil 4) alanlarının, yapılan **artış miktarı (1276.72 m²) kadar azaltılması** gerekmektedir.



Şekil 4. 102 ve 103 No.lu İmar Adaları

Raporda önerilen yüzölçümü düzeltmeleri imar uygulama bölgesinde yer alan donatı artışı veya azalışına sebebiyet vermemektedir. Bu bağlamda gerekli düzeltmelerin yapılması tarafımızca gerçekleştirilen imar uygulamalarının dağıtım esasları yönünden daha uygun olacağı görüşü ve kanaatindeyiz.


Bünyamin YILMAZ
Harita Yüksek Mühendisi


Miraç YILMAZ
İmar Uygulamaları Şefi


Şenay KARAKAS
İmar ve Şehircilik Müdürü