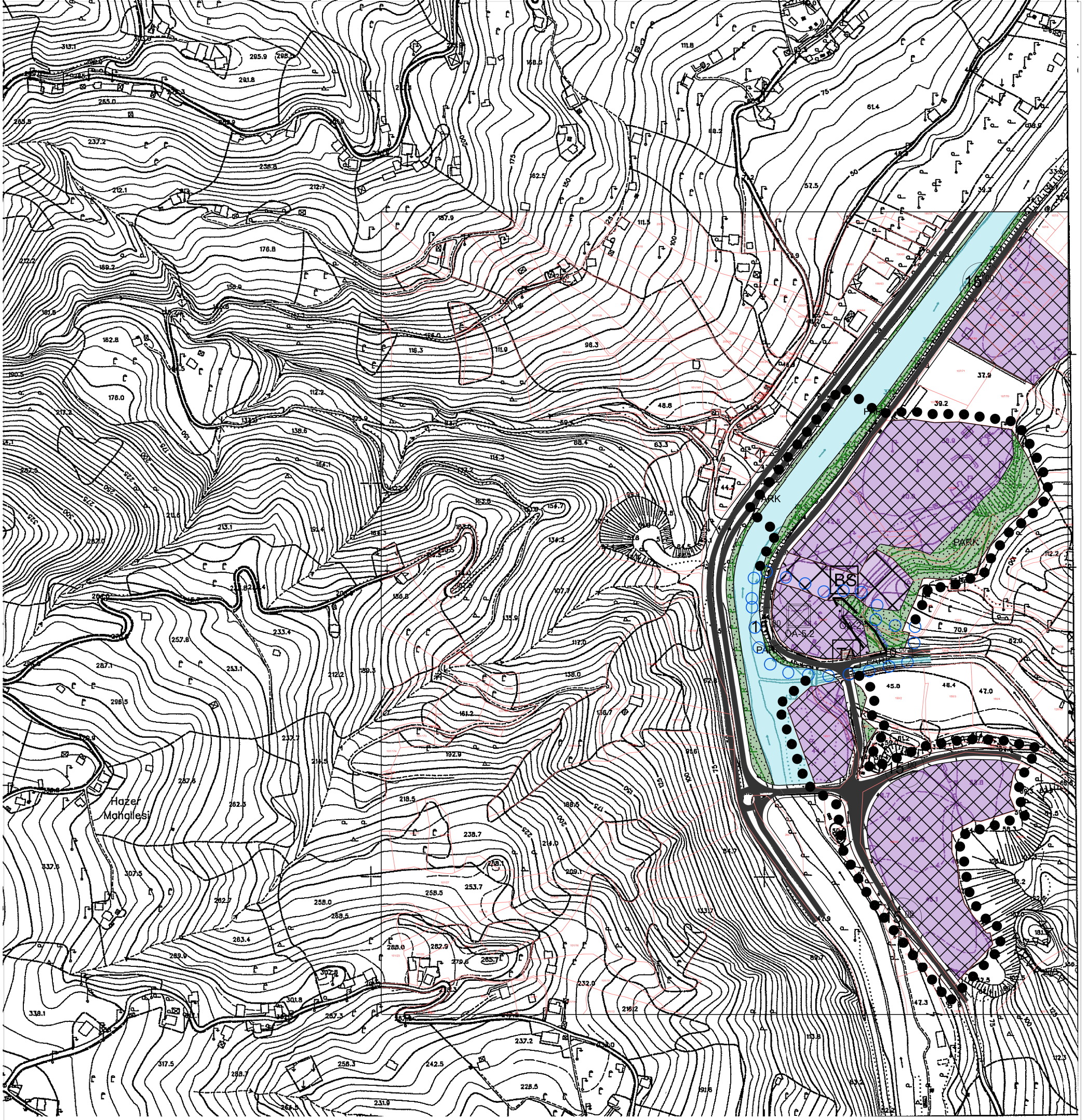
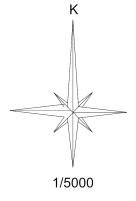




TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



SANAYİ ALANI



PARK VE YEŞİL ALAN



ÖNLEMLİ ALAN - 2.1



ÖNLEMLİ ALAN - 5.2



İKİNCİ DERECE YOLLAR



TEKNİK ALTYAPI ALANI



SU YÜZEYİ

İli
İlçesi
Mah.
Ada No.
Parsel No.

TRABZON
ARAKLI
ÇAMLICA
120 - 121
1 - 3.17

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10.12.2025 TARİH VE 667 SAYILI KARARIYLA ONAYLANAN ARAKLI İLÇESİ ÇAMLICA MAHALLESİ 120 ADA 1 NUMARALI PARSEL İLE 121 ADA 3 VE 17 NUMARALI PARSELLERDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA YAPILAN İTİRAZ, TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 10.02.2026 TARİH VE 67 SAYILI KARARIYLA DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP, İTİRAZA İLİŞKİN YAPILAN DÜZENLEMELER MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN 33. MADDESİNİN 1. BENDİ GEREĞİNCE 27.02.2026 İLE 30.03.2026 TARİHLERİ ARASINDA BELİRTİLEN GÜNLER DE DAHİL OLMAK ÜZERE ASKI İLANINA ÇIKARILMIŞTIR.

Hüseyin ÖZDERYA
Başkan

İbrahim Tarık DİLAVER
Başkan Vekili

Murat GÜNEY
Katip Üye

Alper ÖZTÜRK
Üye

Yasin KUL
Üye

Mehmet MUHCU
Üye

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

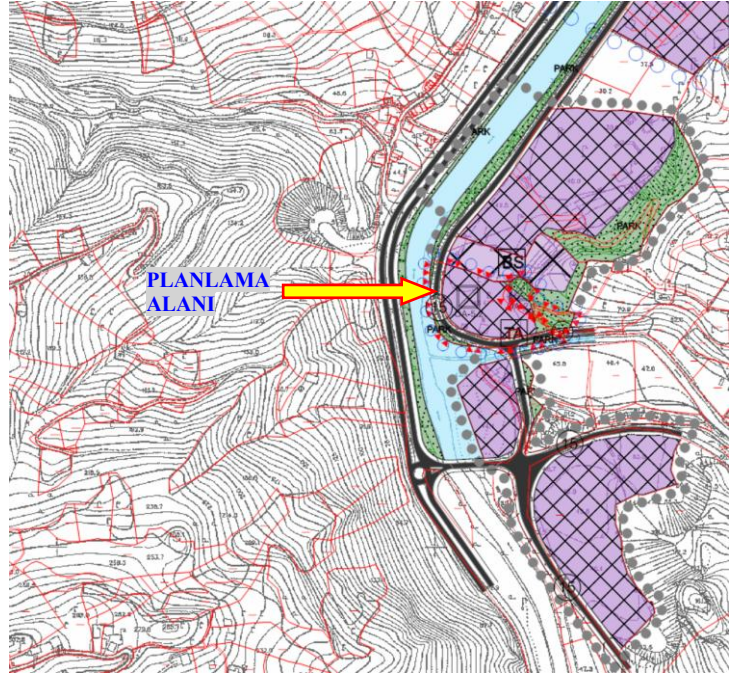


TRABZON – ARAKLI

ÇAMLICA MAH. 120/1, 121/3-17 NOLU PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANI



2026

İMAR PLANI PAFTASI VE AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜN OLUP
BU PLAN AÇIKLAMA RAPORU BAŞLIK DAHİL 54 SAYFADIR.



**KURGU
ŞEHİR
PLANLAMA**

MÜELLİF
BİLGİLERİ

M. Şükrü KULEİN
Şehir Plancısı

Oda Sicil No: 1482

Büro Tescil No:
6110420



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ TANITIMI.....	4
1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU	4
1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR	4
2. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	4
2.1. FİZİKSEL YAPI	4
2.1.1. İKLİM YAPISI	4
2.1.2. BİTKİ ÖRTÜSÜ	5
2.1.3. TOPOĞRAFİK YAPI – EĞİM DURUMU	5
2.1.4. AKARSU VE TAŞKIN DURUMU	5
2.1.5. DEPREMSELLİK DURUMU	6
2.1.6. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD ANALİZİ - Yerleşime Uygunluk Durumu.....	7
2.2. MEKANSAL GELİŞİM.....	7
2.2.1. TRABZON İLİ MEKANSAL GELİŞİM SÜRECİ	7
2.2.2. ORTAHİSAR İLÇESİ MEKANSAL GELİŞİM SÜRECİ.....	8
2.3. NÜFUS YAPISI	8
2.3.1. TRABZON İLİ’NİN NÜFUS YAPISI	8
2.3.2. ORTAHİSAR İLÇESİ’NİN NÜFUS YAPISI	9
2.4. EKONOMİK YAPI	10
2.4.1. TRABZON İLİ EKONOMİK YAPISI	10
2.4.2. ORTAHİSAR İLÇESİ EKONOMİK YAPISI.....	11
2.5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	11
2.6. MÜLKİYET DURUM ANALİZİ	12
3. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	13
3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	13
3.2. 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	13
3.3. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	13
4. MER’İ İMAR PLANI KARARLARI.....	14
4.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	14
4.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	14
5. PLAN TEKLİFİ	15
5.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI	15
5.2. PLAN TEKLİFİNİN KAPSAMI	15
5.3. PLAN TEKLİFİNİN GEREKÇESİ	15
5.4. PLAN TEKLİFİNİN YASAL DAYANAĞI.....	15
5.5. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR	15



6. PLANLAMA	15
6.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	23
6.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI.....	24
7. EKLER.....	25
7.1. UYDU GÖRÜNTÜSÜ	25
7.2. FOTOĞRAF PAFTASI.....	25
7.3. MEVCUT-ÖNERİ BİLGİ PAFTASI.....	25
7.4. PLAN YAPIMINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ.....	259

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1 - Trabzon İlinin sayım yıllarına göre nüfus değişimi (1965-2020) Türkiye geneli ile kıyaslanması.....	8
Tablo 2 - Yıllara Göre Kır-Kent Nüfus Değişimi.....	9
Tablo 3 - Araklı İlçesi Merkez Bölgesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi.....	9
Tablo 4 - Araklı İlçesi Yaş Grubu ve Cinsiyete Göre Nüfusun Dağılımı, 2015.....	10
Tablo 5 – Kent Karakter Tablosu.....	23



1. PLANLAMA ALANININ TANITIMI

1.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Planlama alanı, Doğu Karadeniz Bölgesi, Trabzon İli Araklı İlçesi sınırları içerisinde, Çamlıca Mahallesi'nde yer almaktadır. Coğrafi haritalar üzerinde 40°88'02"- 40°88'11" kuzey enlemleri ile 40°02'04" - 40°02'25" doğu boylamları arasında yer almaktadır.

Alan ilçe merkezinin 7 km güneyinde, Karadere Çayı Vadisi'nin doğu yakasında yer almaktadır. İl merkezine yaklaşık 38,5 km mesafededir.

1.2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR



Şekil 1 - Trabzon İli İlçe Sınır Haritası

Trabzon ilinin 18 adet ilçesi bulunmaktadır.

Araklı İlçesi Sürmene İlçesine bağlı bucak iken, 27.02.1953 tarih ve 6068 sayılı Kanunla ilçe olmuştur. (Şekil-2).

Alan idari olarak; Araklı Kaymakamlığı ve Araklı Belediyesinin yetki sahasında bulunmaktadır. Bunun yanı sıra 30.03.2014 tarihinde Trabzon'un büyükşehir statüsü kazanmasıyla, Trabzon Büyükşehir Belediyesi yetki alanındadır.

2. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

2.1. FİZİKSEL YAPI

2.1.1. İKLİM YAPISI

Doğu Karadeniz Bölgesi'nde dağlık bir arazide bulunan Trabzon ili, genelde kışları ılık yazları nispeten sıcak, her mevsimi yağışlı bir iklim karakterine sahiptir. Trabzon ilinin yağışlı olmasının sebebi dağların denize paralel olarak sıralanması ve bunun sonucunda denizden gelen nemli havanın dağlara tırmanarak topoğrafik yağışlar oluşturmasıdır.

Tipik Karadeniz ikliminin yaşandığı Trabzon ilinde ortalama sıcaklık 14,6° dir. En sıcak ay Ağustos ayında 38,2°, en soğuk ay ise – 7,4° ile Şubat ayıdır.

Trabzon'da basınç yaz aylarında çok daha düşük görülmüştür. Aktüel basınç değerlerine bakacak olursak yıllık toplam 1011,1 mb'lık değeri olduğu görülmüştür. Kış aylarında ise yıllık ortalamanın üzerine çok az çıktığını görmekteyiz.

Trabzon merkezinde yıllık ortalama nisbi nem %73 dür. Nisbi nemin en yüksek olduğu ay % 79 oranı ile Mayıs ayıdır. Yıllık ortalama yağış miktarı 822,7 mm olarak hesaplanmıştır.

Bölgede yağışlar genellikle yağmur şeklinde düşmesine karşın Ocak ve Şubat aylarında kar yağışı olabilmektedir. Gece-gündüz sıcaklık farkının düşük olmasından dolayı, don olayı yok denecek kadar azdır.

Bölgesel olarak rüzgâr esme yönü, SW – S ortalama hızı ise 23 m/ sn.'dir (Rasat süresi 30 yıl).

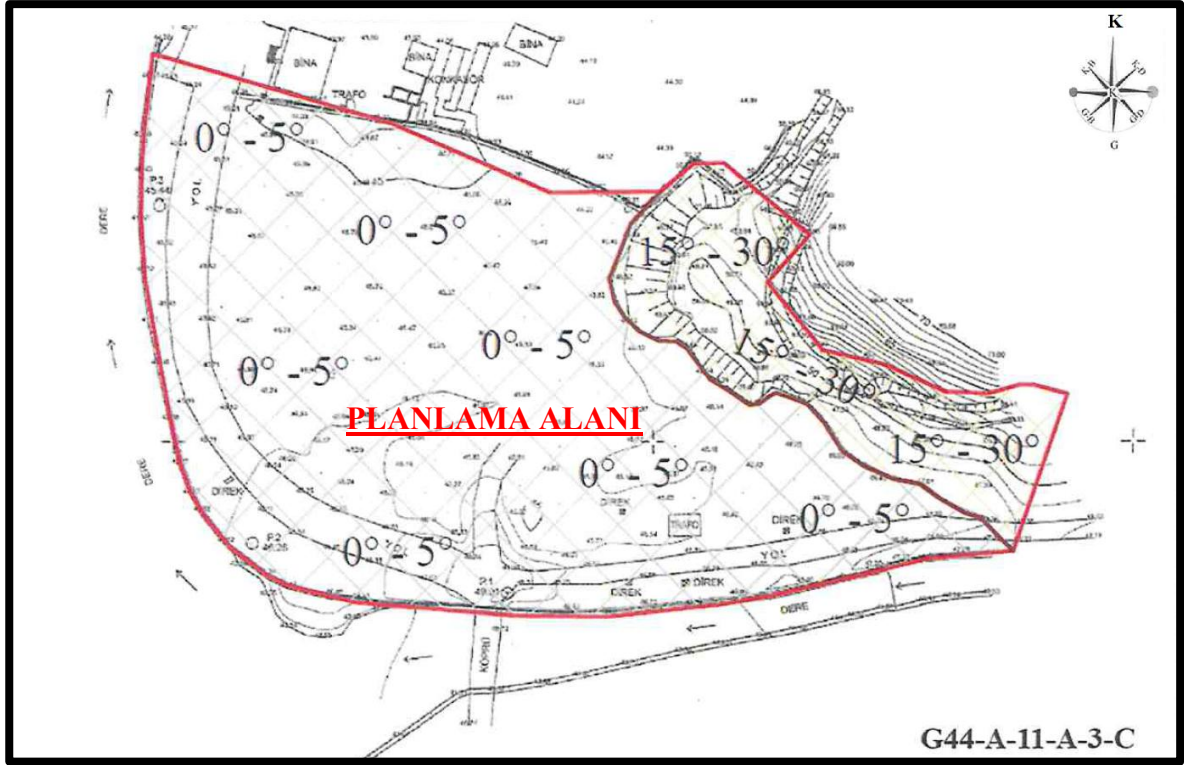


2.1.2. BİTKİ ÖRTÜSÜ

Doğu Karadeniz havzasında ve Türkiye'nin en çok yağış alan bölgesinde bulunduğu için ilin kuzeye bakan yamaçları gür bitki örtüsüyle kaplıdır. Doğal bitki örtüsünü iğne yapraklı ve geniş yapraklı ormanlar oluşturur. En çok görülen ağaç türleri, sarıçam, ladin, köknar, gürgen, meşe, kızılğaç ve kestanedir. Ormanaltı örtüsünde en çok görülen türler ise orman gülü, karayemiş, defne, şimşirdir. Kıyı kesimindeki yaygın türler, fındık, kızılçık, çobanpüskülü, muşmula, defne, orman gülü gibi ağaççık ve sarmaşık türleri görülmektedir. Alpin çayır katları hayvancılık bakımından elverişli olmaktadır.

2.1.3. TOPOĞRAFİK YAPI – EĞİM DURUMU

Proje alanı 45–50 m kotları arasında yer almaktadır, güneye ve batıya eğimli bir topoğrafyası vardır. Alanın topoğrafik eğimi; 0°-5° (yumuşak eğimli alanlar) ile 15°-30° (orta eğimli alanlar) arasında değişmektedir. (Şekil-2).



Şekil 2 – Topoğrafik Durum

2.1.4. AKARSU VE TAŞKIN DURUMU

Alanın batı sınırından Karadere Çayı geçmektedir. Bu çay kaynağını kıyıya paralel uzanan dağların doruklarından alır ve güneyde kalan dağ ve platoları derin bir biçimde yarararak hızlı akışları ile Karadeniz'e ulaşır. Ayrıca alanın güney sınırından da akmakta olan bir yan dere bulunmaktadır. Karadere Çayı'nın havza genişliği 25-30 m'yi, kaynağından denize uzaklığı ise 60 km'yi geçmez.

Proje alanındaki dere yataklarında ıslah çalışmaları yapılmış taşkın koruma tesisleri inşa edilmiştir. Ayrıca alan Karadere Deresinin oluşturduğu akifer alanının içerisinde bulunmamaktadır.



2.1.5. JEOLojİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

Jeomorfolojik Özellikler :

Trabzon ili başlıca üç ana jeomorfolojik üniteden oluşmaktadır. Güneyde su bölüm çizgisi boyunca doğu-batı doğrultusunda uzanan dağlık alanlar, kuzeyde Karadeniz kıyısı boyunca denizel şekillendirme sonucu oluşan Pleyistosen-Aktüel kıyı kuşağı ve bu iki ana ünite arasında yer alıp, akarsularca derince yarılmış plato ve tepelik alanlar. Proje alanı, Plato ve tepelik alanlar arasında 63-84 m kotlarında yer almaktadır. Sahanın drenaj ağını oluşturan vadiler genellikle tabansız kertik vadiler şeklindedir. Ancak büyük derelerin vadilerinde yaklaşık 35-40 m kotlarından kıyıya kadar olan kesimleri tabanlı vadi konumuna dönüşür. Yatak malzemesi, taban seviyesindeki oynamalar sebebiyle deniz-akarsu karışımı olup, örgülü yatak durumundadır.

Jeolojik Özellikler :

Eğimi fazla olan bölgede yağışın da bol olması nedeniyle, toprak erozyonu aşırı oranda gözlenmektedir. Jeolojik birimler, Jeomorfolojik yapı ve yüksek miktarda yağıştan dolayı bölgede en çok görülen doğal çevre sorunları toprak kayması, heyelan, kaya yuvarlanmasıdır. Denize paralel kıyı şeridinde artan hava kirliliği, sahilten itibaren ani olarak dikleşen kıyı kuşağının oluşturduğu setti aşamayarak bu bölgede çökmesiyle bir inverziyon oluşturmaktadır.

Genel Jeoloji :

Proje alanı Doğu Pontid tektonik ünitesinin (KETİN, 1966) kuzey doğusunda yer alır. Bu tektonik ünite; batıda Kızılırmak vadisinden, doğuda Gürcistan sınırına kadar yaklaşık 500 km uzunluğunda ve kuzeyde Karadeniz kıyısından, güneyde KAF'a kadar yaklaşık 50 – 75 km genişliğinde metallojenik bir kuşak oluşturur. Geniş anlamı ise; Alpin dağ oluşumuna bağlı olarak Jura-Pliyosen zaman aralığında gelişmiş ada yayı dizisinin bir parçasıdır. İnceleme alanında Mezozoik ve Senozoyik dönemine ait toleyitik ve kalko-alkalen kayaçlar izlenir. Mesozoyik dönemi Liyas yaşlı Volkanitlerle başlar ve Üst Jura-Alt Kretase yaşlı sığ platform karbonatları ile devam eder. Üst Kretase dönem yoğun bir volkanik aktivitenin görüldüğü dönemdir. Bu aktivite asit ve bazik nitelikli periyotlarla gelişimini sürdürmüştür. Üst Kretase sonlarına doğru sona eren volkanik aktivite Paleosen sonlarına kadar yerini türbiditik çökellere bırakır. Liyas'ta başlayarak üst Kretase sonlarına kadar periyotlar halinde gelişimini sürdüren volkanik faaliyet denizaltı volkanizması şeklinde olup; çökel ara katkılarla birlikte istiflenme gösterirler. Lavlarda genellikle yastık lav yapıları izlenir. Paleosen sonlarında orojenik faaliyetlerle birlikte büyük ölçüde Granitoyid yerleşimi gelişmiştir (Kaçkar Granitoyidi I). Eosen döneminde ise yeniden hareketlenen volkanizma etkin bir şekilde devam eder. Deniz altı ortamında yayılma nedeni ile volkano-tortul bir istif yapısı gelişmiştir. Granitoyid yerleşimi eosen döneminde de devam etmiştir (Kaçkar Granitoyidi II). Pliyosen'de görülen genç volkanizma andezitik breşler volkanik çakıl taşları, Hornblend-Ojit, Andezit-Bazaltlardan oluşan dördüncü volkanik seriyi vermiştir. Doğu Pontid kuşağı; metalik maden yatakları bakımından ve özellikle masif sülfid, skarn tip oluşumlar yönünden oldukça zengindir.



Proje Alanı Jeolojisi :

Etüt alanı ve çevresinde, bölgenin 1/100.000 ölçekli genel jeoloji haritasında; en üste Üst Kretase yaşlı Çağlayan Formasyonuna ait genellikle zayıf dayanımlı, orta derecede ayrılmış (W3), kırıklı-çatlaklı, zayıf kaya kaliteli andezit-bazalt karakterli lav ve piroklastları yayılım göstermektedir. Topografyanın düzleştiği dere yatağı olarak tanımlanacak alanlarda ise üstte çakıl, blok ve genellikle siltli kumdan oluşan yapay dolgu birimi ile onun altında ise çakıl-blok içerikli yer yer ise kum-kil içerikli alüvyon birim gözlenmektedir.

2.1.6. DEPREMSELLİK DURUMU

Proje alanı Bayındırlık Bakanlığınca hazırlanmış olan “Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına” göre 4. derece deprem bölgesi içerisinde kalmaktadır. Deprem Araştırma Dairesi verilerine göre, proje sahasında magnitudü 6 dan daha büyük deprem kaydına rastlanmamıştır.

İnceleme alanı Deprem Bölgeleri Haritası’na (2012) göre 4. derece deprem bölgesinde olduğundan İvme değeri ortalama **0.02g** olup “**düşük tehlike**” düzeyinde kabul edilmektedir. Normal bir yapı 50 yıllık ekonomik ömrü içinde % 90 ihtimal ile yukarıda hesaplanan ivme değerlerinden fazla bir yüklenmeye maruz kalmayacağı tahmin edilmektedir.

2.1.7. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD ANALİZİ - Yerleşime Uygunluk Durumu

Alana ilişkin imar planına esas jeolojik Jeoteknik etüt raporu, T.C. Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 21.05.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Raporda; saha çalışmaları kapsamında mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü vs.) ve su baskını riski taşıyan alanlar araştırılmış, hazırlanan eğim haritası dikkate alınarak proje sahası yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritası düzenlenmiştir.

Buna göre proje alanı yerleşime uygunluk açısından, **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar)** ve **Önemli Alan 5.2 (ÖA-5.2: Dolgu Alanlar)** olarak değerlendirilmiştir.

2.2. MEKANSAL GELİŞİM

2.2.1. TRABZON İLİ MEKANSAL GELİŞİM SÜRECİ

Karadeniz Bölgesi'nin Doğu Karadeniz Bölümü'nde yer alan ilin Karadeniz'e kıyısı bulunur. Karadeniz sahili ile Doğu Karadeniz Dağları arasında yer almakta olup yüzölçümü açısından az bir alan kapsamaktadır. Trabzon 4.671 km²'lik yüzölçümü ile Türkiye topraklarının (769.604 km²) % 0,57'sini oluşturmaktadır. Trabzon ili günümüzde 18 ilçeye sahiptir. 7 Eylül 2010 tarih ve 27695 resmi gazetede yayımlanan karar ile birlikte 7 belde ve 29 köy tüzel kişilikleri kaldırılarak belediye sınırlarına dahil edilmiştir.

Trabzon, günümüzde Karadeniz Bölgesi'nin Samsun'dan sonra ikinci büyük kentidir. Trabzon, 12 Kasım 2012 tarihinde kabul edilen büyükşehir yasa tasarısı ile büyükşehir belediyesi olmuş ve merkez ilçe kaldırılarak Ortahisar ilçesi kurulmuştur.



2.2.2. ARAKLI İLÇESİ MEKANSAL GELİŞİM SÜRECİ

Araklı Trabzon' un doğusunda olup, il yerleşim yeri bugünkü İlçe Merkezinin batısında bulunan "Konakönü" mevkiidir. Araklı adı, Buzluca ve Kalecik yakasında yer alan iki kale arasında bulunması nedeniyle " Arakale'den" aldığı varsayılmaktadır. Fabrikalarıyla, eğitim kurumlarıyla ve yenilenen birçok özel ve resmi kurumu ve hastanesiyle Araklı, Trabzon'un en gelişen ilçelerinden biridir.

2.3. NÜFUS YAPISI

2.3.1. TRABZON İLİ'NİN NÜFUS YAPISI

2021 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi veri tabanına göre Trabzon ilinin toplam nüfusu 816.684 kişi; Ortahisar ilçe nüfusu ise 334.228 kişidir.

Tablo-1'de 1965 ve 2020 yılları arasında; Trabzon ili nüfusunun Türkiye nüfusu içindeki payı incelenmiştir.

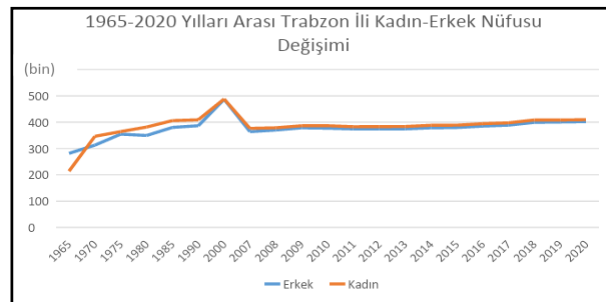
YILLAR	TÜRKİYE GENELİ NÜFUS	ERKEK	KADIN	TRABZON İLİ NÜFUS	ÜLKE İÇİNDEKİ PAYI (%)
1965	31.000.167	281.583	214.199	595.782	%1,92
1970	34.772.031	312.736	346.384	659.12	%1,89
1975	39.185.637	354.636	364.372	719.008	%1,83
1980	43.905.790	349.503	381.542	731.045	%1,66
1985	49.178.079	380.147	406.047	789.194	%1,58
1990	53.994.605	386.642	409.207	795.849	%1,47
2000	63.174.483	486.957	488.18	975.137	%1,54
2007	69.496.513	364.103	376.466	740.569	%1,06
2008	70.363.511	370.217	378.765	748.982	%1,06
2009	71.241.080	378.602	386.525	765.127	%1,07
2010	72.137.546	377.059	386.655	763.714	%1,05
2011	73.058.638	374.426	382.927	757.353	%1,03
2012	75.627.384	374.677	383.221	757.818	%1,00
2013	76.667.864	374.562	383.675	758.237	%0,99
2014	77.695.904	378.509	388.273	766.782	%0,98
2015	78.741.053	379.708	388.709	768.417	%0,97
2016	79.814.871	385.09	394.37	779.379	%0,97
2017	80.810.525	388.713	397.613	786.326	%0,87
2018	82.003.882	399.377	408.526	807.903	%0,98
2019	83.154.997	400.723	408.251	808.974	%0,97
2020	83.614.362	402.224	409.677	811.901	%0,97

- 2013 yılında Trabzon nüfusunda artış yaşanmasına karşın ülke içindeki payı %1'in altına düşmüştür.

- 2017 yılında ise Türkiye ülke nüfusu 80.810.525'i bulurken, Trabzon il nüfusu 786.326 kişi olarak belirlenmiştir. Bu dönemde Trabzon nüfusunun ülke nüfusu içindeki payı ise %1'in altına düşmektedir.

- 90 yıl içinde Trabzon nüfusu %152 oranında artmıştır. Aynı dönemde ülke nüfusu ise %228 oranında artmıştır (Tablo-1).

Tablo 1 - Trabzon ilinin sayım yıllarına göre nüfus değişimi (1965-2020)
Türkiye geneli ile kıyaslanması



Şekil 3 - Trabzon İli Kadın-Erkek Nüfus Değişimi

Trabzon ili özelinde nüfus yapısının cinsiyet değişkeni açısından 1970 ve sonrası tüm sayım dönemlerinde kadın nüfusunun, erkek nüfustan fazla olduğu tespit edilirken 2000 yılından itibaren nüfusun birbirine çok yakın olduğu görülmektedir (Şekil-3).

334.228 kişi olan Ortahisar nüfusun; 405.047 kişisi erkek, 411.637 kişisi kadındır.



2.3.2. ARAKLI İLÇESİ'NİN NÜFUS YAPISI

2016 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi veri tabanına göre Trabzon ilinin toplam nüfusu 779,379 kişi; Araklı ilçe nüfusu 47,427 kişidir. Trabzon ilinin nüfus büyüklüğü açısından 4. sırada yer almaktadır. Planlama bölgesi olan Araklı /Merkez'in 2015 yılı toplam nüfusu ise 22,667 kişidir (Tablo-2).

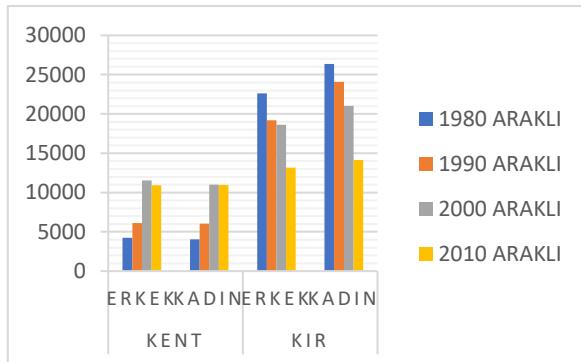
YILLAR	MERKEZ NÜFUSU	KÖY NÜFUSU	TOPLAM NÜFUS
1980	8,250	48,977	57,227
1990	12,141	43,278	55,419
2000	22,506	39,633	62,139
2010	21,908	27,291	49,199
2015	47,427	-	47,427
2016	47,334	-	47,334

Tablo 2 - Yıllara Göre Kır-Kent Nüfus Değişimi

İLÇE	MAHALLE	2009 NÜFUSU	2011 NÜFUSU	2014 NÜFUSU	2015 NÜFUSU	2016 NÜFUSU
ARAKLI MERKEZ	ERENLER	2,039	1,831	1,512	1,395	1,395
	HÜRRİYET	1,486	1,557	1,908	2,268	2,268
	KALECİK	633	618	651	457	457
	MERKEZ	11,963	12,959	12,421	13,851	13,851
	ÖZGEN	1,487	1,257	1,247	1,046	1,046
	YEŞİLYURT	3,038	2,777	2,176	1,890	1,890
	YOLGÖREN	5,972	5,954	5,650	6,164	6,164
TOPLAM		26,618	26,953	25,565	27,071	27,071

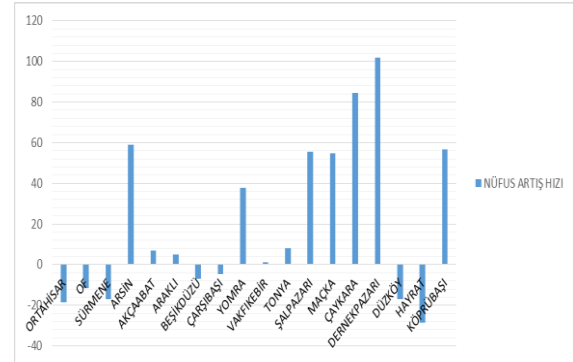
Tablo 3 - Araklı İlçesi Merkez Bölgesi Yıllara Göre Nüfus Değişimi

Araklı ilçesinin nüfusu 2000 yılına kadar artmış, 2000 yılı itibariyle azalmaya başlamıştır.



Şekil 4 - Araklı İlçesinin Kır-Kent Nüfus Değişiminin Grafiksel Gösterimi

1980-2010 yılları arasındaki nüfusun değişimi incelendiğinde Araklı ilçesinin kent ve kır nüfusu genel olarak azalmıştır.



Şekil 5 - Trabzon İlçelerinin Nüfus Artış Hızları

47,427 kişilik toplam nüfus ve 478 km² yüzölçümüne sahip olup, 2014 yılı nüfus artış hızı pozitif yöndedir.



2015 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre, Araklı ilçesinde en fazla nüfus 15-19 yaş grubunda, en az nüfus 90+ yaş grubunda gözlenmektedir (Tablo-4).

Yaş Grubu	Toplam	Erkek	Kadın
'0-4'	3734	1919	1825
'5-9'	3828	1998	1830
'10-14'	3940	1923	2017
'15-19'	4141	2128	2013
'20-24'	3487	1722	1765
'25-29'	3585	1883	1702
'30-34'	3435	1791	1644
'35-39'	3163	1640	1523
'40-44'	2874	1469	1405
'45-49'	2436	1291	1145
'50-54'	2725	1279	1446
'55-59'	2416	1216	1200
'60-64'	2137	997	1140
'65-69'	1785	789	996
'70-74'	1424	606	818
'75-79'	989	389	600
'80-84'	739	335	404
'85-89'	424	77	347
'90+'	165	8	157
Toplam	47427	23.46	23697

Tablo 4 - Araklı İlçesi Yaş Grubu ve Cinsiyete Göre Nüfusun Dağılımı, 2015

2.4. EKONOMİK YAPI

2.4.1. TRABZON İLİ EKONOMİK YAPISI

Trabzon ili 1750'lerden itibaren, özellikle 19. yüzyıl boyunca gelişen Avrupa Sanayi, yakın doğu ile ticari ilişkilerinin büyümesi ve ticaret hacminin artması, İran Transit Yolunun da başlangıç noktasında bulunan Doğu Karadeniz'in bu büyük ve önemli kapısı Trabzon'da ekonomik ve sosyal gelişmeye yol açmıştır. Bunun sonucu olarak Trabzon, Osmanlı döneminde (1868) Vilayet haline getirilmiştir. Trabzon kültürel ve sosyal yönden gelişmiş olmasına rağmen, arzulanan ekonomik gelişmeyi sağlayamamıştır. İlin ekonomisi halen tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır; nüfusun % 65 i bu faaliyetlerde elde edilen gelirlerle geçimini sağlamaktadır. Ticaret, sanayi, el sanatları, taşımacılık, inşaat ve diğer hizmetler alanında istihdam edilenler ise nüfusun % 35 ini oluşturmaktadır.

Trabzon ilinin 2012 yılı sektörel dağılımı incelendiğinde istihdam oranının en yüksek olduğu sektör hizmetler sektörü olarak karşımıza çıkmaktadır. Sanayi sektörü ve tarım sektörü daha düşük oranlardadır. İl



genelinde hizmetler sektörünün böylesi yüksek bir paya sahipken sanayi ve tarım sektörü oranlarının düşük olmasının farklı nedenleri vardır. Bu nedenlerden bazıları; eğitim, sağlık, finans, turizm alanlarında yapılan yatırımların sanayi sektörüne yapılan yatırımlardan daha fazla olması, arazinin eğimi nedeniyle büyük alan gerektiren sanayi alanlarının uygun yer seçiminin yapılamaması, tarım alanlarının bireysel çiftçilik ölçeğinde dağınık bir şekilde kullanılmasından dolayı topraktan ve üretilen ürünlerden optimum faydanın alınamaması olarak gösterilebilir.

2.4.2. ARAKLI İLÇESİ EKONOMİK YAPISI

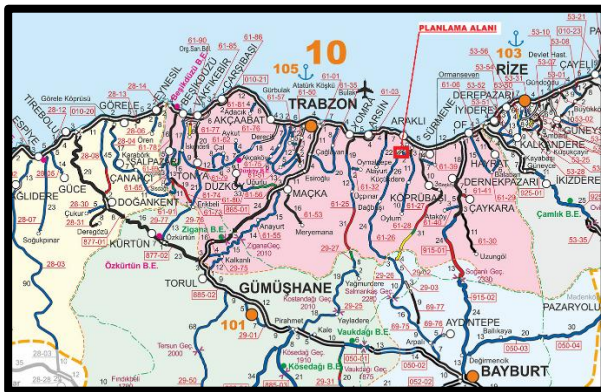
Araklı ilçesinin sektörel dağılımı incelendiğinde; hizmetler sektörünün en yüksek paya sahip olduğu görülmektedir. Tarım sektörü ise en düşük bir paya sahiptir. 2026 ve 2040 yılı için yapılan sektörel projeksiyonlarda özellikle sanayi sektörünün gelişmesi ön görülerek ilçenin ekonomik olarak kalkınması hedeflenmiştir.

2.5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Trabzon ili kara, deniz ve havayolu ulaşımı açısından önemli bir konumda bulunmaktadır.

Karayolu Ulaşımı : İlde, doğu–batı yönündeki taşıt ulaşımı kuzey–güney yönündeki taşıt ulaşımından daha güçlüdür. Bunun sebebi bölgenin topografyasıdır. Yerleşimlerin denize paralel olarak kurulmuş olması beraberinde denize paralel güçlü ulaşım akslarını getirmiştir. Güney yerleşkelere erişim vadi yataklarının elverdiği ölçüde gerçekleşmektedir.

Bölgenin ana ulaşım aksları şehirlerarası hizmet veren yollardır. Bunlar; Karadeniz Sahil Yolu (D-010) ve Maçka–Gümüşhane Karayolu’dur (E-97). Bunların haricinde sahildeki ilçelerden güneydeki illere bağlantı sağlayan il yolları bulunmaktadır. Bu yollar hem şehirlerarası hem de şehir içi ulaşımında hizmet vermektedir (Şekil-6).



Şekil 6 – Alanın Ulaşım Ağındaki Yeri

Proje alanına ulaşım, Araklı-Dağbaşı-Bayburt İl Yolu güzergahından Karadere Deresi üzerindeki köprü bağlantısı ile yapılmaktadır.

Havayolu Ulaşımı : Ortahisar ilçesinde bulunan Trabzon Havalimanı, genel sıralamada Türkiye’deki 46 havaalanı arasında en yoğun 9. havalimanı; DHMİ’nin işlettiği 42 havaalanı arasında ise en yoğun 8. havalimanıdır. Proje alanının havalimanına mesafesi 33,5 km dir.



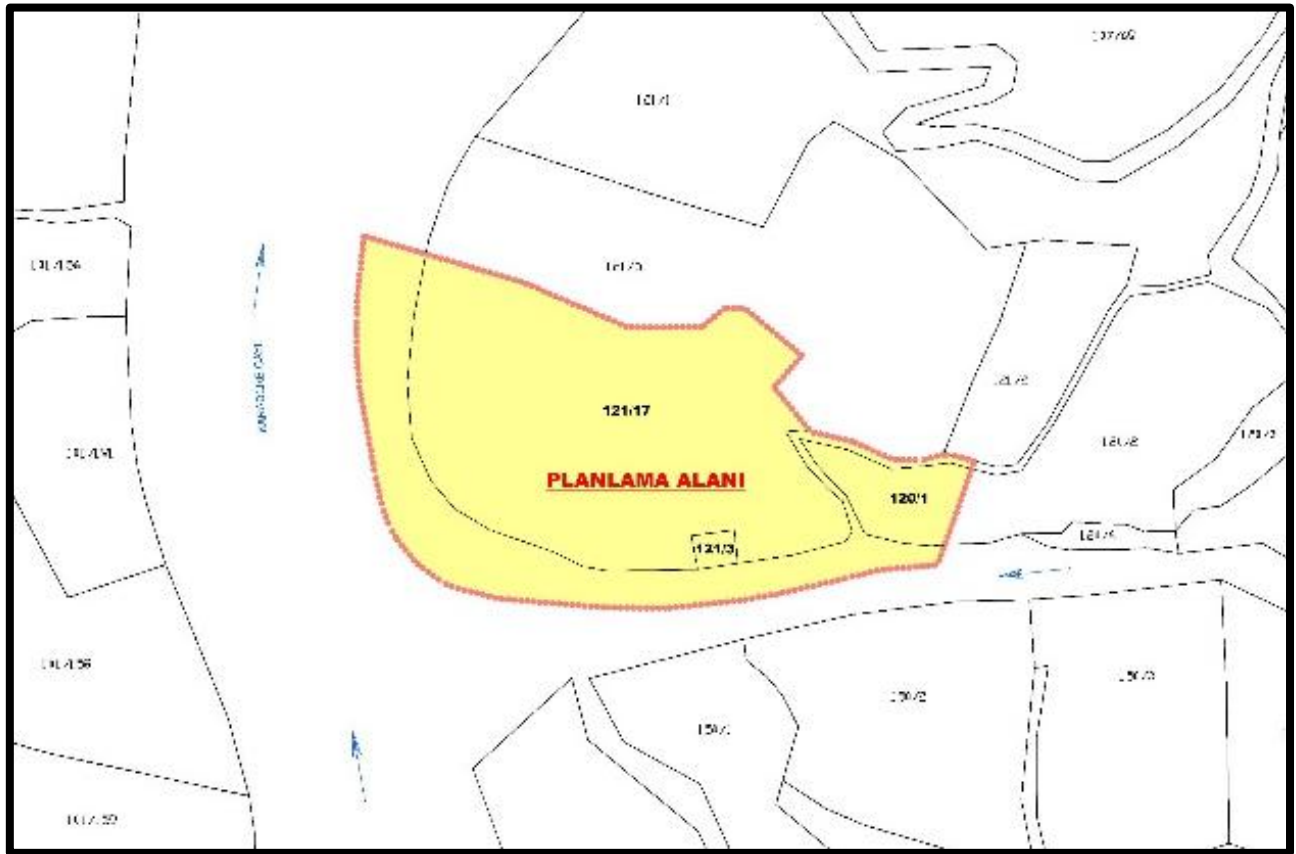
Denizyolu Ulaşımı : Trabzon limanı dünyanın çeşitli ülkelerinden gelen gemilere her türlü hizmeti veren, mevcut rıhtımları ile aynı anda 15 gemiden yükleme ve boşaltma yapabilen, 175.000 konteynır ve 2.000 adet/yıl gemi kabul kapasitesine sahiptir. Proje alanının limana mesafesi 37,5 km dir.

2.6. MÜLKİYET DURUM ANALİZİ

Proje alanı içerisinde yeralan parseller Trabzon İli Araklı İlçesi Çamlıca mahallesinde bulunmaktadır.

Özel mülkiyet kapsamındaki 120 ada 1 nolu parsel tapu kayıtlarında “*Fındık Bahçesi*” , 121 ada 17 nolu parsel ise “*Kargir İki Katlı Ev ve Fındıklık*” niteliğindedir.

Mülkiyeti TEDAŞ Genel Müdürlüğü’ne ait olan 121 ada 3 nolu parsel ise “*Trafo Binası Ve Arsası*” niteliğindedir (Şekil-7).



Şekil 7 - Kadastral durum



3. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Bölgesel bazda alana ilişkin üst ölçekli plan olarak; Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu ile 19.08.2019 tarih ve 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi' nin 102. Maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile plan paftalarında, plan hükümlerinde ve plan açıklama raporunda yapılan düzenlemeler kapsamında onanan plan mevcuttur.



Şekil 8 - 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının G44 nolu paftasında, 4525000-4530000 yatay ve 585000-590000 dikey koordinatları arasında kalan alanda, “Bölgeye Özel Ürün Alanı (Bağcılık, Çay, Fındık vb.)” olarak tanımlanmış bölge içerisinde kalmaktadır (Şekil – 8).

3.2. 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

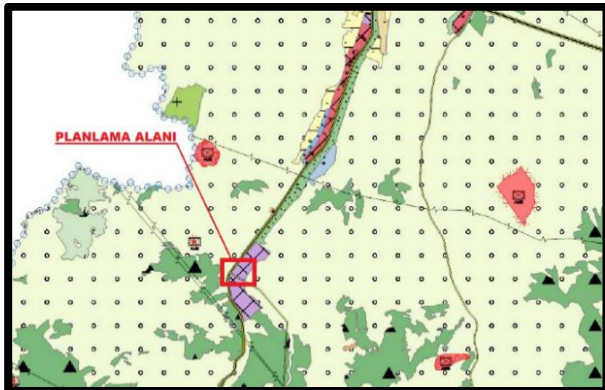


Şekil 9 - 1/50.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı

Bölgesel bazda alana ilişkin üst ölçekli plan olarak; Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2020 tarih ve 1754 Sayılı Kararı ile onaylanan, Trabzon Planlama Bölgesi 1/50.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Değişikliği bulunmaktadır.

Proje alanı söz konusu planda, “Sanayi Alanı” olarak tanımlanmış saha içerisinde yer almaktadır (Şekil – 9).

3.3. 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Şekil 10 - 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bölgesel bazda alana ilişkin üst ölçekli plan olarak; Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.11.2018 tarih ve 7090 sayılı kararı ile onanmış olan, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

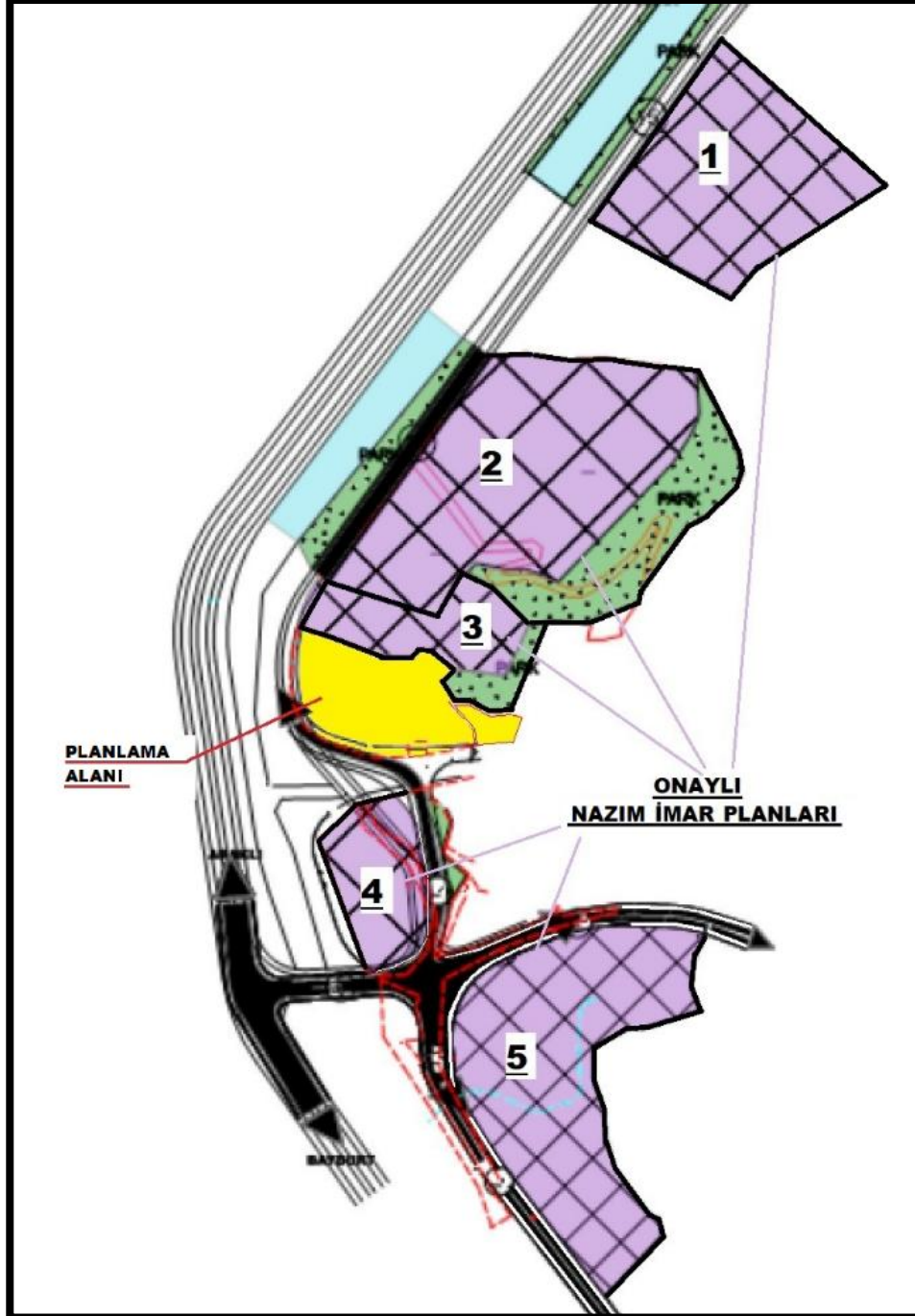
Proje alanı söz konusu planda, “Sanayi Alanı” olarak tanımlanmış saha içerisinde yer almaktadır



4. MER'İ İMAR PLANI KARARLARI

4.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Proje sahasının, 1/5000 nazım imar planı ölçeğinde planı mevcut değildir. Ancak, 1/25.000 üst ölçekli plan kararları doğrultusunda; komşu parseller üzerinde ve yakın çevrede sanayi kullanımına yönelik olarak, parsel bazlı onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planları mevcuttur (Şekil –11).



Şekil 11 - 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Alanın uygulama imar planı ölçeğinde planı mevcut değildir.



5. PLAN TEKLİFİ

5.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI

Planlama çalışmasının temel amacı; Çamlıca Mahallesi 120/1, 121/3-17 nolu parseller üzerindeki arazi kullanım kararının, “Sanayi Alanı” kullanımına yönelik düzenlenmesi, yapılan araştırma-analiz-değerlendirme çalışmaları ışığında bölgede kurulacak tesisin sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda oluşmasına imkan sağlayacak imar planlarının hazırlanmasıdır.

5.2. PLAN TEKLİFİNİN KAPSAMI

Araklı İlçesi, G44A11A nolu halihazır paftası üzerindeki; 120/1, 121/3-17 nolu parseller üzerinde yapılan imar düzenlemelerini kapsar.

5.3. PLAN TEKLİFİNİN GEREKÇESİ

1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama imar planı bulunmayan alanda sanayi tesisi inşaatına olanak sağlayacak planlama sürecinin başlatılması, bu planın yapım gerekçesidir.

5.4. PLAN TEKLİFİNİN YASAL DAYANAĞI

Bu plan, mer’i üst ölçekli plan kararları ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliğine –*Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği*- dayanılarak hazırlanmıştır.

5.5. PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR

Arazinin topoğrafik yapısı, yerleşime uygunluk durumu, plan yapımına esas kurum görüşleri, üst ölçekli plan kararları ve mer’i mevzuat doğrultusunda; 120/1, 121/3-17 nolu parsellerin Sanayi Alanı, Teknik Altyapı Alanı, park ve yol alanı olarak düzenlenmesi öngörülen plan kararları olmuştur.

6. PLANLAMA

Trabzon ilinde sanayi sektörü ekonomide önemli bir yer tutmaktadır. Trabzon ili planlama bölgelerine ilişkin üst ölçekli İmar Planı kapsamında yer alan Sanayi Alanları mevcut alanlarda geliştirilmiş olanlar ile yerleşimlerin potansiyelleri ve sektörel projeksiyonlar doğrultusunda planlanmıştır.

Bu kapsamda; Araklı İlçesi Çamlıca Mahallesiinde yer alan, tapu kütüğünde 120/1 ve 121/17 nolu parsel numaraları ile kayıtlı taşınmazların, sanayi alanı amaçlı alt ölçek imar planının yapımı için, arazi malikinin talebi üzerine planlama çalışması yapılmıştır. Planlama alanı yaklaşık 1,44 ha büyüklüğündedir.

Alana ilişkin halihazır haritalar ve plan yapımına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlatılarak ilgili kurumlardan onaylatılmış, plan yapımına esas kurum görüşleri temin edilmiştir.

İmar planına esas jeolojik Jeoteknik etüt raporu, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 21.05.2024 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu raporda, proje alanı yerleşime uygunluk açısından;



Önlemleri Alan 2.1 ÖA-2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alan) ve Önlemleri Alan 5.2 ÖA-5.2 (Dolgu Alanlar) olarak değerlendirilmiştir.

Planlama çalışmasında 1/5000 ölçekli halihazır harita olarak; Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından 2015 yılında onaylanan, ITRF96 3 derecelik sistemde üretilmiş paftalar kullanılmıştır.

Plan yapımına esas kurum görüşleri belediyesince temin edilmiştir. Bu kapsamda imar planı yapımına esas kurum görüşüne başvurulmuş kurumlar ve görüş içerikleri şu şekildedir:

1- TC Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığının 05.03.2024 tarih ve 400880 sayılı görüş yazısında;

" Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır." denilmektedir.

2- TC Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.2024 tarih ve 4661543 sayılı görüş yazısında; "... Konu incelenerek aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

1-Söz konusu taşınmazlar, Karadere Deresi sağ sahilinde, dereye bitişik konumdadır. Kurumumuz tarafından taşınmazların bulunduğu alanda taşkın kontrol çalışmaları yapılmıştır. Mevcut alanda kurumumuz tarafından işletmeye açılan taşkın kontrol tesislerinin (taşınmazlar tarafında) bakım onarımı için en az 6 m genişlikte devamlılığı olan servis yolu bırakılması gerekmektedir.

2- Yamaç ve yağmur sularının Belediye alt yapı şebekesi içerisinde çözümlenmesi ve menfez geçişlerinde mansap şartlarının sağlanması gerekmektedir.

3- Islahlı ya da ıslahsız tüm dere yataklarında meydana gelebilecek muhtemel diğer olaylar (membadan heyelan kütleli, iri kaya, ağaç sürüklenmesi, dere yataklarına izinsiz ve kesiti yetersiz müdahaleler yapılması, Q500 taşkın tekerrür debisinin üzerinde debi gelmesi vb.) meydana gelmesi durumunda taşkın tesisi olan yerlerde de taşkın yaşanma ihtimali bulunmaktadır. Bu nedenle 2022 yılında revize edilen planlı alanlar imar tip yönetmeliğinde belirtilen "İmar planlarında su taşkın alanları için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya su ve kanalizasyon idareleri tarafından su taşkın analizi yapılarak belirlenen kret kotuna 1.50 metre ilave edilerek tespit edilen kotun altı iskân edilemez (Ek ibare:RG-18/8/2022-31927) trafo ve enerji odası yapılamaz. Hiçbir şekilde bu seviyenin altında otopark giriş-çıkışı, kapı ve pencere gibi herhangi bir boşluk bırakılamaz ve açılmaz. Tereddüde düşülen konularda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya ilgili su ve kanalizasyon idaresinin görüşüne göre uygulama yapılır" hükmüne uyulması gerekmektedir. Bu hükümde belirtilen "dere kret



kotu" olarak, "taşkın kontrol tesisi üst kotu" dikkate alınmalıdır. Ayrıca ani su baskınları, taşkın olasılığı ve diğer hususlar için gerekli tedbirlerin alınması ve oluşabilecek can ve mal kaybında kurumumuzun sorumlu tutulmaması, sorumluluğun talep sahibinde olduğu bilinmelidir.

4- Söz konusu taşınmazların Karadere Akiferi beslenme havzasında kaldığı tespit edilmiştir. Akifer alanlar; "167 sayılı YeraltıSuları Hakkında Kanun", "YeraltıSularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" ve "İçme Suyu TeminEdilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" tarafından korunmaktadır. Beslenme havzası koruma önlemleri olarak;

- Karadere Çayını ve Akifer alanını kirlilecek her türlü sıvı ve katı atığın hiçbir şekilde ortama boşaltılmaması, yapılacak çalışmalarda yeraltı ve yerüstü su kaynaklarına zarar verilmemesi,
- Sıvı atıkların toplanarak kanalizasyon sistemine aktarılması, kanalizasyon sistemi yoksa oluşturulacak foseptik çukurlarının sızdırmazlığı sağlanarak atıkların ortamdaki emniyetli bir şekilde uzaklaştırılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtien hususların yerine getirilmesi koşuluyla Trabzon ili, Araklı ilçesi, Çamlıca Mahallesiinde bulunan, tapunun 120 ada 1, 121ada, 3 ve 17 numaralı parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde "Sanayi Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

3- TC Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün 02.04.2024 tarih ve 1501139 sayılı görüş yazısında; "Bahse konu alan karayolu güzergahımız dışında kalmakta olup, Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

4- TC Orman Genel Müdürlüğü Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08.03.2024 tarih ve 11220196 sayılı görüş yazısında; "Bölge Müdürlüğümüzce mevzuatlarımız çerçevesinde yapılan incelemede; Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesiinde taşınmazların bulunduğu yerlerde Orman Kadastro çalışmaları tamamlanmış olup, görüş sorulan 120 ada 1 nolu parsel ile 121 ada 3 ve 17 nolu parsellerin orman sınırları içerisinde bulunmadığından söz konusu parsellerde Kurumunuzca yapılacak olan Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmalarında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu;" denilmektedir.

5- TC Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 9. Bölge Müdürlüğü'nün 23.02.2024 tarih ve 941596 sayılı görüş yazısında; "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede 121 ada 3 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Trafo Binası ve Arsası vasfı ile Genel Müdürlüğümüze ait olduğu tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere; Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk alanındaki Elektrik Dağıtım Tesislerinin işletme hakkı, 24.07.2006 tarihinde yapılan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi ile Çoruh Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine devredilmiştir.

Bu nedenle; Trabzon Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının ilgede kayıtlı yazısı ve ekleri yazımız ekinde gönderilmekte olup, konunun Şirketinizce tetkikine müteakip istenilen bilgi ve



belgelerle birlikte Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde bulunan 121 ada 3 parselde kayıtlı trafo binası ve arsasının yapılacak imar planında Teknik Altyapı sınıfında Trafo yeri olarak ayrılması talebinde içeren görüşlerinizin diğer hususlar ile birlikte Trabzon Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilerek Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda; ” denilmektedir.

6- Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 25.03.2024 tarih ve 95028 sayılı görüş yazısında; ” Trabzon İli Araklı İlçesi Çamlıca Mahallesi’nde bulunan 120 ada 1 parsel, 121 ada 3 ve 17 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgeye isabet eden tesislerimiz olduğu tespit edilmiş olup elektrik dağıtım tesislerimizin isabet ettiği alanların yapılacak imar planında teknik altyapı alanı olarak (Trafo, Enh) ayrılması planlama çalışmalarında ve her türlü yapılaşma esnasında elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinde belirtilen emniyet(yaklaşım) mesafelerinin korunması, tesislerimize herhangi bir zararın verilmemesi ve yapılacak olan çalışmalar esnasında Şirketimizden görüş alınması kaydıyla “Sanayi Alanı” amaçlı olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması yapılmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

7- TC Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İletim IV. Bölge Müdürlüğü’nün 2024 tarih ve 2886892 sayılı görüş yazısında; ”Taraflımıza iletilen ada ve parseller incelenmiş olup, söz konusu proje alanının 200 metre yakınında Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattı/tesisi bulunmadığı görülmüştür.

Bu kapsamda, planlanan projenin söz konusu alanda yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

8- TC Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 02.04.2024 tarih ve 4962376 sayılı görüş yazısında; ” Trabzon İli, Araklı İlçesi, 120 ada, 1 parsel; 121 ada, 3, ve 17 parseller ile Yiğitözü Mahallesi, 117 ada, 93 parselde yapılan incelemede; mevcut korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile bunların korunma alanları ve arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanlarının dışında yer alan ve 2863 sayılı kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı, 2863 sayılı kanunun 4. Maddesine uyulması, uygulama sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması halinde faaliyetin durdurularak ilgili Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla söz konusu parsellerde faaliyetin yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

9- TC Trabzon Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 22.02.2024 tarih ve 4801468 sayılı yazısına istinaden TC Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nce bildirilen 06.03.2024 tarih ve 4812222 sayılı görüş yazısında; “Söz konusu taşınmazlar 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.” denilmektedir.



10- TC Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 01.03.2024 tarih ve 8915885 sayılı görüş yazısında; "Söz konusu talebe ilişkin Kurumumuzu ilgilendiren yasalar açısından yapılan değerlendirmelere göre;

1-2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yapılan değerlendirmede; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun kurumumuzu ilgilendiren kapsamı bakımından herhangi bir tescilli " " veya " Tabiat Varlığı Doğal Sit Alanı" ve ilan edilmiş "Özel Çevre Koruma Bölgesi" olarak belirlenen bir alanın bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanda yapılacak faaliyetler sırasında korunması gereken herhangi bir tabiat varlığına (göl; şelale; fosil, fosil yatağı; ağaç; mağara v.b) rastlanması durumunda, çalışmalar durdurularak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun "Haber Verme Zorunluluğu" başlıklı 4. maddesi gereği, en yakın mülki idare amirliğine haber verilmesi ve Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir.

2-2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında yapılan değerlendirmede; Yapılması planlanan "Sanayi Alanı" 29/07/2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliğinde Ek-1 Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi ile aynı yönetmeliğin Ek-2 Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler listesinde yer almamakla birlikte, söz konusu alan içerisinde yapılması planlanan faaliyetlerin aynı yönetmeliğin Ek-1 ve Ek-2 Listesine tabi olması halinde Bakanlığımız/İl Müdürlüğümüze müracaat edilerek ÇED Olumlu/ÇED Gerekli Değildir Kararı alınması gerekmektedir.

3-3194 Sayılı İmar Kanununa göre yapılan değerlendirmede; mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'nca 24/06/2011 tarihinde onaylanan, Bakanlığımızca 17/08/2016 tarihinde revize edilen ve plana yapılan itirazlar sonrası son haliyle 03/04/2017 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren Ordu-Trabzon-Rize-Giresun- Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı açısından irdelendiğinde; Çevre Düzeni Planının çok küçük ölçekli olmasından dolayı görüş sorulan parselin plandaki kullanımı kesin olarak tespit edilememektedir. Ancak ilgi yazı eki belgeler ile Google Earth uydu görüntüleri karşılaştırılarak bakıldığında, görüş sorulan alanın Çevre Düzeni Planında 'Bölgeye Özel Ürün Alanı (Bağcılık, Çay, Fındık v.b.)' ve 'Taşkın Alanı' olarak planlanan alan içerisinde kaldığı görülmektedir.

Bununla birlikte 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 'Sanayi ve Depolama Alanları' ile ilgili hükümleri içerisinde " Planlama alanı içerisinde gerek simgesel 6.3.2.4 olarak sanayi gelişiminin öngörüldüğü alanlarda gerekse yeni oluşabilecek sanayi taleplerinde çevresel önlemlerin alınması ve ortak altyapının gerçekleştirilebilmesi amacıyla en az beş (5) tesisin yer alabileceği büyüklükte alan ayrılması zorunludur. Yeni sanayi talepleri ilgili idareler tarafından ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Bakanlığa sunulur. Bakanlıkça uygun görülmesi halinde Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılmasına gerek kalmaksızın alt ölçekli planları ilgili idaresince onaylanır.

Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Bu alanlarda taleplerin yönlendirilerek aynı sanayi türlerinin bir araya getirilmesi esastır." hükmü yer almaktadır. Bu hüküm doğrultusunda Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından söz konusu parselleri de kapsayan 23,4



hektarlık alanın 6.3.2.4 plan hükmüne göre sanayi alanı olarak belirlenmesi talep edilmiş, Bakanlığımızın ilgi (b) de kayıtlı yazısı ile, talep edilen alanın 6.3.2.4 nolu plan hükmü kapsamında Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca değerlendirilmesi yönünde görüş bildirilmiştir.

İlgi (b) de kayıtlı yazıda görüşe konu olan alanın 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında ve Araklı ilçesini kapsayan 1. Planlama Alt Bölgesi 1/25.0000 Ölçekli Nazım İmar Planında 'Sanayi Alanı' olarak planlandığı belirtilmiştir. Dolayısıyla Bakanlığımızca verilen görüş sonrasında söz konusu bölgenin üst ölçekli planlarda 'Sanayi Alanı' olarak planlandığı anlaşılmıştır. Bu defa aynı bölgede kalan Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 120 Ada, 1 Parsel, 121 Ada 3 ve 17 parsellerin 'Sanayi Alanı' amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması konusunun, her tür ve ölçekteki mekânsal planların yapılmasında uyulması zorunlu olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uyulması kaydıyla yine Belediyenizce değerlendirilebileceği mütalaa edilmektedir." denilmektedir.

11- TC Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 22.02.2024 tarih ve 8842444 sayılı görüş yazısında; "Söz konusu parseller Hazine adına kayıtlı taşınmaz olmadığından herhangi bir görüş bildirilememiş olup, imar planlaması sonucunda Hazineyi ilgilendirecek bir hususun ortaya çıkacak olması veya söz konusu alanda imar planlamasından etkilenebilecek herhangi bir Hazine taşınmazı bulunması halinde Müdürlüğümüzden ayrıca görüş alınması gerekmektedir." denilmektedir.

12- T.C. Trabzon Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.03.2024 tarih ve 13621193 sayılı görüş yazısında; " İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca arazide ve büroda yapılan çalışmalar ve yazışmalar neticesinde;

-Talep alanı içerisinde zeytin bitkisinin bulunmadığı ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkında Kanun açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında, Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesi 120 ada 1 nolu parsel ve 121 ada 3 ve 17 nolu parsellerde "Sanayi Alanı" kullanımına yönelik olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı talep edilen alanın Kapsam Dışı alanlardan (Köy Yerleşik Alan) olduğu tespit edilmiş olup, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında, Kapsam Dışı alanlardan olması sebebi ile Kurumumuzca yapılacak iş ve işlem bulunmamaktadır.

1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında ise; mahallinde yapılan inceleme, araştırma, tetkik ve gözlemler neticesinde; söz konusu parsellerin 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu çerçevesinde tarif edilen su ürünleri üreme istihsal alanına sınır olduğu görülmüştür. Sucul alanlara sınırı olan yerlerde yapılması planlanan faaliyetler esnasında Su Ürünleri Kanununun 7. ve 9. Maddelerinde belirtilen "Su ürünleri istihsal alanlarının doldurulması, kurutulması kısmen veya tamamen şeklinin değiştirilmesi, taş, moloz vb. dökülmesi yasaktır." hükmü yer almaktadır. Dere yataklarında yapılacak herhangi bir çalışmada öncelikle sucul ortama müdahale edilmeden koruyucu önlemlerin alınması (istinat duvarı, taş tahkimat v.s.ile) gerekmektedir. Alınacak bu koruyucu önlemler; yaban hayatı ve karasal alanlar ile sucul ortam ilişkisini devam ettirebilecek şekilde olmalıdır. Ayrıca 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununa istinaden yayınlanan Su Ürünleri Yönetmeliğinin 11.



Maddesinde belirtildiği gibi "Su Ürünlerine veya bunları tüketenlerin veya kullananların sağlığına veya istihsal vasıtalarına zarar veren maddelerin sucul ortamlara dökülmemesi veya dökülecek şekilde tesisat yapılmaması; ayrıca dökülmesi yasak olan zararlı maddeler ve alıcı ortama ait kabul edilebilir değerler, bu yönetmeliğin Ek-5'inde gösterilmiştir. Söz konusu talep, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununa ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin yukarıda belirtilen hükümlere aykırı bir uygulama yapılmadığı sürece olumlu görülmüştür." denilmektedir.

13- T.C. Trabzon Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.02.2024 tarih ve 865420 sayılı görüş yazısında; "İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğümüz dosya kayıtları üzerinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmazların bulunduğu alana ilişkin 7269 sayılı kanunun 2. maddesi uyarınca alınmış "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı tespit edilmiş olup, hazırlanacak jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında mevzuatımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

14- T.C. Trabzon Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 12.03.2024 tarih ve 98674920 sayılı görüş yazısında; "Sınırları ilan edilen bölgede varsa Bakanlığımız hizmetlerinde kullanılan okul alanlarının korunması ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin planlamaya ilişkin usul ve esaslarına riayet edilmesi şartıyla imar plan çalışmalannın yapılmasında Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğüne bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

15- T.C. Araklı Kaymakamlığı görüş yazısı olarak; İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 22.02.2024 tarih ve 8842444 sayılı görüş yazısını göndermiş ve ilgili hususları bildirmiştir.

16- T.C. Trabzon Büyükşehir Belediyesi Trabzon İçmesuyu ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın 27.05.2025 tarih ve 73719 sayılı görüş yazısında; "... Resmi Gazetenin 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı nüshasında yayınlanan "İçme Suyu Temin Edilen Akifer Ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" Ek-1 de 1. derece koruma alanlarında yapımına izin verilmeyecek yapılar arasında "Kentsel yapılaşma (rekreasyon tesisleri hariç), -Uçak pisti ve yollar, demiryolları, -Kentsel, evsel atıkların (katı ve sıvı atıklar dahil) depolanması, üretimi ve yok edilmesi, -Mezarlık alanları, -Madencilik (işletme, zenginleştirme, gang veya atık malzemenin yıkanması, taş ve mermer ocağından malzeme alınması), - **Endüstriyel fabrikalar ve organize sanayi bölgeleri**, -Nükleer aktiviteler, -Gübre ve pestisitler (kullanma, depolama, yok etme), -Akaryakıt, LPG istasyonu vb. yakıt depolama ve iletme tesisleri, -Katı atık ve tehlikeli atık düzenli depolama tesisleri (atık barajları)." hükümleri yer almaktadır.

Söz konusu alanın planlanması hakkında TİSKİ İçme-Kullanma Suyu Havzaları Koruma Yönetmeliği ile DSİ Bölge Müdürlüğü'nün görüşleri ve Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ'in yukarıda açıklanan hükümleri doğrultusunda hareket edilerek işlem yapılması gerekmektedir." denilmektedir.



17- T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Erzurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 01.03.2024 tarih ve 3305775 sayılı görüş yazısında; *"Bölge Başkanlığımız tarafından İlgi (b) Yönergenin 31'inci maddesine göre yapılan inceleme neticesinde; belirtilen planlama sahasında Bakanlığımıza tahsisli alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile ANT Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı tespit edilmiştir."* denilmektedir.

18- Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından, Büyükşehir Belediyesinin 16.02.2024 tarih ve 158766 sayılı plan yapımına esas görüş talebi yazısı cevaplanmamıştır.

İlgi yazının *"Ekte bilgileri olan Trabzon İli, Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 120 Ada, 1 Parsel ile 121 Ada, 3 ve 17 Nolu parselleri kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin görüşlerinizin 30 (otuz) gün içerisinde kurumumuza iletilmesi, 30 gün içerisinde kurumumuza iletilmeyen görüşlerin olumlu kabul edileceği hususunda;"* kısmı uyarınca söz konusu kurum görüşü olumlu olarak değerlendirilmiştir.

19- T.C. Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 22.02.2024 tarih ve 159689 sayılı görüş yazısında; *"Söz konusu alanda Daire Başkanlığımız tarafından yapılan veya planlanan herhangi bir proje çalışması bulunmamaktadır."* denilmektedir.

20- T.C Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 20.02.2024 tarih ve 159346 sayılı görüş yazısında; *"Ekteki plan ve belgeler incelenmiş ve bahsi geçen alana ilişkin Başkanlığımız yetki ve sorumlulukları dahilinde herhangi bir projesinin bulunmadığı tespit edilmiştir."* denilmektedir.

21- T.C. Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın 27.02.2024 tarih ve 160060 sayılı görüş yazısında; *"Söz konusu parsel etrafında Büyükşehir Belediyesi yol ağı sorumluluğunda herhangi bir yol ağı bulunmadığı hususunu"* denilmektedir.

22- T.C. Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 19.02.2024 tarih ve 158970 sayılı görüş yazısında; *"Söz konusu bölgede Daire Başkanlığımızca yürütülen veya planlanan herhangi bir çalışma bulunmamaktadır."* denilmektedir.

23 - T.C. Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2024 tarih ve 160840 sayılı görüş yazısında; *"Konu Daire Başkanlığımızın sorumlulukları açısından incelenmiş olup bahsi geçen alanda nitelikli bitki dokusunun korunması, kazı ve dolgu gibi alan plastiği yapılması halinde arazi yapısı dikkate alınarak toprak kaymalarına müsaade edilmemesi için alınması gereken tedbirlerin plan notlarında yer alması gerektiği mütalaa edilmektedir."* denilmektedir.

24 - T.C. Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 04.03.2024 tarih ve 160862 sayılı görüş yazısında; *"09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu 2006/27 Başbakanlık Genelgesinin 10. maddesinde belirtilen*



hususlar ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (i) bendinde yer alan, 'Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak...' hükmü ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin, Atık Üreticilerinin Yükümlülüklerini düzenleyen 9. maddesi ve Geçici Biriktirme ve Toplamaya İlişkin Esasları düzenleyen 13. maddesindeki hükümler ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak yayımlanan ilgili diğer mevzuatlara uyulması ve bu çerçevede gerekli izin ve tedbirlerin alınması hususunda;" denilmektedir.

25 – T.C. Araklı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.02.2024 tarih ve 9016 sayılı görüş yazısında; "İlgi yazıya konu İlçemiz Çamlıca Mahallesi 120 Ada 1 Parsel, 121 Ada 3-17 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan "Sanayi Alanı" olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında Belediye Başkanlığımızca sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

6.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı yaklaşık 1,4362 hektar büyüklüğünde olup; bunun 10.265,05m² si özel mülkiyet kapsamındaki parsellerden, 139,31m² si TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne ait parselden, geri kalan kısmı ise parselleri çevreleyen kadastral yollardan oluşmaktadır.

Trabzon İli, Araklı İlçesi'ne ait 1/5000 ölçekli nazım imar planının G44a1 1a nolu paftasının 4527500 – 4528000 yatay ve 586000 – 586500 dikey koordinatları arasında kalan alanda yapılan Nazım İmar Planı ile;

- Alanın ulaşımının, parselleri batısından ve güneyinden çevreleyen mahalle yollarının imar yolu olarak planlanması ile sağlanması öngörülmüştür. Bu kapsamda, komşu parsellere ilişkin onaylanmış planlar üzerindeki imar yolları da dikkate alınarak, taşıt yolları 15m ve 10m olarak planlanmıştır.

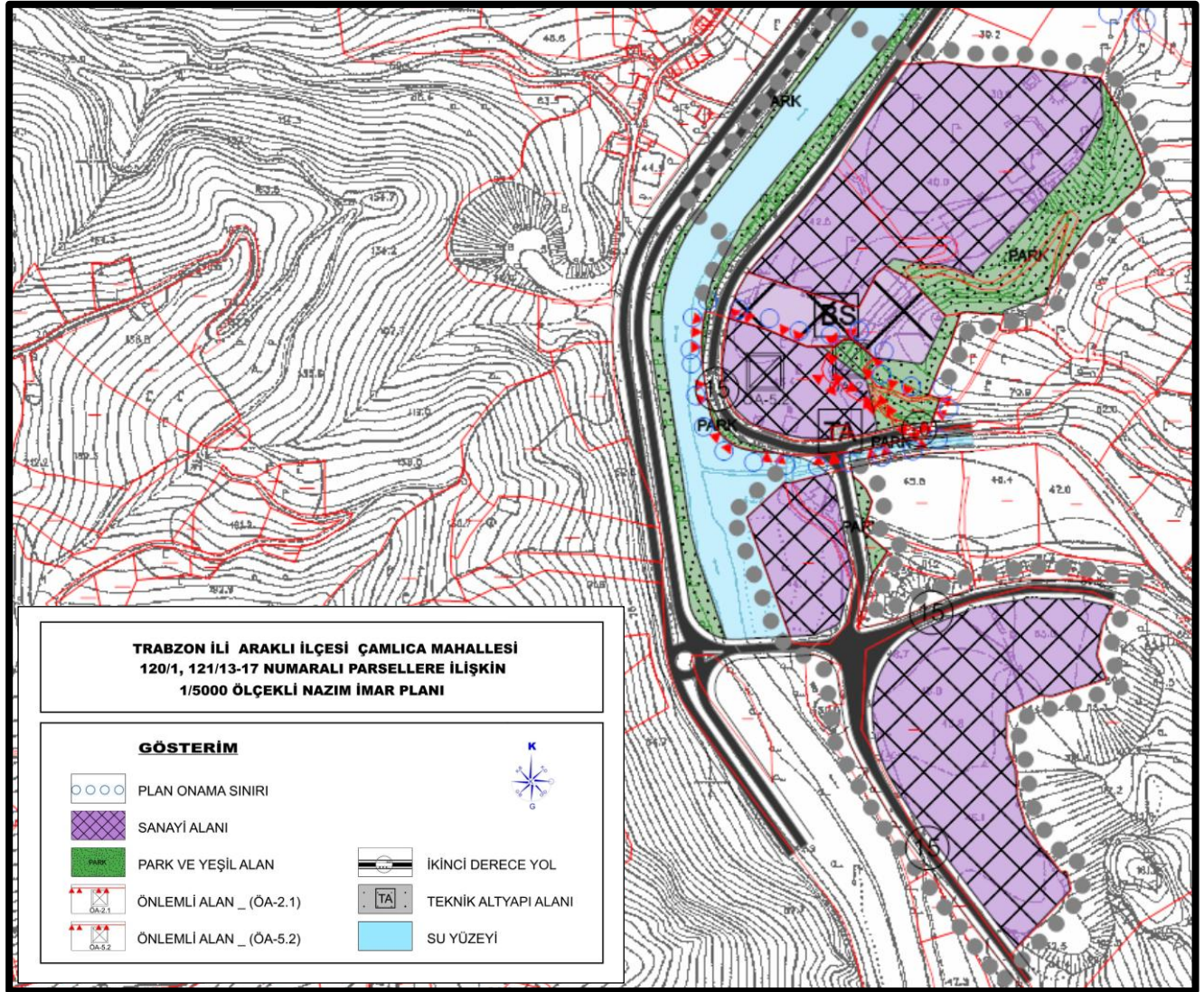
- 17 nolu parsel üzerinde düzenlenen 8210m² büyüklüğündeki yapı adasının "Sanayi Alanı" olarak, 3 nolu parselin ilgili kurum görüşleri doğrultusunda alt ölçek planda trafo alanı" olarak planlanması amacıyla Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanması, 1 nolu parselin ise "Park ve yeşil Alan" olarak planlanması öngörülmüştür.

- Alanda düzenlenen ulaşım bağlantıları ile imar adalarının formları, kadastral durum ve onaylı imar planları doğrultusunda düzenlenmiş ve bölgedeki planların birbirleriyle entegrasyonu sağlanmıştır (Şekil-12).

Yapılan planlama çalışması sonrası arazi dağılımı şu şekilde oluşmuştur (Tablo-5).

KENT KARAKTER TABLOSU		
ARAZİ KULLANIMI	ALAN (Ha.)	%
SANAYİ ALANI	0,8210	57,164
PARK VE YEŞİL ALAN	0,2111	14,70
TEKNİK ALTYAPI ALANI	0,0139	0,97
YOL	0,3902	27,17
TOPLAM	1,4362	100,00

Tablo 5 – Kent Karakter Tablosu



Şekil 12 - 1/5000 Ölçekli Nazim İmar Planı

6.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI YAPILIP ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3- PLANLAMA ALANINDA; T.C. TRABZON VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 21.05.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.



- 4- PLANLAMA ALANINDA; İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ EK-1'DE BELİRTİLEN, 1. DERECE KORUMA ALANLARINDA YAPIMINA İZİN VERİLMEYECEK TESİSLERE RUHSAT VERİLEMEZ.
- 5- PLANLAMA ALANINDAKİ KAMUSAL ALANLARIN KAMU ELİNE GEÇİŞİ SAĞLANMADAN RUHSAT VERİLEMEZ.
- 6- GEREKLİ DURUMLARDA; İMAR PLANI YAPIMINA YÖNELİK OLARAK ALINMIŞ OLAN KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAK OLUP İMAR PLANI ÇİZİLİ BELGELERİNDE, PLAN NOTLARINDA VEYA PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA BELİRTİLMEMİŞ OLSA BİLE KURUM GÖRÜŞLERİNDE AÇIKLANAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 7- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA; MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 3386 VE 5226 SAYILI KANUNLARLA DEĞİŞİK 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU, 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLARIN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE HAFRIYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARININ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

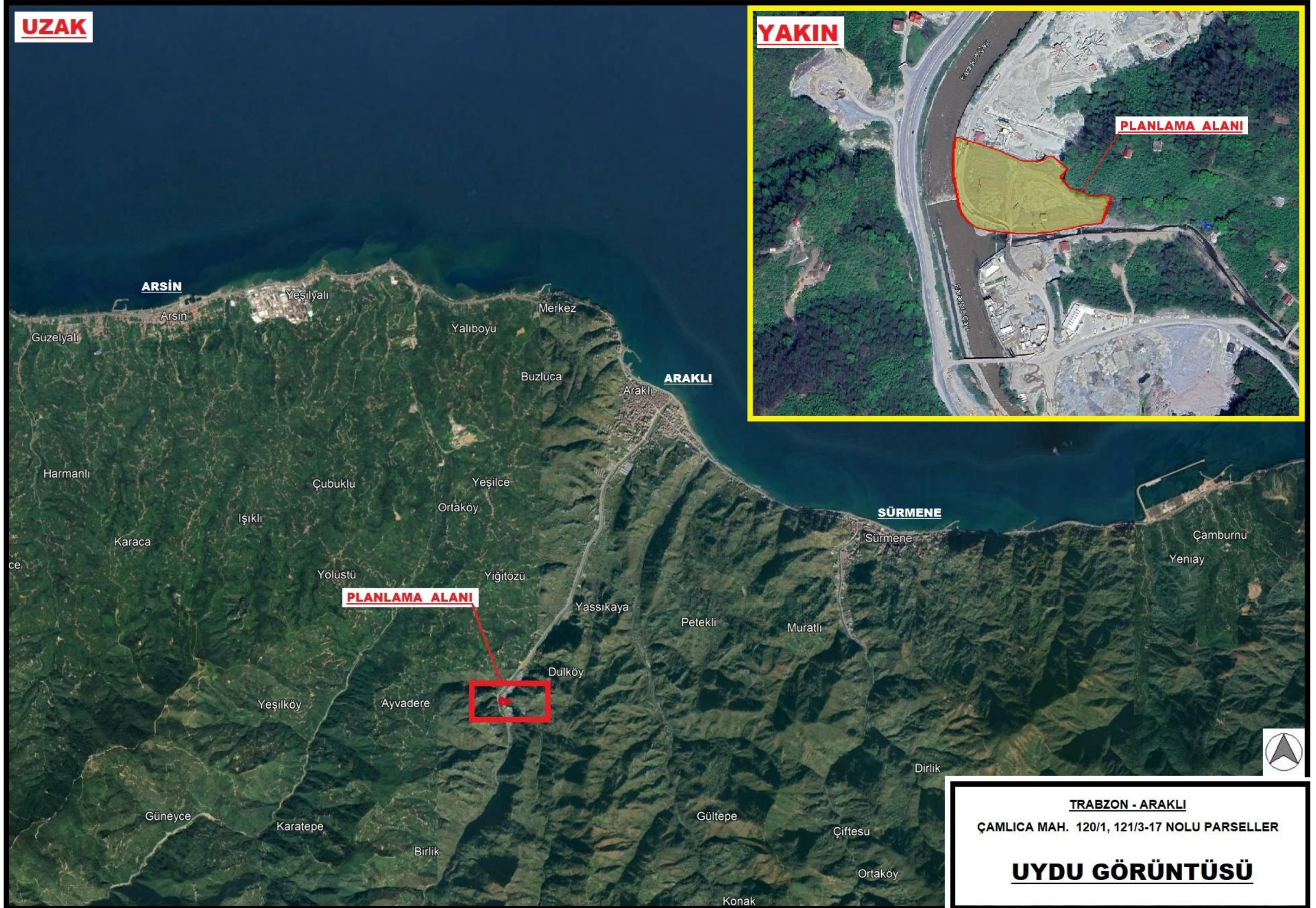
7. EKLER

7.1. UYDU GÖRÜNTÜSÜ

7.2. FOTOĞRAF PAFTASI

7.3. MEVCUT-ÖNERİ BİLGİ PAFTASI

M. Şükrü KULEİN
Şehir Plancısı



TRABZON - ARAKLI
ÇAMLICA MAH. 120/1, 121/3-17 NOLU PARSELLER

UYDU GÖRÜNTÜSÜ



TRABZON
ARAKLI İLÇESİ ÇAMLICA MAH.
120/1, 121/3-17 NOLU PARSELLER
FOTOĞRAF PAFTASI



TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ARAKLI İLÇESİ

ÇAMLICA MAH. 120/1, 121/3-17 NOLU PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANI

BİLGİ PAFTASI



ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



SANAYİ ALANI



PARK VE YEŞİL ALAN



ÖNLEMLİ ALAN - 2.1



ÖNLEMLİ ALAN - 5.2



İKİNCİ DERECE YOLLAR



TEKNİK ALTYAPI ALANI



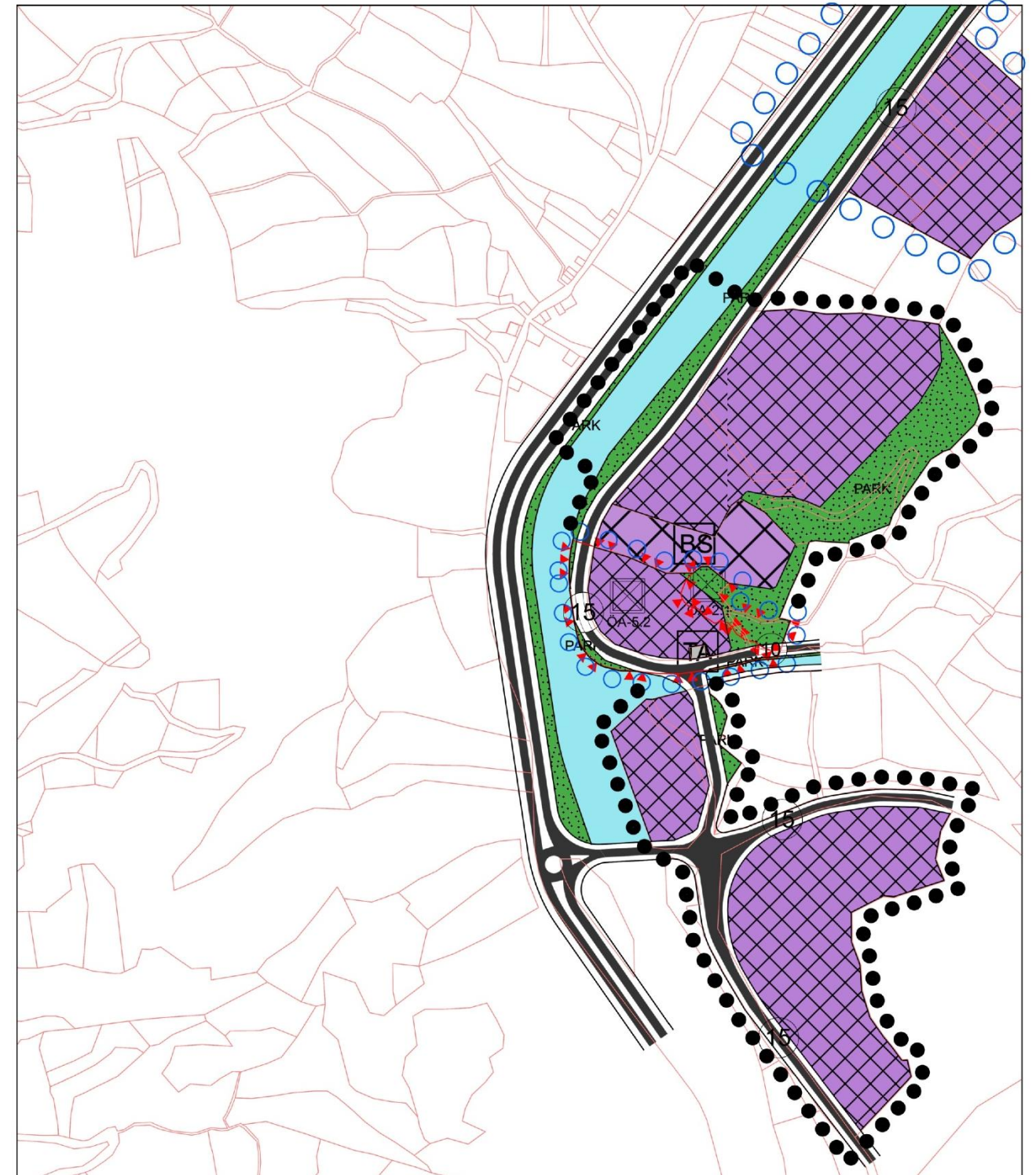
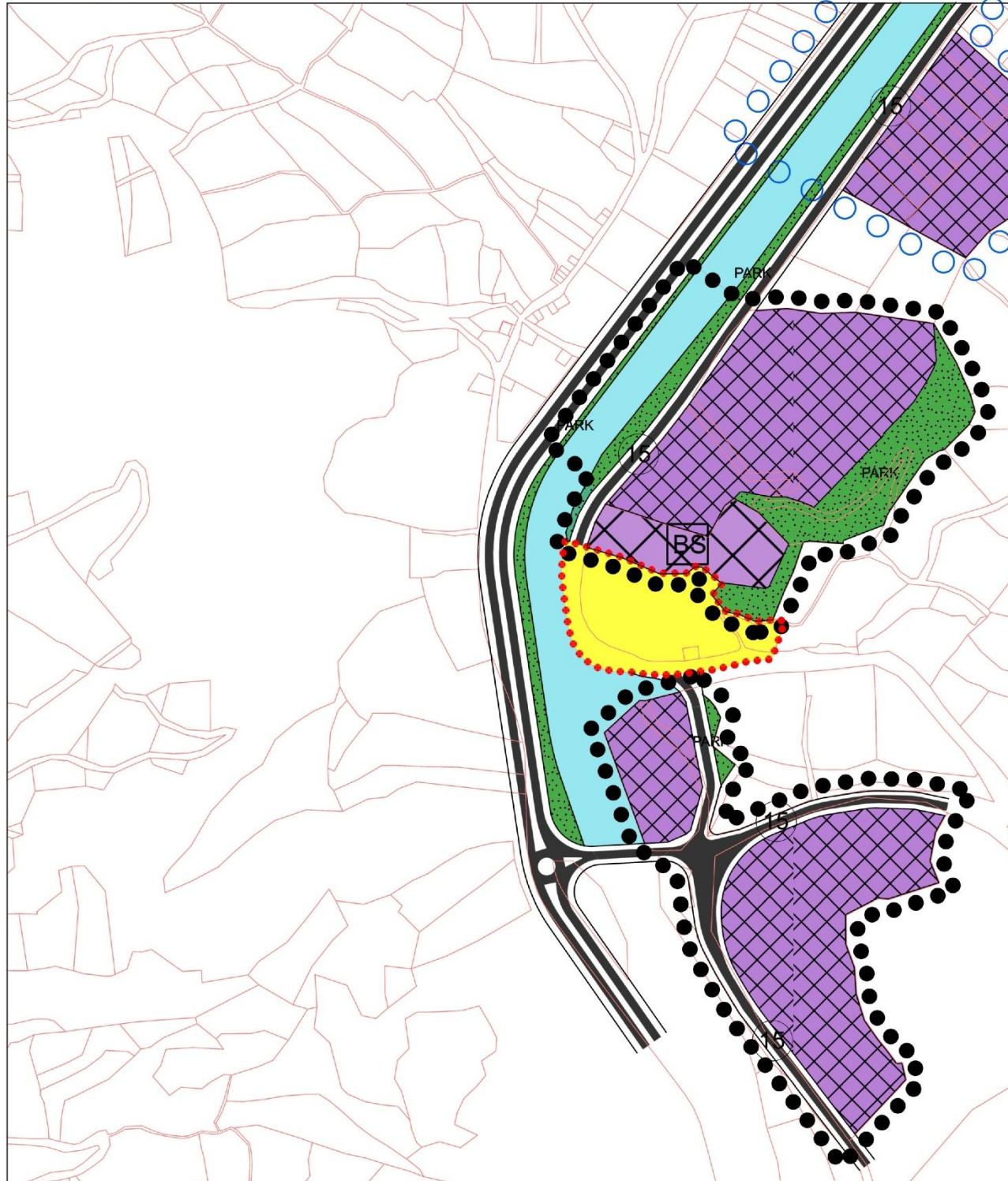
SU YÜZEYİ



PLANLAMA ALANI

MEVCUT DURUM

ÖNERİ PLAN





KURGU ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU
MUSTAFA ŞÜKRÜ KULEİN

Adres : Çarşı Mah. Kahramanmaraş Cad.
NO: 52 Ortahisar/TRABZON
GSM : 0 (532) 613 06 18
e-mail: skulein.imar@gmail.com

7.4. PLAN YAPIMINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-400880
Konu : Trabzon İli, Araklı İlçesi, Çamlıca
Mahallesi, 120 Ada, 1 Parsel, 121 Ada 3-17
Nolu Ada-Parsellere Ait Kurum Görüşü
Hk.

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 13/02/2024 tarih ve 7449 Akyüz Beton Yol Yapı İnş. Taah. Nak. Maden Hafriyat ve Tic.
Ltd. Şti.'nin yazısı.
b) 16/02/2024 tarih ve E.158766 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızda; ilgi (a)'da kayıtlı yazıda; Trabzon İli, Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 120 Ada, 1 Parsel ile 121 Ada, 3 ve 17 nolu parsellerin bulunduğu alan üzerinde "Sanayi Alanı" kullanımına yönelik olarak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından görüş istenildiği belirtilerek; söz konusu imar planı teklifine ilişkin görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli G44-a1 paftasına ait Jeoloji ve Heyelan Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
22. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-98479566-622.02-4661543

28.05.2024

Konu : Trabzon ili, Araklı ilçesi, Çamlıca
Mahallesi, 120/1, 121/3,17 "Sanayi" amaçlı
imar planı

Sayın Mustafa Şükrü KULEİN
KİRAZLIK MAH. KİRAZLIK DERE KÜME EVLERİ NO: 2 VAKFIKEBİR / Trabzon

İlgi : Mustafa Şükrü KULEİN'in 02.05.2024 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçede , Trabzon ili, Araklı ilçesi, Çamlıca Mahallesinde bulunan, tapunun 120 ada 1, 121 ada, 3 ve 17 numaralı parsellerinde kayıtlı taşınmazların , Karadere Deresi akifer alanının üzerinde bulunduklarından dolayı "Sanayi Alanı" amaçlı imar planı yapılması uygun görülmediği, ancak söz konusu parsellerinde içinde bulunduğu alanın 1/25000 İl Nazım Planında "Sanayi Alanı" kapsamında planlandığı, sanayi alanı amaçlı planlamalar yapıldığı belirtilerek, Bölge Müdürlüğümüzce yeniden değerlendirilmesi istenmektedir.

Konu incelenerek aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

1-Söz konusu taşınmazlar, Karadere Deresi sağ sahilinde, dereye bitişik konumdadır. Kurumumuz tarafından taşınmazların bulunduğu alanda taşkın kontrol çalışmaları yapılmıştır. Mevcut alanda kurumumuz tarafından işletmeye açılan taşkın kontrol tesislerinin (taşınmazlar tarafında) bakım onarımı için en az 6 m genişlikte devamlılığı olan servis yolu bırakılması gerekmektedir.

2- Yamaç ve yağmur sularının Belediye alt yapı şebekesi içerisinde çözülmesi ve menfez geçişlerinde mansap şartlarının sağlanması gerekmektedir.

3- İslahlı ya da ıslahsız tüm dere yataklarında meydana gelebilecek muhtemel diğer olaylar (membadan heyelan kütleleri, iri kaya, ağaç sürüklenmesi, dere yataklarına izinsiz ve kesiti yetersiz müdahaleler yapılması, Q500 taşkın tekerrür debisinin üzerinde debi gelmesi vb.) meydana gelmesi durumunda taşkın tesisi olan yerlerde de taşkın yaşanma ihtimali bulunmaktadır. Bu nedenle 2022 yılında revize edilen planlı alanlar imar tip yönetmeliğinde belirtilen "İmar planlarında su taşkın alanları için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya su ve kanalizasyon idareleri tarafından su taşkın analizi yapılarak belirlenen kret kotuna 1.50 metre ilave edilerek tespit edilen kotun altı iskân edilemez (Ek ibare:RG-18/8/2022-31927) trafo ve enerji odası yapılamaz. Hiçbir şekilde bu seviyenin altında otopark giriş-çıkışı, kapı ve pencere gibi herhangi bir boşluk bırakılamaz ve açılmaz. Tereddüde düşülen konularda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya ilgili su ve kanalizasyon idaresinin görüşüne göre uygulama yapılır" hükmüne uyulması gerekmektedir. Bu hükümde belirtilen "dere kret kotu" olarak, "taşkın kontrol tesisi üst kotu" dikkate alınmalıdır. Ayrıca ani su baskınları, taşkın olasılığı ve diğer hususlar için gerekli tedbirlerin alınması ve oluşabilecek can ve mal kaybında kurumumuzun sorumlu tutulmaması, sorumluluğun talep sahibinde olduğu bilinmelidir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5374AE9A-7D89-49D3-BA1F-FC47714A821A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 22. Bölge Müdürlüğü 61220 Yalıncağ/TRABZON

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Filiz ARSLAN
Şehir Plancısı





4- Söz konusu taşınmazların Karadere Akiferi beslenme havzasında kaldığı tespit edilmiştir. Akifer alanlar; "167 sayılı Yeraltısuları Hakkında Kanun", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" ve "İçme Suyu TeminEdilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" tarafından korunmaktadır. Beslenme havzası koruma önlemleri olarak;

. Karadere Çayını ve Akifer alanını kirletecek her türlü sıvı ve katı atığın hiçbir şekilde ortama boşaltılmaması, yapılacak çalışmalarda yeraltı ve yerüstü su kaynaklarına zarar verilmemesi,

. Sıvı atıkların toplanarak kanalizasyon sistemine aktarılması, kanalizasyon sistemi yoksa oluşturulacak foseptik çukurlarının sızdırmazlığı sağlanarak atıkların ortamdan emniyetli bir şekilde uzaklaştırılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtien hususların yerine getirilmesi koşuluyla Trabzon ili, Araklı ilçesi, Çamlıca Mahallesinde bulunan, tapunun 120 ada 1, 121ada, 3 ve 17 numaralı parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde "Sanayi Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Deniz KENANOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5374AE9A-7D89-49D3-BA1F-FC47714A821A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSI 22. Bölge Müdürlüğü 61220 Yalınca/TRABZON

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Filiz ARSLAN
Şehir Plancısı





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.88899260- 754 / 1501139
Konu : Turizm Tesis Alanı Amaçlı Nazım ve
Uygulama İmar Planı (Trabzon İli,
Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 120
ada, 1 parsel ve 121 ada, 3 ve 17 no'lu
parsel)

02.04.2024

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 26/02/2024 tarihli ve 85983488 - 158766 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Trabzon İli, Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 120 ada, 1 parsel ve 121 ada, 3 ve 17 no'lu parsellerde kayıtlı "Kırsal Yerleşik Alan" sınırları içinde kalan taşınmazlar, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni İmar Planı ve 1. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Nazım İmar Planında "Sanayi Alanı" kullanımında bulunan taşınmazlar üzerinde "**Turizm Tesis Alanı**" Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasının Kurumumuz mevzuatı uyarınca uygun olup olmadığının bildirilmesine ilişkin talebiniz incelenmiştir.

Bahse konu alan karayolu güzergahımız dışında kalmakta olup Turizm Tesis Alanı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Sumer SUCU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "hsrvk96AB477"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Yıldızlı Akçaabat/TRABZON

Bilgi İçin :Şengül ÇELİK
Şehir Plancısı

Telefon No : 462 4555000

Faks: 462 4555080

Tel - Faks:61307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm10bolge@hs01.kep.tr

e-posta : scelik4@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-66346206-622.02-11220196

Konu : Kurum Görüşü

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına)

İlgi : Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.02.2023 tarih ve 158766 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazınız ile Trabzon İli, Araklı İlçesi, Çamlıca mahallesi 120 ada 1 nolu parsel ile 121 ada 3 ve 17 nolu parsellerin "Sanayi Alanı" kullanımına yönelik yapılacak olan Nazım ve Uygulama İmar Planına çalışmalarına yönelik kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce mevzuatlarımız çerçevesinde yapılan incelemede ; Araklı İlçesi, Çamlıca mahallesinde taşınmazların bulunduğu yerlerde Orman Kadastro çalışmaları tamalanmış olup, görüş sorulan 120 1 nolu parsel ile 121 ada 3 ve 17 nolu parsellerin orman sınırları içerisinde bulunmadığından sözkosu parsellerde Kurumunuzca yapılacak olan Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmalarında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Emin YILMAZ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D0911612-3856-4769-B2AE-4ACEDC839A37

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Toklu Mahallesi Devlet Sahil Yolu Karşısı TRABZON
Telefon No: 4622302178 Belge Geçer No:4622302168
e-posta: internet adresi:<http://trabzonobm.ogm.gov.tr>
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Hayrettin ÖZBAY
Veri Hazırlama Ve Kontrol
İşletmeni





HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 9. Bölge Müdürlüğü (Trabzon)



Sayı : E-33177031-622.02-941596

Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Trabzon Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.02.2024 tarih ve 158766 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; Trabzon İli, Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 120 ada, 1 nolu parsel ile 121 ada 3-17 nolu parselleri kapsayan alana ilişkin "SANAYİ ALANI" olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı düzenleneceği ifade edilerek plan çalışmasına ilişkin kurum görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede 121 ada 3 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Trafo Binası ve Arsası vasfı ile Genel Müdürlüğümüze ait olduğu tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere; Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk alanındaki Elektrik Dağıtım Tesislerinin işletme hakkı, 24.07.2006 tarihinde yapılan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi ile Çoruh Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine devredilmiştir.

Bu nedenle; Trabzon Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının ilgide kayıtlı yazısı ve ekleri yazımız ekinde gönderilmekte olup, konunun Şirketinizce tetkikine müteakip istenilen bilgi ve belgelerle birlikte Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde bulunan 121 ada 3 parselde kayıtlı trafo binası ve arsasının yapılacak imar planında Teknik Altyapı sınıfında Trafo yeri olarak ayrılması talebinde içeren görüşlerinizin diğer hususlar ile birlikte Trabzon Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilerek Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederiz.

Tayyar Gökhan KÖMÜRCÜOĞLU
Bölge Müdürü

Yusuf KOÇER
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1 - İlgi yazı (1 Sayfa)
- 2 - Tapu Kaydı (1 Sayfa)
- 3 - CD (1 Adet)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:



ÇORUH ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Adres : Güzelyalı Mah. Mevlana Cad.
No:9 Arsın/TRABZON
Tel : 0462 377 67 00
Fax : 0462 377 67 94
Web : www.coruhedas.com.tr

Sayı : KM-GDN-61-2024-95028

T.C.

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Yalincak Mah. Rize Cad. No:66

Ortahisar / TRABZON

Konu : Kurum Görüşü

**İlgi : a) TEDAŞ 9. Bölge Müdürlüğünün 26.02.2024 tarih ve 941596 sayılı yazısı.
b) 16.02.2024 tarih ve 158766 sayılı yazınız.**

TEDAŞ 9. Bölge Müdürlüğünün ilgi (a) yazısı ekinde Şirketimize intikal eden ilgi (b) yazınızda Trabzon İli Araklı İlçesi Çamlıca Mahallesi içinde bulunan 120 ada 1 parsel, 121 ada 3 ve 17 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alana ilişkin "Sanayi Alanı" olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı teklifine ilişkin görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Trabzon İli Araklı İlçesi Çamlıca Mahallesi içinde bulunan 120 ada 1 parsel, 121 ada 3 ve 17 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgeye isabet eden tesislerimiz olduğu tespit edilmiş olup elektrik dağıtım tesislerimizin isabet ettiği alanların yapılacak imar planında teknik altyapı alanı olarak (Trafo, Enh) ayrılması planlama çalışmalarında ve her türlü yapılaşma esnasında elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinde belirtilen emniyet(yaklaşım) mesafelerinin korunması, tesislerimize herhangi bir zararın verilmemesi ve yapılacak olan çalışmalar esnasında Şirketimizden görüş alınması kaydıyla "Sanayi Alanı" amaçlı olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması yapılmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilginize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imza

Ömer YAŞAYAN
Yatırım Operasyonları
Müdürü

e-imza

Mehmet AYDIN
Şirket Müdürü

Dağıtım (Bilgi İçin):

- TEDAŞ 9. Bölge Müdürlüğü Akçaabat/TRABZON

Ufuk ZENGİN / 6746





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İletim IV. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 53531794-405.02.99-E.2886892
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İlgi : 16/02/2024 Tarih ve 158766 Sayılı Yazı

İlgi yazıda, Trabzon ili, Araklı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 120 Ada, 1 Parsel ile 121 Ada, 3 ve 17 Nolu parsellerin bulunduğu alan üzerinde "**Sanayi Alanı**" amaçlı imar planı talebine yönelik Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Ülkemiz enerji arz güvenliği için stratejik öneme sahip Doğal Gaz İletim Hatlarımızın korunmasını teminen, Resmi Gazete'nin 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan 'BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri doğrultusunda, boru hattı ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, jeolojik etüt, sondaj çalışması, rüzgâr enerjisi, güneş enerjisi, kuyu ruhsatları, toplulaştırma projeleri vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü, kum ocağı açılması, derelerden kum alınması, maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş/izin alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi yasal zorunluluktur.

Kuruluşumuzun görüş ve izni alınmadan doğal gaz iletim boru hatları güzergâhında yapılacak çalışmalar sonucunda oluşacak tüm zarar ve ziyan (havaya atılacak gazın bedeli, tüm bakım onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile uğranılacak can ve mal kayıplarının tüm sorumluluğu, izinsiz olarak çalışma yapan/yaptıran ilgili kamu kurum, kuruluş ve/veya üçüncü şahıslara ait olacaktır.

Tarafımıza iletilen ada ve parseller incelenmiş olup, söz konusu proje alanının 200 metre yakınında Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattı/tesisi bulunmadığı görülmüştür.

Bu kapsamda, planlanan projenin söz konusu alanda yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: ZjIwbnA5eXE0czBxbjFqYWtnNmVYZz09

Adres : Tortum Yolu 10. Km. Kuzey Çevre Yolu ERZURUM
ERZURUM
Telefon : 0 (442) 243 4040-41
Faks : 0 (442) 243 4027
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Murat TAKI
Mühendis
Telefon : 05349128091
e-Posta : murat.taki@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.erzurum-sm@hs01.kep.tr



KURGU ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU
MUSTAFA ŞÜKRÜ KULEİN

Adres : Çarşı Mah. Kahramanmaraş Cad.
NO: 52 Ortahisar/TRABZON
GSM : 0 (532) 613 06 18
e-mail: skulein.imar@gmail.com



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-20816062-165.02.04-4962376
Konu : Trabzon İli, Araklı İlçesi, Çamlıca
Mahallesi, 120 Ada, 1 ;Parsel, 121
Ada,3-17 Parseller ile Yiğitözü Mahallesi,
117 ada, 93 parselde ait Kurum Görüşü.
(61.720.144) 61.720.154)

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 16.02.2024 tarihli ve 158766 sayılı yazınız.
b) 22.02.2024 tarih ve 159590 sayılı yazınız.

İlgi a) yazınızda, Trabzon İli, Araklı İlçesi, 120 ada, 1 parsel; 121 ada, 3, ve 17 parsellerde mevzi imar planı yapılması, ilgi b) yazınızda Yiğitözü Mahallesi, 117 ada, 93 parselde mevzi imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Trabzon İli, Araklı İlçesi, 120 ada, 1 parsel; 121 ada, 3, ve 17 parseller ile Yiğitözü Mahallesi, 117 ada, 93 parselde yapılan incelemede; mevcut korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile bunların korunma alanları ve arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanlarının dışında yer alan ve 2863 sayılı kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı, 2863 sayılı kanunun 4. Maddesine uyulması, uygulama sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması halinde faaliyetin durdurularak ilgili Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla söz konusu parsellede faaliyetin yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FDDAEF09-0A29-443A-B582-226EC2CB85C3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mh. Nemlioğlu Cemal Sk. No:25 Ortahisar/TRABZON
Tel:0462 322 36 89 Fax:0462 326 29 88 Mail:trabzonkurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Servet
KARAMAHMUT
Arkeolog
Telefon No: (462) 322 36 89





KURGU ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU
MUSTAFA ŞÜKRÜ KULEİN

Adres : Çarşı Mah. Kahramanmaraş Cad.
NO: 52 Ortahisar/TRABZON
GSM : 0 (532) 613 06 18
e-mail: skulein.imar@gmail.com



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Ek-1
YÜKÜKŞEHİR CUMHURİYETİNİN YÜKÜKŞEHİR YILI

Sayı : E-52310793-168.01.09[005]-4812222

06.03.2024

Konu : Trabzon İli, Araklı İlçesi, Çamlıca
Mahallesi 120 ada 1 parsel numaralı
taşınmaz ile 121 ada, 3 ve 17 parsel
numaralı taşınmazlar hk.

TRABZON VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 22.02.2024 tarihli ve 4801468 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde Trabzon İli, Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesinde bulunan 120 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile 121 ada, 3 ve 17 parsel numaralı taşınmazlara yönelik yapılacak olan "Sanayi Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşünün istenildiği Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 16.02.2024 tarihli ve 158766 sayılı yazısı ve ekleri Genel Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FEA725B6-58A1-434B-A677-1E7DFF5FFE74

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İşmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meltem IŞIK ER
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 470 74 86





T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-29231390-000-8915885

Konu : Araklı İlçesi, Çamlıca Mah., 120 Ada, 1
Parsel, 121 Ada 3 ve 17 parseller "Sanayi
Alanı" Amaçlı İmar Planı hk Görüş

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü (Karadeniz Havzaları ve Bütünleşik Kıyı Alanları
Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 22.09.2018 tarihli ve 74270722-305.99-E.161827 sayılı
yazısı.
b) 16.02.2024 tarihli ve 98694232-020-158766 sayılı yazınız.

İlgide (b) de kayıtlı yazı ile; Trabzon İli, Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 120 Ada, 1 Parsel, 121 Ada 3 ve 17 parsellerde "Sanayi Alanı" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına yönelik kurum görüşümüz talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin Kurumumuzu ilgilendiren yasalar açısından yapılan değerlendirmelere göre;

1-2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yapılan değerlendirmede ; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun kurumumuzu ilgilendiren kapsamı bakımından herhangi bir tescilli "**Tabiat Varlığı**" veya "**Doğal Sit Alanı**" ve ilan edilmiş "**Özel Çevre Koruma Bölgesi**" olarak belirlenen bir alanın bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanda yapılacak faaliyetler sırasında korunması gereken herhangi bir tabiat varlığına (**göl; şelale; fosil, fosil yatağı; ağaç; mağara v.b**) rastlanılması durumunda, çalışmalar durdurularak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun "Haber Verme Zorunluluğu" başlıklı 4. maddesi gereği, en yakın mülki idare amirliğine haber verilmesi ve Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir.

2-2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamında yapılan değerlendirme; Yapılması planlanan "Sanayi Alanı" 29/07/2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliğinde Ek-1 Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi ile aynı yönetmeliğin Ek-2 Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler listesinde yer almamakla birlikte, söz konusu alan içerisinde yapılması planlanan faaliyetlerin aynı yönetmeliğin Ek-1 ve Ek-2 Listesine tabi olması halinde Bakanlığımız/İl Müdürlüğümüze müracaat edilerek ÇED Olumlu/ÇED Gerekli Değildir Kararı alınması gerekmektedir.

3-3194 Sayılı İmar Kanununa göre yapılan değerlendirme; mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'na 24/06/2011 tarihinde onaylanan, Bakanlığımızca 17/08/2016 tarihinde revize edilen ve plana yapılan itirazlar sonrası son haliyle 03/04/2017 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı açısından irdelendiğinde; Çevre Düzeni Planının çok küçük ölçekli olmasından dolayı görüş sorulan parselin plandaki kullanımı kesin olarak tespit edilememektedir. Ancak ilgi yazı eki belgeler ile Google

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 26D7F935-B581-49BB-B49C-2A5F86D788B7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Bilgi için: Arzu MATARACI

(0462)221 16 67-71 Fax:221 16 79

Şehir Plancısı

e-posta: trabzon@csb.gov.tr

KEP Adresi : trabzoncevresehirclilik@hs01.kep.tr





Earth uydu görüntüleri çakıştırılarak bakıldığında, görüş sorulan alanın Çevre Düzeni Planında 'Bölgeye Özel Ürün Alanı (Bağcılık, Çay, Fındık v.b.)' ve 'Taşkın Alanı' olarak planlanan alan içerisinde kaldığı görülmektedir.

Bununla birlikte 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 'Sanayi ve Depolama Alanları' ile ilgili hükümleri içerisinde **"6.3.2.4 Planlama alanı içerisinde gerek simgesel olarak sanayi gelişiminin öngörüldüğü alanlarda gerekse yeni oluşabilecek sanayi taleplerinde çevresel önlemlerin alınması ve ortak altyapının gerçekleştirilebilmesi amacıyla en az beş (5) tesisin yer alabileceği büyüklükte alan ayrılması zorunludur. Yeni sanayi talepleri ilgili idareler tarafından ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Bakanlığa sunulur. Bakanlıkça uygun görülmesi halinde Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılmasına gerek kalmaksızın alt ölçekli planları ilgili idaresince onaylanır. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Bu alanlarda taleplerin yönlendirilerek aynı sanayi türlerinin bir araya getirilmesi esastır."** hükmü yer almaktadır. Bu hüküm doğrultusunda Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından söz konusu parselleri de kapsayan 23,4 hektarlık alanın 6.3.2.4 plan hükmüne göre sanayi alanı olarak belirlenmesi talep edilmiş, Bakanlığımızın ilgi (b) de kayıtlı yazısı ile, talep edilen alanın 6.3.2.4 nolu plan hükmü kapsamında Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca değerlendirilmesi yönünde görüş bildirilmiştir.

İlgi (b) de kayıtlı yazıda görüşe konu olan alanın 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında ve Araklı ilçesini kapsayan 1. Planlama Alt Bölgesi 1/25.0000 Ölçekli Nazım İmar Planında 'Sanayi Alanı' olarak planlandığı belirtilmiştir. Dolayısıyla Bakanlığımızca verilen görüş sonrasında söz konusu bölgenin üst ölçekli planlarda 'Sanayi Alanı' olarak planlandığı anlaşılmıştır. Bu defa aynı bölgede kalan Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 120 Ada, 1 Parsel, 121 Ada 3 ve 17 parsellerin 'Sanayi Alanı' amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması konusunun, her tür ve ölçekteki mekânsal planların yapılmasında uyulması zorunlu olan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uyulması kaydıyla yine Belediyenizce değerlendirilebileceği mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Uğur KORKMAZ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Araklı Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 26D7F935-B581-49BB-B49C-2A5F86D788B7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

(0462)221 16 67-71 Fax:221 16 79

e-posta: trabzon@csb.gov.tr

KEP Adresi : trabzoncevreshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Arzu MATARACI
Şehir Plancısı





T.C
TRABZON VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-70834731-000-8842444

Konu : Araklı, Çamlıca Mah. 120/1 - 121/3-17
parseller

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 16.02.2024 tarihli ve 98694232-020-158766 sayılı yazınız.

İlimiz, Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 120 ada 1 numaralı ve 121 ada 3 ve 17 numaralı parsellerin "Sanayi Alanı" olarak planlanmasının talep edildiğinden bahisle 3194 sayılı İmar kanununun 8. Maddesinin uyarınca kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Söz konusu parseller Hazine adına kayıtlı taşınmaz olmadığından herhangi bir görüş bildirilememiş olup, imar planlaması sonucunda Hazineyi ilgilendirecek bir hususun ortaya çıkacak olması veya söz konusu alanda imar planlamasından etkilenebilecek herhangi bir Hazine taşınmazı bulunması halinde Müdürlüğümüzden ayrıca görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Ali YILMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

ARAKLI KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Şefliği)





T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-56343363-230.04.02-13621193
Konu : Trabzon İli, Araklı İlçesi, Çamlıca
Mahallesi 120 ada 1 nolu parsel, 121 ada 3
ve 17 nolu parsellere ait Kurum Görüşü hk.

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 16.02.2024 tarihli ve 98694232-020-158766 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Trabzon İli, Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesi 120 ada 1 nolu parsel, 121 ada 3 ve 17 nolu parsellerde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı teklifine yönelik olarak Kurum görüşümüz sorulmuştur.

İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca arazide ve büroda yapılan çalışmalar ve yazışmalar neticesinde;

-Talep alanı içerisinde zeytin bitkisinin bulunmadığı ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması hakkında Kanun açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında, Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesi 120 ada 1 nolu parsel ve 121 ada 3 ve 17 nolu parsellerde "Sanayi Alanı" kullanımına yönelik olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı talep edilen alanın Kapsam Dışı alanlardan (Köy Yerleşik Alan) olduğu tespit edilmiş olup, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında, Kapsam Dışı alanlardan olması sebebi ile Kurumumuzca yapılacak iş ve işlem bulunmamaktadır.

1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında ise; mahallinde yapılan inceleme, araştırma, tetkik ve gözlemler neticesinde; söz konusu parsellerin 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu çerçevesinde tarif edilen su ürünleri üreme istihsal alanına sınır olduğu görülmüştür. Sucul alanlara sınırı olan yerlerde yapılması planlanan faaliyetler esnasında Su Ürünleri Kanununun 7. ve 9. Maddelerinde belirtilen "Su ürünleri istihsal alanlarının doldurulması, kurutulması kısmen veya tamamen şeklinin değiştirilmesi, taş, moloz vb. dökülmesi yasaktır." hükmü yer almaktadır. Dere yataklarında yapılacak herhangi bir çalışmada öncelikle sucul ortama müdahale edilmeden koruyucu önlemlerin alınması (istinat duvarı, taş tahkimat v.s.ile) gerekmektedir. Alınacak bu koruyucu önlemler; yaban hayatı ve karasal alanlar ile sucul ortam ilişkisini devam ettirebilecek şekilde olmalıdır. Ayrıca 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununa istinaden yayınlanan Su Ürünleri Yönetmeliğinin 11. Maddesinde belirtildiği gibi "Su Ürünlerine veya bunları tüketenlerin veya kullananların sağlığına veya istihsal vasıtalarına zarar veren maddelerin sucul ortamlara dökülmemesi veya dökülecek şekilde tesisat yapılmaması; ayrıca dökülmesi yasak olan zararlı maddeler ve alıcı ortama ait kabul edilebilir değerler, bu yönetmeliğin Ek-5'inde gösterilmiştir. Söz konusu talep, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununa ve Su Ürünleri Yönetmeliğinin yukarıda belirtilen hükümlere aykırı bir uygulama yapılmadığı sürece olumlu görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4B820197-018E-47CF-9446-B6DDF6186E8D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İnönü Mah. Hasan Saka Cad. Mimoza Sok. No:4 Ortahisar/TRABZON

Bilgi için: Petek KAHRAMAN

Tel: (0462) 230 21 45 (pbx) Faks: (0462) 230 21 54

Mühendis

E-Posta: trabzon@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-91037346-952.01.04.04-865420

Konu : Kurum Görüşü Araklı Çamlıca Mah.

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 16.02.2024 tarihli ve 98694232-158766 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 120 Ada, 1 Parsel ile 121 Ada, 3 ve 17 nolu taşınmazlara ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları için Kurumumuzun görüşü talep edilmektedir.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğümüz dosya kayıtları üzerinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmazların bulunduğu alana ilişkin 7269 sayılı kanunun 2. maddesi uyarınca alınmış "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı tespit edilmiş olup, hazırlanacak jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında mevzuatımız açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Ali YILMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A41532B1-FCE8-473A-A0EF-C3A78ACC9E4F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Rize Devlet Karayolu, Büyükşehir Belediyesi Yalıncağ Kampüsü

Ortahisar/TRABZON Telefon No: (462) 334 12 06 Belge Geçer No: (462) 334 22 84

e-Posta: trabzonmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://trabzon.afad.gov.tr>

Kep Adresi: trabzonafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi : trabzonafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Uğur KASIMOĞLU

Yüksek Şehir Plancısı

Telefon No: (462) 334 12 06-

1146





KURGU ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU
MUSTAFA ŞÜKRÜ KULEİN

Adres : Çarşı Mah. Kahramanmaraş Cad.
NO: 52 Ortahisar/TRABZON
GSM : 0 (532) 613 06 18
e-mail: skulein.imar@gmail.com



T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-38941126-754-98674920
Konu : Kurum Görüşü

12/03/2024

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 16/02/2024 tarih ve 158766 sayılı yazı.

İlgi yazınız ile ilimiz Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesinde bulunan 120 ada, 1 parsel ile 121 ada 3 ve 17 nolu taşınmazların bulunduğu alanın Kırsal Yerleşik Alanı sınırları içinde kalmakta olduğu, söz konusu alanın 1. Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sanayi Alanı" ve 1/50000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Sanayi Alanı" olarak planlandığı ve bu taşınmazın "Sanayi Alanı" kullanımına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesinin, 1. fıkrasının, (e) bendi uyarınca 30 (otuz) gün içerisinde Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Sınırları ilan edilen bölgede varsa Bakanlığımız hizmetlerinde kullanılan okul alanlarının korunması ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin planlamaya ilişkin usul ve esaslarına riayet edilmesi şartıyla imar plan çalışmalarının yapılmasında Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğünce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömer ŞAHİN
Vali a.
Vali Yardımcısı



Adres : İl Millî Eğitim Müd. Ek Bina Kat:2

Telefon No : 0 (462) 230 20 94
E-Posta: insaat61@meh.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: Gökbörühan TUĞ/Harita Yüksek Mühendisi

İnternet Adresi : -

Unvan : Mühendis
Faks:4622302096



Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden fdf0-2319-3535-8307-61ea kodu ile teyit edilebilir.



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Trabzon İçmesuyu ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-25100151-045.03-73719
Konu : Trabzon İli, Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesi,
120 Ada 1 Nolu Parsel İle 121 Ada, 3-17
Parselle Ait Kurum Görüşü

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 27/11/2024 tarih ve 191552 sayılı yazınız.

Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesi 120 ada,1 nolu parsel ile 121 ada, 3 Nolu parselleri kapsayan alan üzerinde “Sanayi Alanı” kullanımına yönelik olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümleri çerçevesinde İdaremizden görüş talep edilmektedir.

Kurumumuz tarafından oluşturulan komisyon yaptığı araştırmada “Sanayi Alanı” olarak başvurusu yapılan alanın Devlet Su İşleri Bölge Müdürlüğü tarafından belirlenmiş Akifer Sahası içerisinde olduğu, bu akifer alanı içerisinde Karadere Vadisi üzerinde alana 365 m mesafede idaremize ait ve aktif olarak kullanılan 1 adet İçme suyu sondaj kuyusu, 3400 m mesafede ise aynı şekilde İdaremize ait aktif olarak kullanılan ve Araklı İlçesinin içme suyu ihtiyacını karşılayan 4 adet içme suyu keson kuyumuzun bulunduğunu tespit etmiştir. Sonuç olarak söz konusu alana komisyonumuzun 29/02/2024 tarihli raporu doğrultusunda 05/03/2025 tarih ve sayılı İdaremizin yazısı ile İlgili yönetmelikler çerçevesinde uygun görüş verilmemiştir.

İlgi a yazıyla görüşümüzün yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Resmi Gazetenin 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı nüshasında yayınlanan “İçme Suyu Temin Edilen Akifer Ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” Ek-1 de 1. derece koruma alanlarında yapımına izin verilmeyecek yapılar arasında “Kentsel yapılaşma (rekreasyon tesisleri hariç), -Uçak pisti ve yollar, demiryolları, -Kentsel, evsel atıkların (katı ve sıvı atıklar dahil) depolanması, üretimi ve yok edilmesi, -Mezarlık alanları, -Madencilik (işletme, zenginleştirme, gang veya atık malzemenin yıkanması, taş ve mermer ocağından malzeme alınması), -Endüstriyel fabrikalar ve organize sanayi bölgeleri, -Nükleer aktiviteler, -Gübre ve pestisitler (kullanma, depolama, yok etme), -Akaryakıt, LPG istasyonu vb. yakıt depolama ve iletme tesisleri, -Katı atık ve tehlikeli atık düzenli depolama tesisleri (atık barajları).” hükümleri yer almaktadır.

Söz konusu alanın planlanması hakkında TİSKİ İçme-Kullanma Suyu Havzaları Koruma Yönetmeliği ile DSİ Bölge Müdürlüğünün görüşleri ve Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ’in yukarıda açıklanan hükümleri doğrultusunda hareket edilerek işlem yapılması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f904322c-2eed-4e03-8746-604c596c57e4

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





HİZMETE ÖZEL

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Erzurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-22549757-750-3305775

01 Mart 2024

Konu : Kurum Görüşü (Trabzon/Araklı/Çamlıca
Mahallesi)

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.lığı) 16.02.2024
tarihli ve E-98694232-020-158766 sayılı yazısı.
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

Trabzon ili Araklı ilçesi Çamlıca Mahallesi 120 ada 1 numaralı parsel ile 121 ada 3 ve 17 numaralı parsellerde "Sanayi Alanı" kurulması hakkında yapılacak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına ilişkin Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi İlgi (a) ile istenmiştir.

Bölge Başkanlığımız tarafından İlgi (b) Yönergenin 31'inci maddesine göre yapılan inceleme neticesinde; belirtilen parsellerde Bakanlığımıza tahsisli alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile ANT Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ederim.

Cenk SOYSAL
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E0D9174B-5C93-498B-B542-0B846FC20721

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB Erzurum İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Yakutiye/ERZURUM

Telefon No: 0442 235 32 71 Belgegeçer No: 0442 235 00 13

E.Posta: tesuperzurum@msb.gov.tr

KEP Adresi : msb.insblg25@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Nevin

KÖLE

Harita Teknikeri

Telefon No:(442) 235 32 71-
1139



HİZMETE ÖZEL



KURGU ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU
MUSTAFA ŞÜKRÜ KULEİN

Adres : Çarşı Mah. Kahramanmaraş Cad.
NO: 52 Ortahisar/TRABZON
GSM : 0 (532) 613 06 18
e-mail: skulein.imar@gmail.com



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81127606-000-159689
Konu : Trabzon İli, Araklı ilçesi, Çamlıca
Mahallesi, 120 Ada 1 Parsel, 121 Ada 3-17
Nolu Ada-Parsellere ait Kurum Görüşü
H.k.

22.02.2024

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 16.02.2024 tarihli ve 98694232-000/158767 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Trabzon İli, Araklı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 120 Ada, 1 Parsel ile 121 Ada, 3 ve 17 Nolu parsellerin bulunduğu alan üzerinde "Sanayi Alanı" kullanımına yönelik olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ile mekânsal planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümleri çerçevesinde planlama alanına ait Kurum görüşümüze ihtiyaç duyulmuştur.

Söz konusu alanda Daire Başkanlığımız tarafından yapılan veya planlanan herhangi bir proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Dr. Murat ÖZTÜRK
Fen İşleri Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: QkrEhI-3WRGe/-3r7GaV-T27u55-4HB14vwV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





KURGU ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU
MUSTAFA ŞÜKRÜ KULEİN

Adres : Çarşı Mah. Kahramanmaraş Cad.
NO: 52 Ortahisar/TRABZON
GSM : 0 (532) 613 06 18
e-mail: skulein.imar@gmail.com



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-32496996-000-159346
Konu : Trabzon İli, Araklı ilçesi, Çamlıca
Mahallesi, 120 Ada 1 Parsel, 121 Ada 3-17
Nolu Ada-Parsellere ait Kurum Görüşü
H.k.

20.02.2024

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.02.2024 tarihli ve 98694232-000/158767 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazıda Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 120 Ada, 1 numaralı parsel ve 121 Ada, 3-17 numaralı parselleri kapsayan alanın "Sanayi Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri ile ilgili varsa görüşlerimizin tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Ekteki plan ve belgeler incelenmiş ve bahsi geçen alana ilişkin Başkanlığımız yetki ve sorumlulukları dahilinde herhangi bir projesinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Fatih BAYRAKTAR
Ulaşım Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0YezTJ-/73EZE-Oq9V5/-jegUiY-58ozfYqb Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





KURGU ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU
MUSTAFA ŞÜKRÜ KULEİN

Adres : Çarşı Mah. Kahramanmaraş Cad.
NO: 52 Ortahisar/TRABZON
GSM : 0 (532) 613 06 18
e-mail: skulein.imar@gmail.com



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-70619369-000-160060
Konu : Trabzon İli, Araklı İlçesi, Çamlıca
Mahallesi, 120 Ada 1 Parsel, 121 Ada 3-17
Nolu Ada-Parsellere ait Kurum Görüşü
H.k.

27.02.2024

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.02.2024 tarihli ve 98694232-000/158767 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Trabzon İli, Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 120 Ada, 1 Parsel ile 121 Ada, 3 ve 17 Nolu parselleri kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine esas Daire Başkanlığımızın görüşü istenilmektedir.

Söz konusu parsel etrafında Büyükşehir Belediyesi yol ağı sorumluluğunda herhangi bir yol ağı bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Vural FETTAHOĞLU
Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9OrX0C-ydRtZy-I4Mv6d-THYgnn-omB8FkCQ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





KURGU ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU
MUSTAFA ŞÜKRÜ KULEİN

Adres : Çarşı Mah. Kahramanmaraş Cad.
NO: 52 Ortahisar/TRABZON
GSM : 0 (532) 613 06 18
e-mail: skulein.imar@gmail.com



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-66033700-000-158970
Konu : Trabzon İli, Araklı ilçesi, Çamlıca
Mahallesi, 120 Ada 1 Parsel, 121 Ada 3-17
Nolu Ada-Parsellere ait Kurum Görüşü
H.k.

19.02.2024

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 16.02.2024 tarihli ve 98694232-000/158767 sayılı yazınız

İlgi yazınızla; İlimiz, Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 120 ada 1 numaralı parsel ile 121 ada 3 ve 17 numaralı parselleri kapsayan alana ilişkin 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin görüş bildirmemiz talep edilmiştir.

Söz konusu bölgede Daire Başkanlığımızca yürütülen veya planlanan herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ahmet ÖZÇELİK
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: zb9SRf-KKfofO-Kz72i2-6Ic08N-FJHv+UFu Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-58635971-000-160840
Konu : Trabzon İli, Araklı ilçesi, Çamlıca
Mahallesi, 120 Ada 1 Parsel, 121 Ada 3-17
Nolu Ada-Parsellere ait Kurum Görüşü
H.k.

04.03.2024

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 16.02.2024 tarihli ve 98694232-000/158767 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Trabzon İli, Araklı İlçesi, Çamlıca Mahallesi 120 Ada, 1 Parsel ile 121 Ada, 3 ve 17 Nolu parsellerin yazınız ekinde krokide işaretlenen alan üzerinde 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde planlanan alanın "Sanayi Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin Daire Başkanlığımızdan görüş istenilmektedir.

Konu Daire Başkanlığımızın sorumlulukları açısından incelenmiş olup bahsi geçen alanda nitelikli bitki dokusunun korunması, kazı ve dolgu gibi alan plastiği yapılması halinde arazi yapısı dikkate alınarak toprak kaymalarına müsaade edilmemesi için alınması gereken tedbirlerin plan notlarında yer alması gerektiği mütalaa edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yahya ÇAVDAR
Park ve Bahçeler Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: eyNXLR-5NHce2-glBbzE-lukrMM-mGH4xTtT Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-58553312-000-160862
Konu : Kurum Görüşü

04.03.2024

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 16.02.2024 tarihli ve 98694232-000/158767 sayılı yazınız

İlgi yazınızda, İlimiz Araklı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 120 Ada, 1 parsel ile 121 Ada, 3 ve 17 Nolu parsellerin bulunduğu alan üzerinde "Sanayi Alanı " kullanımına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından bahisle plan teklifine ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu 2006/27 Başbakanlık Genelgesinin 10. maddesinde belirtilen hususlar ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin (i) bendinde yer alan, 'Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak...' hükmü ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğinin, Atık Üreticilerinin Yükümlülüklerini düzenleyen 9. maddesi ve Geçici Biriktirme ve Toplamaya İlişkin Esasları düzenleyen 13. maddesindeki hükümler ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak yayımlanan ilgili diğer mevzuatlara uyulması ve bu çerçevede gerekli izin ve tedbirlerin alınması hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.

Songül BAYRAK
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: JAHS4-Qy01mx-62Kc1s-kaNy9k-/0uJQFv9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





KURGU ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU
MUSTAFA ŞÜKRÜ KULEİN

Adres : Çarşı Mah. Kahramanmaraş Cad.
NO: 52 Ortahisar/TRABZON
GSM : 0 (532) 613 06 18
e-mail: skulein.imar@gmail.com



T.C.
ARAKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-53545644-020-9016
Konu : Trabzon İli, Araklı İlçesi, Çamlıca
Mahallesi, 120 ada 1 parsel, 121 ada 3-17
nolu ada-parSELLERE ait Kurum Görüşü Hk.

27.02.2024

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.02.2024 tarihli ve 158766 sayılı yazınız

İlgi yazıya konu İlçemiz Çamlıca Mahallesi 120 Ada 1 Parsel, 121 Ada 3-17 Parsel numaralı taşınmazları kapsayan “Sanayi Alanı” olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında Belediye Başkanlığımızca sakınca bulunmamaktadır.
Bilgilerinize arz/rica olunur.

Recep ÇEBİ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: eaHHuL-bgF7S7-ZCtzDd-0U7AnW-wEhDuMDN Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Merkez Mah. Trabzon Cad. No:27 B Araklı / Trabzon
Telefon No: (462)721 60 71 Dahili: 226 - 225 Faks No: (462)721 60 77
e-Posta: imarvesehirclilik@arakli.bel.tr İnternet Adresi: <http://arakli.bel.tr>
Kep Adresi: araklibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halime ARDIÇ
Şehir Plancısı
Telefon No:

