

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TİCARİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

AMAÇ, KAPSAM, TANIMLAR, YASAL DAYANAK, BAĞLAYICILIK

Amaç

Madde 1: Bu yönetmelik Trabzon İl sınırlarında muhtelif cadde, sokak, meydan vb. yerlerde araçların belli bir ücret karşılığı faydalanabileceği yol üstü araç park yerleri, tır parkları, açık ve kapalı otoparklar ile yetkilendirilmiş otoparkların hangi koşullarda açılacağı ve çalıştırılabileceği, izinsiz olarak faaliyet gösterenlere uygulanacak hükümleri, denetleme, yürütme ve kapatma ile ilgili uygulanacak esasları belirlemektedir.

Kapsam

Madde 2: Bu yönetmelik Trabzon İl sınırlarında tüm cadde, sokak, meydan vb. yerler üzerindeki yol üstü araç park yerlerini, yetkilendirilmiş otoparkları, tır parklarını, açık ve kapalı otoparkları kapsar. Ticari kuruluşların, özel binaların ya da kurumların, 1/1000 ölçekli meri imar planında kendilerine ait olan ve kullanım amaçlarına uygun ücret alınmayan özel otoparklar, bu yönetmelik kapsamının dışındadır.

Yasal Dayanak

Madde 3: Bu yönetmelik;

- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu,
- 5393 sayılı Belediye Kanunu,
- 3194 sayılı İmar Kanunu,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Otopark Yönetmeliği,
- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik,
- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği,
- Karayolları Trafik Yönetmeliğine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4: Bu yönetmeliğin uygulanmasında;

- Açık ve Kapalı Otoparklar:** Trabzon İl sınırlarında imar planları oluşturulurken otopark olarak düzenlenen yerleri, il trafik komisyonlarınca daha önce alınan kararlar çerçevesinde ilan edilmiş otopark yerlerini, gerçek veya tüzel kişiler ile özel kurum ve kuruluşlara ait boş arsaları, belediyeler veya diğer kamu kurumları ile özel şahıslar tarafından yapılan ve işletilen tır parkları, mekanik otopark ve yeraltı otoparkları dâhil açık ve kapalı otoparkları,
- Belediye Meclisi:** Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisini,
- Belediye:** İlgili İlçe Belediyesini,
- Birim Park Alanı:** Bir aracın park etmesi için gerekli olan ve manevra alanları dâhil toplam park alanını,
- Büyükşehir Belediyesi:** Trabzon Büyükşehir Belediyesini,
- Encümen:** Trabzon Büyükşehir Belediyesi Encümenini ve ilgili İlçe Belediyesi Encümenini,
- Mesleki Faaliyet Sigortası Poliçesi:** Otoparka emanet edilen araçların giriş-çıkış ve manevraları esnasında çarpma ve çarpılma sonucu meydana gelebilecek maddi zararları dâhil her türlü hasara karşı teminat altına alınan yapılması zorunlu sigorta poliçesini,
- Tarife:** Yetkilendirilmiş otoparklar için UKOME, diğer otoparklar için bağlı olunan esnaf odası veya ticaret ve sanayi odası tarafından belirlenen ücret tarifesini,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarihli ve 05 sayılı kararının ekidir.

ğ) Trafik Yönünden Uygunluk Belgesi: Otoparka araç giriş-çıkışının uygun olduğunu gösteren belge. (Karayolu kenarındaki otoparklar için Geçiş Yolu İzin Belgesi, diğerlerinde UTK kararı)

h) UKOME: 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa göre oluşturulan Ulaşım Koordinasyon Merkezini,

ı) UTK: 27/06/2014 tarih ve 2014/003 sayılı UKOME kararıyla oluşturulmuş Ulaşım ve Trafik Düzenleme Kurulu,

i) Yetkilendirilmiş Otopark: UKOME veya daha öncesinde İl ve İlçe Trafik Komisyonları tarafından alınan kararlarla trafikten men edilen veya hareket kabiliyetini kaybeden araçların bağlanacağı açık otoparkları,

j) Yol Üstü Araç Park Yeri: Cadde ve sokak üzerinde, yaya kaldırımından ayrılmış cepte, yolun sağ tarafında veya refüjde yol standartlarına uygun şekilde yatay ve düşey işaretlemeler ile ayrılmış, kullanım süresi görülebilecek şekilde belirtilen, kullanım şartlarına ilişkin diğer hususlar UKOME tarafından belirlenen, motorlu veya motorsuz araçların park edebileceği alanı,

Bu yönetmelikte yer alan ve açıklaması bulunmayan diğer deyimler için ilgili kanun ve yönetmeliklerde bulunan ifadeler geçerlidir.

Bağlayıcılık

Madde 5: Bu Yönetmelik kapsamında mevcutta olan, bu yönetmeliğe göre yapılan ve yapılacak olan yol üstü araç park yerlerini, açık ve kapalı otoparkları ve yetkilendirilmiş otoparkları bağlar.

İKİNCİ BÖLÜM

OTOPARKLARIN AÇILMASI, ÇALIŞTIRILMASI İLE İZİN VE RUHSAT İŞLEMLERİNDE UYGULANACAK USUL VE ESASLAR

Otopark İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Almak İçin Gerekli Belgeler

Madde 6: Açık ve kapalı otopark ruhsatı almak için; Trabzon Büyükşehir Belediyesinin işlettiği ya da işlettirdiği otoparklar Trabzon Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığına, diğerleri ilgili İlçe Belediyesi Zabıta Müdürlüğüne başvurularını yapar.

Açık Otoparklar;

a) Başvuru/beyan formu ve dilekçe

b) Adres tespit belgesi (İlgili belediyesinden)

c) 1/1000'lik imar planı örnekleri (İmar durumunda otopark yeri olarak görünmeyen yerler için açık otopark olarak kullanılacağına dair ilgili ilçe belediyelerinden alınacak uygunluk yazısı)

ç) Trafik yönünden uygunluk belgesi

d) Mülk sahibi ise tapu kaydı, kiracı ise kira sözleşmesi veya tapu tescil belgesine göre muvafakat

e) Vaziyet planı (araç giriş – çıkışı, park yerleri, lpg' li araç – motosiklet – engelli aracı park yerleri belirtilecek)

f) Mesleki faaliyet sigorta poliçesi

g) Esnaf odasına kayıtlı olanlar için esnaf sicil kaydı, oda kaydı; ticaret odasına kayıtlı olanlar için ise sicil tasdiknamesi, oda faaliyet belgesi ve sicil gazetesi

ğ) Vergi levhası

h) Kat irtifakı veya kat mülkiyetini haiz ya da inşaata başlanmadığına dair belge (İlgili ilçe belediyesinden)

Kapalı Otoparklar;

a) Başvuru / beyan formu ve dilekçe

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarihli ve 05 sayılı kararının ekidir.

- b) Adres tespit belgesi (İlgili belediyesinden)
- c) İtfaiye raporu (İtfaiye Dairesi Başkanlığından)
- ç) Trafik yönünden uygunluk belgesi
- d) Mülk sahibi ise tapu kaydı; kiracı ise kira sözleşmesi
- e) Vaziyet planı (Araç giriş – çıkışı, park yerleri, motosiklet – engelli aracı park yerleri belirtilecek.)
- f) Mesleki faaliyet sigorta poliçesi
- g) Esnaf odasına kayıtlı olanlar için esnaf sicil kaydı, oda kaydı; ticaret odasına kayıtlı olanlar için ise sicil tasdiknamesi, oda faaliyet belgesi ve sicil gazetesi
- ğ) Vergi levhası
- h) Kullanım amacına uygun yapı kullanma izin belgesi (Elektrikli araç şarj istasyonu bulunan otoparklar elektrik tesisatı uygulama projesi)
- ı) Yıkama yapan yerler için bağlantı kalite kontrol belgesi

Açık ve Kapalı Otoparklarda Olması Gereken Genel Özellikler

Madde 7: Açık ve kapalı otoparklarda araçların güvenliğini sağlamak amacıyla, işletmeye başlamadan önce ve işletme aşamasında aşağıda belirtilen özellikler ruhsat vermeye yetkili idare tarafından kontrol edilir;

- a) Açık ve kapalı otoparklarda araç giriş ve çıkışları trafiği aksatmayacak şekilde düzenlenecektir.
- b) Açık ve kapalı otoparklarda park eden araçların uğrayabilecekleri zarara karşı zorunlu sigortaları yaptırılmış olacaktır. Başvuru beyan formu ve vaziyet planında belirtilen araç sayısı ile sigortaya konu araç sayısı uyumlu olacaktır.
- c) Açık ve kapalı otoparklarda, birim park alanı manevra alanı dâhil binek otomobiller için en az 20 metrekare, kamyon ve otobüsler için en az 50 metrekare olacaktır. Açık ve kapalı otoparkların düzenlenmesinde binek otomobiller için birim park alanının uzun kenarı en az 4,90 metre; kısa kenarı engelli araçları için en az 3,50 metre, diğer araçlar için en az 2,40 metredir. Kamyonet ve panelvan için birim park alanı manevra alanı hariç kısa kenarı 3,00 metre, uzun kenarı 6,00 metre; kamyon ve otobüsler için birim park alanı manevra alanı hariç kısa kenarı 4,00 metre, uzun kenarı 12,00 metre olacaktır. Araç park yerleri uygun ölçülere göre yatay olarak işaretlenecektir.
- ç) Kapalı otoparklarda araç iniş ve çıkış yerleri kanallarla hızı ve kaymayı önleyici biçimde düzenlenmesi gerekir.
- d) Açık ve kapalı otoparklarda araç giriş ve çıkışını gösteren levhalar ile otopark içi araç yönlendirmeleri ile trafik işaretlemeleri bulunacaktır.
- e) Açık ve kapalı otoparklarda, toplam park yeri sayısının %5'i kadar engelli park yeri ayrılır ve bunlar uygun olarak düzenlenir.
- f) Açık ve kapalı otoparklarda engelli park yerlerinin konumu asansöre, bina girişine ve otopark giriş/çıkışına yakın olmalıdır. Engelli park yeri ile asansör, bina girişine ve otopark giriş / çıkışı arasında kot farkı var ise en fazla %6 eğimli korkuluklu rampalar bulunmalıdır. Bu güzergâha park yerleri görülebilen, okunabilen yön gösterici levhalar ile uyarı levhaları konumlandırılmalıdır.
- g) 800 m²' yi geçen kapalı veya açık otoparklarda yeteri kadar bisiklet ve motosiklet park yeri oluşturulmalıdır. Oluşturulan alan işaretlerle belirtilmelidir.
- ğ) Kapalı otoparklarda, taşıt asansörü ve mekanik sistemlerin kullanılması halinde kullanılan sistemler ve birim park alanları vaziyet planında ölçüleri ile birlikte gösterilecektir.
- h) Açık otoparkta yapılacak kontrol kulübesi prefabrikte veya kolay taşınabilir bir malzemeden yapılacak olup, en az 9 m³ hacme sahip olacaktır.
- ı) Açık otoparkların zemini asfalt, beton, parke taşı ve mekanik dolgu malzemesi gibi malzemelerle sıkıştırılır; kapalı otoparkların zemini ise asfalt, beton veya mozaik olacaktır.

- i) Açık otopark çevresi yanmaya müsait odun, ot, çöp vb. nesnelere arındırılacaktır.
- j) Kapalı otoparklarda su ve diğer atıklar kanallara veya fosseptik çukurlarına akıtılacaktır.
- k) Açık otopark alanlarındaki eğim %12' yi geçmemelidir.
- l) Açık otoparklarda plan değişikliği veya mülkiyet değişikliği nedeniyle oluşacak durumlarda yeni malikin veya maliklerin muvafakati olmadan işletmeye devam edilemez.
- m) Kapalı otoparklarda park yerlerinin havalandırılması ve aydınlatılması için gerekli tesisat kurulacaktır.
- n) Açık ve kapalı otoparklarda yeterli yangın söndürme tüpü veya sistemi bulundurulması (500 m² ye kadar 1 adet tekerlekli KKT, 500 m² den sonra her 250 m² için 1 adet 6 kg lık KKT tipi yangın söndürme cihazı),
- o) Kapalı otoparka sıvılaştırılmış petrol gazı, sıkıştırılmış doğalgaz ve lpg kullanan araçların kabul edilmesi yasaktır. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik kapsamındaki alışveriş merkezlerinde bulunan kapalı otoparklara ilgili mevzuata uygun olmak şartıyla lpg kullanan araçların girmesine izin verilir.
- ö) Açık otoparklarda lpg vb. sıkıştırılmış gazlarla çalışan araçlar için ayrı bir park yeri oluşturulmalıdır.
- p) Açık ve kapalı otoparklar fiyat tarifesini otopark girişine ya da her yerden görülebilecek uygun bir yere asmak zorundadır.
- r) Açık ve kapalı otoparklarda giriş yapan araç sahiplerine aracın plakasını, cinsi ve otoparka giriş saatini gösteren kaşeli belge verilecektir.
- s) Açık ve kapalı otoparklarda otoparkın, araç kapasitesi ile doluluk durumunu gösteren boş veya dolu levhaları asılı bulundurulur.
- ş) Açık ve kapalı otoparkların sabit / büro telefonu olmak zorundadır.
- t) Açık ve kapalı otoparklarda araç giriş ve çıkış yerlerinin 24 saat sürekli kamera ile izlenebileceği ve kayıt altına alınabileceği görüntüleme sisteminin oluşturulması zorunludur.

Yol Üstü Araç Park Yerlerinde Olması Gereken Özellikler

Madde 8: Trabzon Büyükşehir Belediyesi sınırlarında UKOME kararıyla belirlenen cadde, sokak, yaya kaldırımından ayrılmış cep vb. yerlerde Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenmiş tarifeye göre ücret toplanan ve otopark olarak işletilen yerlerdir. Bu alanların;

- a) Araç park alan ölçülerinin 2,5x5,50 metreden oluşturulması,
- b) Araç park alanları ile diğer tüm alanların trafik çizgi malzemesi ile işaretlenmesi ve çizilmesi ya da kedigözleriyle belirginleştirilmesi,
- c) Kavşak başlarında trafik güvenliği açısından en az 10 metre boşlukların bırakılması ve işaretlenmesi,
- ç) Saat ve ücret tarifesini gösteren levhaların en az 50 metre aralıklarla asılması,
- d) Engelli araçlar için 1/30 oranında park yeri ayrılır.

Yetkilendirilmiş Otoparklarda Olması Gereken Özellikler

Madde 9: Yetkilendirilmiş otopark açmak isteyenler yetkili idareden alınan açık otopark ruhsatı ile işletmeyi aşağıdaki maddelere uygun hale getirerek UKOME' ne başvurularını yaparlar.

- a) Otoparkın etrafının duvar veya tel örgü gibi fiziki engellerle çevrilmesi (Fiziki engeller görsel kirliliğe sebep olmayacak şekilde düzenlenir),
- b) Otoparkın geceleri yeterince aydınlatılması,
- c) Giriş ve çıkışları ile içerisi ve etrafının 24 saat süreyle kamera sistemiyle izlenmesi ve kayıtların belirlenecek sürelerde saklanması,
- ç) Yeterli yangın söndürme tüpü veya sistemi bulundurulması (500 m² ye kadar 1 adet tekerlekli KKT, 500 m² den sonra her 250 m² için 1 adet 6 kg lık KKT tipi yangın söndürme cihazı),

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarihli ve 05 sayılı kararının ekidir.

- d) Sabit telefon hattının olması,
- e) İş ve işlemlerin yürütülebileceği yeterli büyüklükte kapalı alanın bulunması,
- f) Otopark ve müştemilatının yangın, sel, deprem ve benzeri afetlere karşı sigortalı olması,
- g) Otoparkta güvenliği sağlamak amacıyla 24 saat süreyle bekçi veya görevli bulundurulması,
- ğ) Güncel adli sicil kaydı (İşletici, otopark çalışanları, çekici/kurtarıcı sahip ve şoförlerinin; mal varlığına, topluma, kamu güvenliğine, kamunun sağlığına, kamu barışına, ulaşım araçları veya sabit platforma, genel ahlaka, millete ve devlete, devletin güvenliğine, anayasal düzen ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar başta olmak üzere belirlenecek diğer suçlardan hüküm giymemiş olmamaları),
- h) Çekici ve kurtarıcı hizmeti vermek üzere yetkilendirilenlerin hizmetin devamlılığını sağlayacak şekilde gece ve gündüz istendiğinde özel tertibatlı araç bulundurmaları.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İŞLETMELERİN SORUMLULUKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İşletmelerin Yükümlülükleri

Madde 10: Otopark işletmecileri aşağıda belirtilen hususlara uymak ve uygulamakla yükümlüdür:

- a) Yetkili İdare tarafından belirlenen ücret tarifesi dışında ücret alınamaz.
- b) Otopark içerisine park etmiş ya da otopark içerisinde muhafaza altına alınmış araç sahiplerinin mağduriyetine neden olacak hırsızlık, yangın, emniyeti suiistimal vb. ile ilgili önlemleri ve güvenlik tedbirlerini almak zorundadır.
- c) Vaziyet planında belirtilen araç park sayısına ve araç park biçimine uymak ve bu konuda görevlileri uyarmak zorundadır.
- d) Yetkilendirilmiş otoparklar kamu kurum ve kuruluşlarının talebi halinde çekici ve kurtarıcı hizmetini gece ve gündüz sağlamak zorundadır.
- e) Otoparkta bulunan kamera kayıtlarını 1 ay süreyle saklamak ve istenilmesi halinde yetkililere vermek zorundadır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

DENETİM, CEZALAR VE KAPATMA

Denetim

Madde 11: Bu yönetmelikte bahsedilen otoparklar Trabzon Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı Denetim Ekiplerince, ilgili İlçe Belediyesi Zabıta Ekiplerince, İl ve İlçe Emniyet Müdürlüklerinin Denetleme Şube Müdürlüklerince, jandarma bölgelerinde Jandarma Komutanlığı Trafik Ekiplerince, Defterdarlık (Vergi Dairesi) yetkililerince kendi görev ve yetkileri yönünden denetlenirler. Denetimler bu tür her birim tarafından bağımsız ve yetkisi yönünden yapılabileceği gibi, valilik veya kaymakamlık olurları ile belirlenecek komisyonlar tarafından da genel anlamda yapılabilir.

Cezalar

Madde 12: Bu yönetmelikte belirlenen hususlara uymayan otoparklar ve işletmecileri hakkında Büyükşehir Belediye Encümeni ve ilgili İlçe Belediye Encümenine havale edilen tutanaklarla ilgili 1608 sayılı Kanunun ilgili maddeleri ya da 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32. maddesi uygulanır.

Yetkilendirilmiş otoparklara, il/ilçe jandarma komutanlığı ya da emniyet müdürlükleri tarafından trafikten men edilerek teslim edilen araçların otoparkta bulunmaması gibi emniyeti suiistimal içeren ve bu nedenle yargıya konu olan otoparkların faaliyetlerine yargı süreci sonuna kadar UKOME kararıyla son verilir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarihli ve 05 sayılı kararının ekidir.

Kapatma

Madde 13: Bu yönetmelikte bahsedilen otoparklar, imar planlarında yapılacak değişiklikler, gelişen ve değişen trafik alt yapısı, trafik sirkülasyon projelerindeki değişiklikler, genel asayiş düzeninin olumsuz etkilenmesi hallerinde kapatılabilir. Kapatma işleminde aşağıdaki usul ve esaslar uygulanır;

a) Trafik güvenliği yönünden kapatma: Bu yönetmelikte bahsi geçen otoparklar bölgenin mevcut trafik düzenini olumsuz etkileyecek ya da bozacak hale geldiğinde kapatılabilir. Yakın ve civar çevresindeki trafik düzeni ve güvenliğini bozacak hale gelen otoparklar hakkındaki tespitler, ilgili belediye tarafından yapılır. Yapılan bu tespitlerle bu yerlerin süresiz olarak kapatılması UKOME kararı ile olur. Verilen otopark ruhsatı, ruhsat vermeye yetkili idare tarafından iptal edilir.

b) Değişen trafik alt yapısına bağlı olarak zorunluluk arz eden kapatma: Gelişen ve değişen trafik alt yapısına bağlı olarak veya bölgedeki yeni trafik sirkülasyonuna göre kapatılması zorunluluk arz eden otoparklar, ihtiyacın gerekleri nedeniyle kapatılabilir. İlgili belediye başkanlığının yapacağı teklif üzerine, kapatılma kararı UKOME tarafından alınır. Bu yerlere verilen otopark ruhsatı, ruhsat vermeye yetkili idare tarafından iptal edilir.

c) Suç işleyen, suç işlenen, suç işleyenlere yataklık yapar hale gelen ve suçluları barındıran, civar sakinlerini süreklilik arz edecek şekilde rahatsız eden ve uyarılara rağmen bu hususları gidermeyen otoparklar kapatılır. Bu hükme giren kapatma işlemi il/ilçe emniyet birimlerinin doğrudan UKOME' ye yapacağı teklif üzerine UKOME kararı ile olur. UKOME kararı sonrasında bu yerlere verilen otopark ruhsatı, ruhsat vermeye yetkili idare tarafından iptal edilir. Gecikmesinde sakınca olan hallerdeki kapatma işlemleri mülki amirin onayı ile yapılır ve kapatma işlemi ilk UKOME gündemine alınarak karara bağlanır ve bu karar sonrası otopark ruhsatı, ruhsat vermeye yetkili idare tarafından iptal edilerek işyeri kapatılır.

ç) Aynı tür cezai işlem gerektiren ihlalleri bir takvim yılı içerisinde birden çok yapan işletmeler, ilgili Belediye Encümeni kararı doğrultusunda geçici süre ile veya tamamen kapatılır. Kapatma işlemi ruhsat vermeye yetkili idare tarafından uygulanır.

d) İşletmeciler 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat Yönetmeliğinin 6. maddesi gereğince ilgili belediyeden işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak zorundadır, aksi takdirde ruhsat veren yetkili merci tarafından kapatılır. (Kamuya ait cadde, sokak, meydan vb. yerlerde izinsiz otopark faaliyeti yapanlar hakkında kolluk kuvvetleri tarafından gerekli yasal işlem yapılır.)

e) Yetkilendirilmiş otoparklar kamu kurum ve kuruluşlarının talebi halinde geçerli bir mazeret sunmadan bir takvim yılı içerisinde üç defa çekici ve kurtarıcı hizmetini sağlamadıkları takdirde yetki belgeleri UKOME tarafından iptal edilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM ÇEŞİTLİ VE SON HÜKÜMLER

Yürürlükten Kaldırılan Mevzuat

Madde 16: Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarihli ve 347 sayılı kararıyla yayımlanan Trabzon Büyükşehir Belediyesi Sınırlarında Faaliyet Gösteren Açık ve Kapalı Otoparklar ile Parkomatlı Park Yerleri Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Geçici Madde 1: Daha önce İl ve İlçe Trafik Komisyonları tarafından alınan kararlara dayanılarak ilçe belediyelerince verilen otopark ruhsatları kazanılmış hak oluşturur.

Yürürlük

Madde 14: Bu Yönetmelik, Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edilerek yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 15: Bu Yönetmelik hükümlerini Trabzon Büyükşehir Belediyesi yetki ve görev alanında Trabzon Büyükşehir Belediyesi Başkanı; ilgili ilçe belediyelerinin yetki ve görev alanlarında ilgili ilçe belediye başkanları tarafından yürütür.

EK 1. TİCARİ OTOPARK DENETLEME FORMU

Otopark Yetkilisi		Kaşe/İmza
Otopark Adı		

No	Denetlenecek Hususlar	Evet	Hayır
1	Otoparkın 'İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı' var mı? Herkesin görebileceği bir yere asılmış mı?		
2	Otoparkın İşyeri Sigortası yapılmış mı?		
3	Otoparkın mevcut hali ile vaziyet planı uyuyor mu?		
4	Otoparkta araç giriş ve çıkışı trafiği aksatmayacak şekilde düzenlenmiş mi?		
5	Otoparkta araçların park edileceği alanlar uygun ölçülere göre ayrılmış ve işaretlenmiş mi?		
6	Otoparkta bisiklet ve motosiklet park yerleri işaretlenmiş mi? (800 m ² 'yi geçen otoparklar)		
7	Otoparkın araç iniş ve çıkış yerleri, hızı ve kaymayı önleyici uygun şekilde düzenlenmiş mi? (Kapalı Otopark)		
8	Otoparkta giriş ve çıkışı gösterir levhalar, otopark içi araç yönlendirme trafik işaretleri var mı? Yeterli mi?		
9	Otoparkın toplam araç park yeri sayısının en az %5'i kadar engelli park yeri ayrılmış mı?		
10	Otoparkta engelli park yerlerinin konumu asansöre, giriş/çıkışa veya bina girişine yakın mı? (Kapalı Otopark)		
11	Otopark zemini Ticari Otopark Yönetmeliği'ne uygun mu? (Kapalı otoparkların zemini asfalt, beton veya mozaik; açık otoparkların zemini asfalt, beton, parke taşı veya mekanik dolgu malzemesi olacaktır.)		
12	Otopark eğimi uygun mu? (En fazla eğim %12; Engelli park yeri ile asansör, bina girişi ve otopark giriş/çıkışı arasında kot farkı var ise korkulukla birlikte en fazla %6 eğim olmalı)		
13	Otoparkın içerisinde su tahliyesi için sistem var mı? Yeterli mi? Su ve diğer atıklar kanallara veya fosseptik çukurlarına akıtılıyor mu? (Kapalı otopark)		
14	Otopark çevresi yanmaya müsait odun, çöp, ot vb. nesnelere arındırılmış mı? (Açık Otopark)		
15	Otoparkta gerekli havalandırma ve aydınlatma sistemleri mevcut mu? (Kapalı Otopark)		
16	Otoparkta LPG vb. sıkıştırılmış gazlarla çalışan araç var mı? (Kapalı Otopark)		
17	Otoparkta LPG vb. sıkıştırılmış gazlarla çalışan araçlar için ayrı bir park yeri oluşturulmuş mu? (Açık Otopark)		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2022 tarihli ve 05 sayılı kararının ekidir.

18	Otoparkın fiyat tarifesi otopark girişi veya her yerden görülebilecek bir yere asılmış mı?		
19	Otoparka giriş yapan araçlara aracın plakası, cinsi ve otoparka giriş saatini gösterir bir belge veriliyor mu?		
20	Otoparkta, otoparkın araç kapasitesi ile doluluk durumunu gösteren boş veya dolu levhaları asılı mı?		
21	Otoparkın büro veya sabit telefonu mevcut mu?		
22	Otoparkta yeteri kadar ve uygun tipte yangın tüpü var mı?		
23	Otoparkın araç giriş-çıkış noktaları 24 saat süreli kamera ile izlenip kaydediliyor mu?		
24	Otoparkta yıkama yağlamanın dışında ekstra bir bakım onarım vb. faaliyet gösteriliyor mu? (Kapalı Otopark)		

Denetim Yapan Personel			
Ad Soyad			
Unvan			
İmza			
Açıklama	Eksikliklerin giderilmesi için gün süre verilmiştir.		
Otopark belirtilen süre bitiminden sonra tekrar kontrol edilecek olup kontrol sonucu tanzim edilen tutanağa göre işlem yapılacaktır.			